Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	15-10-2026
Tijd	19:30 - 21:25
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer G.C. Evers
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad.

1 19:30 **Opening**

2 19:30 **Vaststellen agenda**

Besluit:
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting:
Een ordevoorstel van mevrouw Van Rietschoten (VVD) om agendapunt 3 (vestigen voorkeursrecht) van de agenda af te voeren is niet aangenomen (4 tegen, 3 voor).

3 19:30 **Raadsagenda: Vestigen voorkeursrecht**

De raad wordt voorgesteld om de door het college genomen voorkeursrechtbeschikking te bekrachtigen en zodoende voorkeursrecht te vestigen op een drietal percelen aan de Scherpenzeelseweg 20, te Barneveld. De aanleiding hiervoor is de wens van de gemeente om op deze locatie onderwijs- en sportfuncties, waaronder een basisschool, te ontwikkelen.

De voorkeursrechtbeschikking heeft vanaf 6 september 2026 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.
Eventuele zienswijzen worden verwerkt in de Nota van Zienswijzen. De raad wordt voorgesteld deze nota vast te stellen.

Uitgenodigd: eventuele indieners zienswijzen

Portefeuillehouder: wethouder J. Top.

Besluit:
De commissie heeft besloten een deel van deze bespreking in beslotenheid te voeren. De commissie heeft geheimhouding gelegd op dit besloten deel van de vergadering op basis van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub e.

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming onder de voorwaarden dat eventuele zienswijzen worden verwerkt in de nota zienswijzen en deze nota uiterlijk op 23 oktober aan de raad wordt overlegd. Er is behoefte aan meningsvorming.

4 **Raadsagenda: Vastgoed governance Schaffelaar Theater**

20:00 Op 19 maart 2025 heeft de raad ingestemd met vereenvoudiging van de governance structuur van het Schaffelaar Theater door middel van de vorming van één ANBI-stichting met een raad van toezicht. Het voorliggend raadsvoorstel sluit hier op aan en beoogt het vereenvoudigen van de vastgoed- en eigendomsstructuur van het theater. Dat gebeurt middels een overdracht van de aandelen van Stichting Fonds 1845 aan de gemeente en daarna door ontmanteling van Muziek Theater Barneveld BV (MTB). De raad wordt gevraagd in te stemmen met deze stappen en aanvullend wordt de raad voorgesteld om incidenteel €50.000,- beschikbaar te stellen voor de benodigde advieskosten, ten laste van de algemene middelen 2026 en om in te stemmen met een tijdelijke verhoging van de voucherregeling met € 15.000 per jaar voor 2027, 2028 en 2029 en dit te verwerken bij de eerste tussenrapportage 2027.

Portefeuillehouder: Wethouder W. Oosterwijk

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

Toelichting:

De fractie van Lokaal Belang overweegt een motie in te dienen.

5 **Raadsagenda: Verduurzaming maatschappelijk vastgoed**

20:30 De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het aanwenden van het benodigde bedrag van bedrag van € 4.207.322 voor de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. In het uitvoeringsplan MIP 2026-2027 heeft de raad hier reeds krediet voor beschikbaar gesteld. Het betreft de verduurzaming van zeven gebouwen zijnde het Schaffelaar Theater, Buitenzwembad Oosterbosbad, Sporthal De Lijsterhof, de kleedkamers van SDVB, de kleedkamers van VVB, de kleedkamers van DWS en de Kleedkamers van VVOP.
Tot slot wordt de raad gevraagd om in te stemmen met het aanwenden van €30.000 voorbereidingskrediet voor onderzoek naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van verduurzaming van vijf andere panden in een volgende fase.

Portefeuillehouder: Wethouder W. Oosterwijk

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is geen behoefte aan meningsvorming.

6 **Raadsagenda: Voorstel tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Barneveld**

21:00 De raad wordt voorgesteld om de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) te wijzigen naar aanleiding van een aantal juridische en beleidsmatige ontwikkelen die zich sinds de vorige wijziging van de verordening (11 december 2024) hebben voorgedaan.

Portefeuillehouder: burgemeester J. van der Tak.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

Toelichting:

De fractie van de SGP heeft een concept-amendement gedeeld en overweegt deze in te dienen tijdens de raadsvergadering.

7 Rondvraag

21:20

Rondvraag de heer De Kool van de ChristenUnie en Mathijs Gijsbertse van het CDA:

De afgelopen dagen hebben wij als CU en CDA de omwonenden van de Chabolaan gesproken, waarbij ze hun zorgen hebben geuit over het geplaatste transformatorhuisje. Daarbij gaat het niet alleen om de locatie, direct naast een speelterrein en nabij woningen, maar ook om vragen rond veiligheid, leefbaarheid, de toekomstige inrichting van de speelplaats en de wijze waarop bewoners zijn geïnformeerd en betrokken. Tegelijkertijd is duidelijk dat de uitbreiding van het elektriciteitsnet op meer locaties in de gemeente zal leiden tot vergelijkbare vraagstukken. Daarom willen wij met deze rondvraag stilstaan bij zowel de huidige situatie als de lessen voor toekomstige plaatsingen.

1. Hoe kijkt het college naar de huidige situatie van het transformatorhuisje aan de Chabolaan? Welke mogelijkheden zijn er nog om tegemoet te komen aan de zorgen van omwonenden over de locatie, veiligheid, leefbaarheid en de gevolgen voor het speelterrein?
2. Hoe beoordeelt het college het verlopen proces van communicatie en bewonersbetrokkenheid rond deze plaatsing? Welke lessen trekt het college hieruit voor toekomstige trajecten?
3. Welke rol ziet het college voor de gemeente bij toekomstige plaatsingen van transformatorhuisjes en andere energie-infrastructuur, en welke uitgangspunten wil het daarbij hanteren op het gebied van communicatie, participatie, veiligheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit?

8 Sluiting

21:25