

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
Behandelaar: I. Pater
Telefoonnummer: 0342 495 891

Voorstelnr. 4540
Barneveld, 21-01-2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van 75 arbeidsmigranten met een beheerder én het tijdelijk huisvesten van 8 spoedzoekers in de voormalige bedrijfswoning, voor een periode van 15 jaar aan de Postweg 16 in Barneveld (PBB-PAT)

Gevraagde beslissing:

1. omgevingsvergunning met zaaknummer 705229 te verlenen voor het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten en een beheerder, de aanleg van een tijdelijk sport-/trapveldje en het gebruik van de huidige bedrijfswoning voor tijdelijke wooneenheden aan de Postweg 16 in Barneveld voor een periode van 15 jaar (bijlage 1);
2. het besluit ter kennisgeving op de lijst ingekomen stukken van de gemeenteraad te zetten.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Postweg 16 in Barneveld is op 5 september 2025 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk huisvesten van 75 arbeidsmigranten met een beheerder voor deze arbeidsmigranten (in een nieuw gebouw) én het huisvesten van 8 spoedzoekers in de voormalige agrarische bedrijfswoning. Voor de volgende activiteiten is een vergunning aangevraagd, te weten:

- bouwactiviteit (technisch);
- bouwactiviteit (omgevingsplan);
- afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Aan het indienen van deze aanvraag is al een traject voorafgegaan. Op 29 mei 2024 heeft de gemeenteraad over dit initiatief (een pilot) besloten om het verzoek verder te verkennen en vervolgens in procedure te brengen. Ook heeft de gemeenteraad ingestemd om af te wijken van de vastgestelde beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten ten aanzien van het maximum aantal te huisvesten arbeidsmigranten (75 in plaats van 15), zoals is uiteengezet in de daarbij behorende raadsmemo. Onderdeel van de besluitvorming is ook de tijdelijke huisvesting van spoedzoekers geweest. Zo heeft de raad in 2024 besloten om 10% van de woningen vrij te houden voor het huisvesten van inwoners van de gemeente Barneveld die met spoed op zoek zijn naar een woning en in bezit zijn van een urgentieverklaring.

Alleen met maatwerk is dit initiatief mogelijk. Het vooronderzoek is op 14 juni 2024 afgerond en op 14 augustus 2024 is een uitwerkingsverzoek ingediend. Dit verzoek is beoordeeld. Dit heeft vervolgens geresulteerd in de nu voorliggende aanvraag omgevingsvergunning en de nu voorgestelde besluitvorming.

In het "Omgevingsplan gemeente Barneveld" (hierna: omgevingsplan) heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (met bouwvlak). Binnen de functie 'Agrarisch' mogen geen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten. Ook de huisvesting van deze doelgroep (met een beheerder) is binnen deze functie niet toegestaan. Verder is het realiseren van acht zelfstandige wooneenheden binnen de bedrijfswoning ten behoeve van de huisvesting van acht spoedzoekers niet passend binnen de functie 'Agrarisch'. Ditzelfde geldt voor het beoogde sport-/trapveldje op agrarische gronden dat ten behoeve van de bewoners van de nieuwe eenheden is.

De aanvraag is daarom niet passend binnen het omgevingsplan. Medewerking kan worden verleend door middel van een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) zie artikel 5.1, eerste lid onder sub a van de Omgevingswet (hierna: Ow) jo. artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De bevoegdheid daartoe is opgenomen in § 5.1.2 van de Ow.

Op 9 februari 2022 en 29 mei 2024 heeft de raad besloten in welke gevallen het college advies moet vragen aan de raad bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Er is voor deze aanvraag een advies van de raad vereist. Het plan is namelijk vermeld op de “Lijst met gevallen” waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op 28 oktober 2025 heeft de raad positief advies uitgebracht.

Op 20 januari 2026 is de anterieure overeenkomst gesloten. Hierin zijn diverse afspraken met de aanvrager vastgelegd.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de huisvesting van arbeidsmigranten (met een beheerder) en spoedzoekers mogelijk voor een periode van 15 jaar. Met dit plan wordt gebouwd voor specifieke doelgroepen. Hier is een grote behoefte aan.

Door de afgifte van de omgevingsvergunning wordt voor deze locatie (één van de twee pilot-locaties om af te wijken van het aantal te huisvesten arbeidsmigranten, zoals dat is opgenomen in de vastgestelde beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten) een grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk.

