Intentieovereenkomst
Sporthal TerBroek

Partijen:

1. Gemeente Barneveld
2. Sportclub Terschuur

Intentieovereenkomst Sporthal TerBroek (Sportpark Overbeek Terschuur)

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Barneveld**, gevestigd en kantoorhoudend te (3771 ER) Raadhuisplein 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Pluimers handelende ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 24-03-2026 hierna te noemen: **'Gemeente'**

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Sportclub Terschuur** ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 53800567, Van de Bleekstraat 24, 3784 WZ Terschuur, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

   A. Voetbalvereniging "Terschuursche Boys", ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40119813, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door T. van Valkenhoef (voorzitter) en M. van de Pol (secretaris) en
   B. Korfbalvereniging "Revival", ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40119389, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. van de Bunt (voorzitter) en S.J.M. Ceelen (secretaris)

   De comparanten als genoemd onder 2.A en 2.B tezamen te noemen: **'de Initiatiefnemers'**

   de Gemeente en de Initiatiefnemers hierna tezamen nader aan te duiden als '**Partijen**' en hierna afzonderlijk ook te noemen '**Partij**'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

A. De Gemeente is eigenaar van de gymzaal aan de Sandersstraat 1 in Terschuur, als onderdeel van Sportpark Overbeek. De gymzaal is aan vervanging toe en de Gemeente heeft daarvoor een krediet beschikbaar;
B. De Initiatiefnemers hebben de wens geuit om in plaats van een nieuwe gymzaal een nieuwe sporthal te realiseren, naast de bestaande kleedkamers op Sportpark Overbeek (verder: **het Plan**);
C. De Gemeente is bereid de (financiële) haalbaarheid van het Plan te onderzoeken en in geval van gebleken haalbaarheid het Plan als bouwheer te (doen) realiseren, waarbij de Gemeente eigenaar wordt van de nieuwe sporthal (verder: **Sporthal)**;
D. Initiatiefnemers hebben daarbij aangetoond dat de exploitatie en eventueel nog ongedekte bouwkosten van het Plan haalbaar is voor nagenoeg hetzelfde budget als enkel van een gymzaal, met uitzondering van de herinrichtingskosten van Sportpark Overbeek;
E. De Gemeente en Initiatiefnemers hebben vier varianten onderzocht terzake de positionering van de Sporthal in Sportpark Overbeek en hebben daarbij als voorkeursvariant Optie C vastgesteld, waarbij de Sporthal aan de rechterzijde (oostzijde)van de kleedkamers wordt gebouwd. Het reeds aanwezige, en beoogde nieuwe korfbalveld worden in dat geval niet verplaatst;
F. Partijen zijn een haalbaarheidsonderzoek gestart inzake het Plan en hebben medio 2024 een tussenrapportage opgeleverd, waarvan de Gemeente kennis heeft genomen middels het collegebesluit van 4 juni 2024. In voormeld collegebesluit is tevens Optie C als hiervoor bedoeld onder D. vastgesteld en heeft het college besloten tot het nader uitwerken van deze optie. Daarnaast heeft het college besloten het voorstel ter kennisname naar de gemeenteraad te brengen;
G. Het haalbaarheidsonderzoek zoals voormeld gaat richting afronding, waarbij Partijen de verwachting hebben dat de haalbaarheid van Optie C kan worden vastgesteld en Partijen Optie C verder kunnen ontwikkelen en over kunnen gaan tot realisatie van het Plan;

H. Voor de verdere ontwikkeling en realisatie van het Plan is besluitvorming nodig van de gemeenteraad in de vorm van formele vaststelling van de besteding van het reeds beschikbaar gestelde krediet;

I. Partijen leggen in de voorliggende intentieovereenkomst (verder: **Intentieovereenkomst**) de intenties vast over de wijze waarop zij bij de verdere uitwerking van het Plan met elkaar omgaan (wie doet wat en wanneer) in de periode voorafgaand aan een eventueel tussen hen te sluiten vervolgovereenkomst.

