
Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: n.pluim@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-2787 6037

Raadsvoorstel nr. 4549
Barneveld, 12 maart 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Bloemendaallaan ten noordwesten van 83" van het omgevingsplan voor de locatie Bloemendaallaan ten noordwesten van nummer 83 in Barneveld (PBB-Plu)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft het toevoegen van één woning. Deze woning wordt ten noordwesten van de bestaande woning gerealiseerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. voor het realiseren van een woning het wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Bloemendaallaan ten noordwesten van 83" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0034-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1 (Wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Bloemendaallaan ten noordwesten van 83");

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Bloemendaallaan ten noordwesten van nummer 83 in Barneveld is op 17 juli 2024 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft het toevoegen van één extra woning.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Wonen' (voorheen de bestemming Wonen). De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 13 november 2025 tot en met 25 december 2025. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de realisatie van een extra woning mogelijk. Dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op het (ambtelijk) herstellen van onjuistheden in het ontwerpplan. Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het betreft het toevoegen van een woning ten noordwesten van de bestaande woning aan de Bloemendaallaan 83. Gezien de bestaande woonfuncties en de geplande fase IIB van de woonwijk Bloemendal, is een extra woning passend op deze locatie. Het plan omvat een compacte erfopzet en er wordt landschappelijke inpassing toegevoegd. Er zijn bovendien geen (milieu)technische belemmeringen voor omliggende percelen.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1,5 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door het informeren van de omwonenden. Er zijn 8 huishoudens geïnformeerd en zij hebben allemaal een reactie kunnen geven op het plan. Deze reacties waren allemaal positief van aard.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Bloemendaallaan ten noordwesten van 83" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,
W. Wieringa

de burgemeester,
J. van der Tak