3. Argumenten

1.1 Met maatwerk kan medewerking worden verleend

Maatwerk kan worden toegepast voor een bijzondere aanvraag of een bijzondere categorie woningzoekenden. Daarvan is hier sprake. Dit past binnen ons beleid op wonen. De raad heeft op 28 oktober 2025 ook een bindend advies afgegeven voor deze pilotlocatie.

1.2 Afspraken over beheer zijn gemaakt

Doordat er een professionele beheerder voor het arbeidsmigrantencomplex (24 uur per dag bereikbaar) komt én er met ‘shifts’ wordt gewerkt (roulatie van beheerders), wordt met deze beheervorm tegemoet gekomen aan mogelijke bezwaren uit de omgeving. Ook is er een beheerder voor de spoedzoekers.

Hierover zijn voorschriften opgenomen in de te verlenen vergunning. Zo staat in één van de voorschriften dat de realisatie van het arbeidsmigrantencomplex en de huisvesting van de arbeidsmigranten dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerde organisatie volgens de Stichting Normering Flexwonen (SNF) conform de ‘Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld’. In de gesloten anterieure overeenkomst zijn overigens eveneens afspraken vastgelegd.

1.3 Het plan draagt bij aan het terugbrengen van het grote tekort aan huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente.

Met de invulling van de locatie Postweg 16 met 75 arbeidsmigranten, draagt het plan bij aan het terugbrengen van het grote tekort aan goede en veilige huisvesting van arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten zijn belangrijk voor de regionale economie en een goede en veilige huisvesting is nodig.

1.4 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie

In dit geval ligt de locatie Postweg 16 dicht bij de kern en wordt goed ontsloten. Het aantal arbeidsmigranten en de omvang van de nieuwbouw passen bij de locatie. Het complex voor de arbeidsmigranten valt grotendeels binnen de contouren van de inmiddels gesloopte pluimveeschuur. Daarmee blijft het compact.

De locatie wordt landschappelijke ingepast en er is een verplichte inrichting van het perceel. Er komt een groene omkadering met houtsingel, houtwal met mantel/zoom en bomenrij. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beoogd. Op de locatie komt een beheerder (in de ruimte ‘beheerderswoning’, 24/7 bereikbaar), zodat er ook altijd iemand bereikbaar is voor vragen en/of klachten.

De gemeenschappelijke binnentuin is voor iedereen gemakkelijk toegankelijk, omdat het arbeidsmigrantencomplex een doorgang in het midden heeft. Er komt een trapveldje en in het arbeidsmigrantencomplex komen ook twee gemeenschappelijke ruimten.

De onderzoeksrapporten en gegevens die zijn ingediend, zijn akkoord bevonden. Zo zijn onder meer in het kader van geur berekeningen uitgevoerd, waaruit volgt dat het naastliggende bedrijf niet door dit plan

wordt belemmerd. Verder heeft er in de voorfase afstemming met de provincie over dit plan plaatsgevonden. De provincie is positief over deze ruimtelijke ontwikkeling.

1.5 Uw college is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen

Op grond van § 5.1.2 van de Ow is het college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

2.1 De raad op de hoogte brengen van het besluit

Doordat het gaat om een pilot-locatie (om af te wijken van de vastgestelde beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten) en de raad in de formele procedure een bindend advies hiervoor heeft afgegeven, zal ter kennisgeving het besluit richting de gemeenteraad gaan.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De aanvrager heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst inzake kostenverhaal gesloten.

Er zijn in de anterieure overeenkomst ook afspraken vastgelegd die zien op de huisvesting van arbeidsmigranten en de verhuur van de acht wooneenheden aan spoedzoekers. Het betreft onder meer eisen aan de verblijfunits, een beheerder en een beheerplan, inschrijving in BRP en toeristenbelasting, veiligheid en huisregels en de toewijzing en maximale huurprijs bij de spoedzoekers. Ook is er een bepaling opgenomen voor de verplichte inrichting/bepaling op het perceel. Verder zijn in deze overeenkomst voor de mogelijke kosten van een tegemoetkoming in schade, zoals bedoeld in artikel 15.1, lid 1 Ow (nadeelcompensatie), ook bepalingen opgenomen, zodat eventuele claims niet voor rekening van de gemeente komen.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 van het Participatiebeleid relevant en trede 3 (meewerken / adviseren) van de participatieladder aan de orde. Ook geldt voor dit initiatief de participatieplicht. Er zijn van de overleggen (zie hieronder) verslagen gemaakt en dit is aangeleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