Artikel 1: Definities

1.1 In deze Intentieovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte woorden en uitdrukkingen de betekenis toegekend die daaronder staat vermeld:

College:	het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente;
Intentieovereenkomst:	deze Intentieovereenkomst;
Plan:	de door Initiatiefnemers voorgenomen ontwikkeling om in plaats van een nieuwe gymzaal in Sportpark Overbeek in Terschuur, een nieuwe vrijstaande sporthal te realiseren aan de oostzijde van de bestaande kleedkamers in Sportpark Overbeek, zoals aangeduid op **Bijlage 1**;
Sporthal:	de uit hoofde van het Plan nieuw te realiseren Sporthal TerBroek in Sportpark Overbeek;
Sportpark Overbeek:	het Sportpark gelegen aan de Van de Bleekstraat 24 in Terschuur, waar Initiatiefnemers hun accommodaties hebben;

1.2 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3 Waar in deze Intentieovereenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of artikel, is bedoeld een bijlage of artikel bij of van deze Intentieovereenkomst.

1.4 Kopjes en nummers van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen naar de artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de desbetreffende artikelen niet beïnvloeden.

1.5 In deze Intentieovereenkomst zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen, verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Intentieovereenkomst.

Artikel 2: Doel van de Intentieovereenkomst

2.1 Doel van deze Intentieovereenkomst is te komen tot de haalbaarheidsstudie en de basis vast te leggen voor de taakverdeling tussen de gemeente (bouw) en de vereniging (exploitatie van de sporthal). Met deze verdeling en de bijdrage van de vereniging in de exploitatie wordt het Plan haalbaar gemaakt. Deze Intentieovereenkomst dient als basis voor de uitwerking van de nog op te stellen overeenkomsten voor de exploitatie en de huur van de sporthal.
2.2 Partijen zullen bij de onderhandelingen de redelijke belangen van de andere Partij in acht nemen en zullen de redelijkerwijs van hen te verwachten inspanningen verrichten om deze Intentieovereenkomst uit te voeren en af te ronden om uiteindelijk een en ander te kunnen vastleggen in een vervolgovereenkomst. Deze Intentieovereenkomst bindt Partijen niet tot het aangaan van enige vervolgovereenkomst.

Artikel 3: Haalbaarheidsonderzoek

3.1 Het haalbaarheidsonderzoek verloopt in twee fasen, die als volgt worden weergegeven:

Fase 1:

1. Plan van aanpak en onderzoek Optie C en opstellen communicatieplan
2. Vaststelling van de behoeften en functies, met oog op aantal en type toekomstige gebruikers en de bezettingsgraad.
3. Het onderzoeken van de exploitatievorm en eigendomsverhouding, waarbij het uitgangspunt is dat de Gemeente eigenaar is en blijft van de grond en het opstal (de Sporthal) en sportclub Terschuur exploitant van de sporthal wordt.
4. Vaststellen demarcatielijst exploitatie en onderhoud op basis van het budget van een gymzaal.

Fase 1 is afgerond en de hiervoor genoemde producten en werkzaamheden zijn opgeleverd en afgerond.

Fase 2:

5. Opstellen van een integraal schetsontwerp en investerings-/exploitatieraming voor zowel de Sporthal als de buitenruimte.
6. Opstellen van een plan en onderzoeken van de haalbaarheid van het omleggen van de hogedrukriolering, één en ander in samenwerking met het waterschap.
7. Het opstellen van een (indicatieve) planning.
8. Voorbereiden van de afspraken over de exploitatievorm en bijbehorende overeenkomsten.

De werkzaamheden als bedoeld onder 5 tot en met 8 vormen het onderwerp van de voorliggende Intentieovereenkomst en dienen gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst te worden afgerond.