In maart 2024 is de initiatiefnemer persoonlijk bij de direct omwonenden (9 adressen) aan huis geweest om hen te informeren over het voorgenomen initiatief. Op 28 januari 2025 is er een informatiebijeenkomst gehouden. Vervolgens is er een klankbordgroep opgericht. Hiervoor hebben zich een aantal omwonenden/belanghebbenden gemeld. De klankbordgroep is bijeen geweest op: 5 maart, 27 maart, 13 mei en 10 december 2025. Er zijn diverse aspecten met elkaar besproken. Verwezen wordt verder naar paragraaf 8.1 van de motivering van de omgevingsvergunning. De klankbordgroep blijft overigens ook actief na besluitvorming.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

7. Vervolgstap

Zo snel mogelijk na uw besluit wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking van het besluit.

De realisatie van het plan is gepland in de periode 2026.

8. Bijlage

Concept-omgevingsvergunning met zaaknummer 705229 (met daarin de verwijzing naar de motivering over het te nemen besluit)

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
28 januari 2026

Zaaknummer:
705229

Dossiernummer:
2025W1769

Organisatieonderdeel:
**Team Planologie,
Bezwaar en Beroep**

Behandeld door:
mw. I. Pater

Doorkiesnummer:
(06) 2169 0272

Onderwerp:
**tijdelijke
omgevingsvergunning**

U heeft op 5 september 2025 een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten met een beheerder en het gebruik van de huidige bedrijfswoning voor tijdelijke wooneenheden ten behoeve van acht spoedzoekers op het adres Postweg 16 in Barneveld. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is geldig voor de periode van 15 (vijftien) jaar na de datum van verzending van deze omgevingsvergunning.

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1 bij de vergunning. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Het is mogelijk dat u naast deze vergunning ook een andere vergunning moet hebben. Of dat u een melding moet doen. Deze informatie staat in bijlage 2.

Melding

Voor het uitvoeren van uw plan moet u naast deze vergunning ook nog een gebruiksmelding brandveiligheid doen. Deze melding doet u op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen. U moet deze melding minimaal 4 weken doen voordat u met de werkzaamheden start.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum aan de linkerkant van deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld

Kenmerk: 2025W1769

Datum: 27-01-2026

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan)en (technisch) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven.

Blad 2

Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met mevrouw I. Pater. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: (06) 216 90 272

- Stuur een e-mail naar: i.pater@barneveld.nl

Wilt u kenmerk adres en zaaknummer noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

C.A. Delsing Nicolaas
teamleider Planologie, Bezwaar en Beroep (a.i.)

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 4: Motivering BOPA

Tijdelijke omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W1769

Omgevingsvergunning voor:

het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten en een beheerder, de aanleg van een tijdelijk sport-/trapveldje en het gebruik van de huidige bedrijfswoning voor tijdelijke wooneenheden.

locatie Postweg 16 in Barneveld

kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 5682.

Datum besluit

Blad 3 27 januari 2026

Besluit

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) inclusief het afwijken van het omgevingsplan;
- Bouwactiviteit (technisch).

Deze omgevingsvergunning is geldig voor een periode van 15 (vijftien) jaar na de datum van verzending van deze omgevingsvergunning.

Tijdelijke omgevingsvergunning

Wij kunnen besluiten dat een omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde periode. Dat kunnen wij doen volgens artikel 5.36 van de Omgevingswet.

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten voor een periode van 15 jaar. Wij vinden de gevraagde periode redelijk. U moet het tijdelijke gebouw uiterlijk 15 (vijftien) jaar na de datum van deze omgevingsvergunning volledig verwijderen.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het "Omgevingsplan gemeente Barneveld".

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012". De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Agrarisch'. Daarnaast geldt onder meer de functie 'Waarde - Archeologie 4'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van gronden en bouwwerken. Uw bouwplan voldoet niet aan de planregels:

Volgens artikel 3.1 zijn voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. per bouwvlak niet meer dan één agrarisch bedrijf is toegestaan;
 - 2. voor zover het bedrijf voor de milieuregelgeving als één inrichting wordt aangemerkt, deze inrichting niet op twee in de nabijheid van elkaar gelegen bouwvlakken mag zijn gelegen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ook voor een intensieve veehouderij;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' ook voor een glastuinbouwbedrijf;
- d. hobbymatig agrarisch gebruik, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen hobbymatig vee', want daar is agrarisch hobbymatig gebruik voor zover het ziet op het houden van dieren niet toegestaan;
- e. het weiden van paarden en/of pony's ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij of een manege;
- f. ter plaatse van de in de tabel mede voor de specifieke in de tabel voor dat adres vermelde niet-agrarische nevenactiviteiten waarbij de in de tabel genoemde maximum bebouwde (vloer)oppervlakte voor de nevenactiviteit mag worden gebruikt:
- g. ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' voor dagrecreatie;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'akkerbouw' voor een akkerbouwbedrijf;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' alleen voor een boomteeltbedrijf;
- j. het gebruik zoals omschreven in artikel 3.5.1.

met daaraan ondergeschikt:

- k. extensief recreatief medegebruik;
- l. een bed & breakfast;
- m. erfontsluitingswegen, ook ten behoeve van andere bestemmingen;
- n. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- o. kleinschalige landschapselementen;
- p. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- q. bedrijfswoning(en) met bijbehorende bijgebouwen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', want daar zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' ook voor een kleine woning met bijbehorende bijgebouwen;
- s. gebouwen;
- t. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- u. werken, geen bouwwerken zijnde;
- v. tuinen en erven;
- w. parkeervoorzieningen;
- x. groenvoorzieningen en landschapselementen;
- y. paden.

Het bouwen van huisvesting voor 75 arbeidsmigranten valt niet onder de toegestane functies, en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Ook het gebruik van de bedrijfswoning voor spoedzoekers is in strijd met het bestemmingsplan. Ditzelfde geldt voor het beoogde sport-/trapveldje op agrarische gronden dat ten behoeve van de bewoners van de nieuwe woonunits (en dus van de functie wonen) is.

Wij kunnen tijdelijk afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Blad 5 *Waarom kijken wij van het omgevingsplan af?*

Het plan voor de realisatie van huisvesting voor maximaal 75 arbeidsmigranten met beheerder en acht spoedzoekers is getoetst om te bepalen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het plan is uitvoerig getoetst aan verscheidene omgevingsaspecten. Op basis van deze toetsing zijn er geen ruimtelijk relevante belemmeringen voor de uitvoering van dit plan. Geconcludeerd wordt dat het plan in lijn is met een goede fysieke leef-omgeving en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de betrokken locatie. Hiervoor verwijzen we naar de motivering, welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit (Bijlage 4). De motivering met bijbehorende bijlagen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Barneveld heeft besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Uw aanvraag valt hieronder. Daarom hebben wij de raad om advies gevraagd. Op 28 oktober 2025 heeft de gemeenteraad een positief advies gegeven. Daarom kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Welstandsregels

De welstandsregels zijn niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk.

Kwaliteit van de bodem

Bij deze aanvraag is het verplicht om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft dit rapport ingestuurd: Historisch (bodem)onderzoek, Postweg 16 te Barneveld, PJ Milieu BV, kenmerk: 24060901H, d.d. 13 november 2024.

Het bodemonderzoek voldoet aan de NEN-norm. Het bouwplan valt binnen de grenzen van het bodemonderzoek. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bouwlocatie als onverdacht kan worden beschouwd. Aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Een bodemonderzoek kan nooit volledige zekerheid geven over de kwaliteit van de onderzochte bodem of het grondwater en is een momentopname. Wij zijn daarom niet aansprakelijk voor een eventuele toekomstige bodemverontreiniging op de locatie.

Als u gaat bouwen en u vindt toch nog verdachte stoffen in de bodem, dan moet u dit zo snel mogelijk melden bij ons melden.

Bouwactiviteit (technisch)

U heeft een aanvraag gedaan voor een technische bouwactiviteit. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.20 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In het Bbl staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energieuinigheid en milieu.

Blad 6

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bbl, onder de voorwaarde dat de toe te passen brandklep moet voldoen aan de eisen van de weerstand tegen rookdoorgang (Ra).

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een tijdelijke omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

Blad 7

1. U moet uiterlijk 15 (vijftien) jaar na de datum van deze omgevingsvergunning het complex voor de huisvesting van de arbeidsmigranten inclusief de terreininrichting wat betreft de paden, parkeerplaatsen, het sport-/trapveldje en buitenverlichting ten behoeve van dat complex volledig verwijderen en het tijdelijk gebruik van de voormalige bedrijfswoning weer ongedaan maken. U moet ervoor zorgen dat het gebruik van het perceel uiterlijk 15 jaar na de datum van deze omgevingsvergunning weer voldoet aan de regels die op dat moment gelden.
2. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.
3. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2025W1769. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

4. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden (let op: ook als u start met graven): minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.
5. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2025W1769.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

6. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen. Dit geldt ook voor het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk.