3.2 Partijen trekken gezamenlijk op bij het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie. Als penvoerder van de op te leveren documenten zoals bedoeld in artikel 3.1 fungeren de Initiatiefnemers en de Gemeente gezamenlijk. De werkzaamheden zullen waar nodig in onderling overleg tussen Partijen worden verdeeld.

3.3 Partijen streven er naar de haalbaarheidsstudie te hebben afgerond binnen 5 maanden na ondertekening van deze Intentieovereenkomst.

3.4 Voor het vaststellen van de haalbaarheid van het Plan is een besluit nodig van het College en de Gemeenteraad. Na het opleveren van de documenten als bedoeld in artikel 3.1 zullen de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek op ambtelijk niveau worden voorbereid en ter besluitvorming aan het College en de Gemeenteraad worden voorgelegd.

Artikel 4: Vervolgovereenkomst(en)

4.1 In geval de haalbaarheid van het Plan is vastgesteld (na afronding van fase 2 zoals bedoeld in artikel 3.1) en het College en de Gemeenteraad daartoe heeft besloten, zullen Partijen de vervolgfase starten. Voor de vervolgfase dient een vervolgovereenkomst te worden gesloten. De vervolgovereenkomst zal naar verwachting een samenwerkingsovereenkomst en/of een huurovereenkomst betreffen, één en ander naar bevind van zaken. In de vervolgovereenkomst dienen onder meer de volgende onderwerpen worden geregeld:

- Verdere uitwerking van het Plan, opwerken van het integraal voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp;
- Opstellen van een plan van aanpak en projectopdracht op basis van de vastgestelde kaders door het College en de Gemeenteraad;
- Vastlegging van de afspraken over de inzet van vrijwilligers, zelfwerkzaamheid en sponsoren;
- Omgevingsvergunning;
- Aanbesteding;
- Bouwheerschap. Uitgangspunt is Gemeente als bouwheer;
- Realisatie van de Sporthal;
- Aansluiting van de Sporthal op de bestaande kleedkamers (zoals beschreven in de Onderzoeksopdracht)

- Verduurzaming van de bestaande kleedkamers (zoals beschreven in de Onderzoeksopdracht, te bekostigen uit separaat budget)
- Inrichting van de buitenruimte;
- Eigendom; Uitgangspunt Gemeente is eigenaar
- Beheer en exploitatie; Uitgangspunt de sportclub Terschuur is exploitant

4.2 Initiatiefnemers spreken de intentie uit om in het geval dat de haalbaarheid van het Plan is vastgesteld, op basis van zelfwerkzaamheid en in overleg met de Gemeente zorg te dragen voor de verdere ontwikkeling en realisatie van het Plan. Initiatiefnemers dragen in dat kader zorg voor onderliggende overeenkomsten met sponsoren, vrijwilligers en overige partijen die nodig zijn om het Plan ten uitvoer te kunnen brengen. Deze overeenkomsten dienen gesloten te zijn voordat de vervolgovereenkomst met de Gemeente tot stand komt.

Artikel 5: Financiële bepalingen

5.1 Initiatiefnemers zijn aan de Gemeente geen exploitatiebijdrage of andere bijdrage verschuldigd gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst.

5.2 De kosten van de nog te verrichten onderzoeken zoals bedoeld in artikel 3.1 en de aldaar bedoelde te vervaardigen documenten, waaronder het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp worden door de Gemeente gedragen. De eventueel reeds in opdracht van Initiatiefnemers uitgevoerde onderzoeken en opgestelde documenten blijven voor rekening van Initiatiefnemers.

Artikel 6: Overlegstructuur en informeren

6.1 Teneinde de taken van Partijen zoals voortvloeiend uit deze Intentieovereenkomst te structureren, treden Partijen periodiek met elkaar in overleg op ambtelijk niveau. In eerste instantie zullen Partijen maandelijks een projectgroep houden. Indien dit teveel of te weinig blijkt te zijn, kan de frequentie in onderling overleg worden aangepast.

6.2 Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig als mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de andere Partij.

Artikel 7: Looptijd en Planning

7.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en heeft een looptijd van één jaar (12 maanden). Indien Partijen voor het einde van de looptijd zoals vorenbedoeld nog geen vervolgovereenkomst met elkaar zijn aangegaan terzake het Plan, eindigt deze Intentieovereenkomst van rechtswege, tenzij Partijen alsdan schriftelijk verlenging zijn overeengekomen. Verlenging kan enkel in onderling overleg plaatsvinden en voor maximaal 12 maanden. De Gemeente zal in beginsel meewerken aan verlenging van de Intentieovereenkomst, als gedurende de eerste looptijd voldoende concrete voortgang terzake het Plan is bereikt.

7.2 Partijen nemen de als **Bijlage 2** aan deze Intentieovereenkomst gehechte planning voor de krachtens deze Intentieovereenkomst uit te voeren werkzaamheden in acht. De planning is indicatief. Partijen zullen evenwel bij (dreigende) overschrijding van de planning, de wederpartij per omgaande informeren en trachten de overschrijding zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 8: (Tussentijdse) beëindiging/ontbinding

8.1 Ieder der Partijen heeft het recht deze Intentieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:

a) Eén of beide Partijen met argumenten onderbouwd aangeeft dat er, door toedoen van Initiatiefnemers of als gevolg van een aan Initiatiefnemers toe te rekenen omstandigheid, geen vervolgovereenkomst tot stand zal komen;
b) Eén van de comparanten als genoemd als Initiatiefnemers in staat van faillissement komt te verkeren; of
c) voor één van de Initiatiefnemers surséance van betaling is aangevraagd; of

d) Eén van de Initiatiefnemers haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of haar activiteiten staakt; of
e) Definitief vast is komen te staan dat de gemeenteraad geen medewerking wenst te verlenen aan het Plan

8.2 Indien deze Intentieovereenkomst wordt beëindigd, kunnen Partijen in het kader van deze Intentieovereenkomst over en weer geen aanspraak maken op vergoeding van de tot op dat moment gemaakte kosten, noch op enigerlei vorm van schadevergoeding of schadeloosstelling, behalve voor zover deze Intentieovereenkomst anders bepaalt.

Artikel 9: (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Intentieovereenkomst

9.1 Het is voor een Initiatiefnemer zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet mogelijk zijn rechten en/of plichten uit hoofde van deze Intentieovereenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te vervreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren. Haar rechten en/of plichten uit hoofde van deze Intentieovereenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten zijn goederenrechtelijk dus onoverdraagbaar/onbezwaarbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.

De Gemeente kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden, waaronder het verrichten van een toetsing op grond van de Wet Bibob.

Artikel 10: Positie van Partijen

10.1 Deze Intentieovereenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente, althans haar organen, onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente, en dan met name de organen van de Gemeente in het kader van de uitoefening van onder meer de krachtens deze Intentieovereenkomst benodigde besluiten en rechtshandelingen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voorvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wet, regelgeving enzovoorts en dat zij voorts acht dienen te slaan op de gerechtvaardigde belangen van derden. Het bepaalde in deze Intentieovereenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en het invulling geven aan deze verantwoordelijkheid kan ook niet leiden tot aansprakelijkheid van de Gemeente. In het bijzonder kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gehouden voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen, e.d. van overheden, of uitspraken van rechtelijke instanties. De Gemeente is jegens Initiatiefnemers in het kader van de uitvoering van deze Intentieovereenkomst nimmer aansprakelijk voor enigerlei schade, kosten en/of interesten.

10.2 Initiatiefnemers erkennen en aanvaarden dat aan de gemeenteraad een autonome beslissingsbevoegdheid toekomt.

Artikel 11: Toepasselijk recht, geschillen en forum keuze

11.1 Op deze Intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

11.3 Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Intentieovereenkomst zullen Partijen zich inspannen en proberen het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van rechtbank Gelderland.

Artikel 12: Totstandkoming Intentieovereenkomst

12.1 Deze Intentieovereenkomst komt pas tot stand nadat:
a. op ambtelijk niveau volledige overeenstemming is bereikt over de gehele inhoud van deze Intentieovereenkomst; en
b. het College overeenkomstig artikel 160, eerste lid onder d van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Intentieovereenkomst heeft genomen; en
c. deze Intentieovereenkomst namens Partijen bevoegdelijk is ondertekend.

12.2 Tot het moment dat is voldaan aan al de in artikel 12.1 genoemde voorwaarden kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Intentieovereenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in artikel 12.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan de Initiatiefnemers jegens de gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten en/of interesten.

Artikel 13: Bijlagen
De navolgende bijlagen maken onverbrekelijk onderdeel uit van de Intentieovereenkomst:

1. Processchema Sporthal Terbroek

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend te Terschuur op 24 / 03 / 2026,

De Gemeente,

M. Pluimers
Wethouder Sport

Initiatiefnemer,

J. van de Bunt
Voorzitter k.v. Revival

Initiatiefnemer,

T. van Valkenhoef
Voorzitter v.v. Terschuurse Boys

Initiatiefnemer,

S.J.M. Ceelen
Secretaris k.v. Revival

M. van de Pol
Secretaris v.v. Terschuurse Boys

gemeente
Barneveld

Processchema Sporthal Terbroek

Datum: Februari 2026

Onderwerp: Procesvoorstel uitwerking kaders ter afweging en besluitvorming door de gemeenteraad.

Ter attentie van: Initiatiefnemers sporthal Terbroek

PROCESVOORSTEL

Onderdeel	Tijdspad tot aan RV	Actie
Onderzoeksrapportge	Tot eind maart	1. Actualiseren bouw en exploitatiebudget op basis van indexering en vergelijken met budgetten. 2. Actielijstpuntenlijst (Brian) actualiseren 3. Actueel in beeld brengen van de plannen en mogelijkheden en kosten bij Liander (trafo), waterschap (drukriool), flora en fauna acties ed. 4. Afhankelijk van uitkomsten bekijken of zelfwerkzaamheid nodig is. 5. Subsidie regiodeal tranche II als onderdeel meenemen in het onderzoeksrapport en afweging investeringskosten. 6. Voorwaarden regiodeal subsidie in beeld brengen
	Tot eind april	7. Projectplanning voor realisatie opstellen 8. Communicatieplanning
Contracten	Tot eind april	*Intentieovereenkomst* 1. Overeenstemming inhoud - febr 2. Bestuurlijke afstemming – febr/mrt 3. Collegevoorstel gereed – 10 maart 4. Collegebesluit – 17 maart 5. Ondertekening intentieovereenkomst – 18 maart *Samenwerkings- en exploitatieovereenkomst*
Zekerheid over verplaatsing school en gymzaal	Maart/april	1. Richting uitspraak Raad van State de risico's en mogelijkheden in beeld brengen. 2. Verschillende scenario's in beeld brengen afhankelijk van uitspraak Raad van State.
Ontwerptraject	Mei/juli	1. Uitwerking voorlopig ontwerp terrein 2. Startup projectteam gem. Barneveld t.b.v. ruimtelijke procedure.

Voorbereiding	Mei/juli	1. Offerte aanvraag verplaatsen trafo + drukriool. 2. Verder onderzoeken starten t.b.v. sloop en flora fauna, bodem ed. 3. Aanbesteding architect sporthal (ovb raadsvoorstel)
Bestuurlijke besluitvorming	15 juli 2026	1. Bestuurlijke afstemming kaders raadsvoorstel - mei 2. Raadsvoorstel gereed – 2 juni 3. Collegebesluit – 9 juni 4. Commissie samenleving – 1 juli 5. Raadsvergadering 15 juli