7. Voor het uitzetten van de bouw moet u tijdig contact opnemen met de toezichthouder. Dit kan via info@oddevallei.nl.
8. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.
9. De maatregelen zoals deze zijn opgenomen voor de uilen en huismus in de 'Notitie maatregelen t.b.v. uilen aan de Postweg 16 te Barneveld', zoals dat is opgenomen in bijlage 10 van de motivering in de stukken bij deze omgevingsvergunning, moeten worden opgevolgd. Hierbij geldt het volgende: de nieuwe nestkasten voor de uilen moeten voor aanvang van de werkzaamheden zijn geplaatst en blijven hangen.
10. Het gebruik volgens deze omgevingsvergunning voor de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten met beheerder in het arbeidsmigrantencomplex én de spoedzoekers in de bedrijfswoning is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van deze omgevingsvergunning de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig de inrichtingstekening, het beplantingsplan en de tekening over het natuurinclusieve bouwen op deze locatie, zoals opgenomen in de tekeningen "Landschappelijke inpassing, augustus 2025", het "Beplantingsplan Postweg 16" én "Natuurinclusief bouwen Barneveld", d.d. 28-08-2025, projectnummer 04.90.11.
11. De beplanting in én rondom het plangebied zoals dit op de tekening "Landschappelijke inpassing toekomstige situatie, augustus 2025" is opgenomen, moet ook na het aflopen van de termijn van 15 jaar in stand worden gehouden.
12. De bestaande bomen op de westelijke perceelsgrens moeten duurzaam behouden blijven. Op de locatie van die bomen mag geen grond worden opgebracht voor een wal. De kroonprojecties van de bomen dienen vrij te blijven van vergraving/ophoging.
13. Er moet voldaan worden aan en gehandeld worden overeenkomstig de 'Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld', zoals deze door de raad zijn vastgesteld d.d. 5 februari 2020.
14. Realisatie van het arbeidsmigrantencomplex en de huisvesting van de arbeidsmigranten dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerde organisatie volgens de Stichting Normering Flexwonen (SNF) conform de 'Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld'.
15. In afwijking van de 'Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld' mogen alleen in het arbeidsmigrantencomplex maximaal 75 arbeidsmigranten worden gehuisvest. Dit houdt ook in dat er geen arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden in de voormalige bedrijfswoning.
16. In het arbeidsmigrantencomplex mogen maximaal twee personen per kamer (van minimaal 18 jaar) worden gehuisvest. Hierbij geldt dat in het tijdelijke arbeidsmigrantencomplex ten behoeve van arbeidsmigranten in totaal 22 verblijfsunits worden gerealiseerd, waarbij de verdeling als volgt is:

- 18 verblijfseenheden waarin per verblijfsunit maximaal 4 personen logies hebben;
 - 1 verblijfseenheid waarin maximaal 3 personen logies hebben;
 - 3 verblijfseenheden met daarin twee gemeenschappelijke ruimten en een unit voor de beheerder (de beheerderswoning).
17. Op het moment dat de arbeidsmigranten zijn gehuisvest op deze locatie, voorziet de exploitant in huisregels in de eigen taal van de aanwezige arbeidsmigranten.
 18. Er moet een beheerplan zijn. Er moet overeenkomstig dit beheerplan gehandeld worden. Dit beheerplan gaat in ieder geval in op: onderhoud van het buitenterrein, brandveiligheid, beperking van geluidsoverlast, drank- en drugsgebruik, opslag van huisafval en het voorkomen van zwerfafval in de directe nabijheid van de locatie.
 19. Er is een beheerder 24 uur per dag bereikbaar als aanspreekpunt voor zowel de omgeving als de gemeente (waaronder Team Veiligheid) en andere instanties. De beheerder houdt een nachtregister bij en bevordert inschrijving in de BRP.
 20. Het is niet toegestaan één of meer kinderen in deze verblijfsunits, zoals onder voorschrift 16 is aangegeven, te huisvesten.
 21. De spoedzoekers mogen alleen in de voormalige bedrijfswoning worden gehuisvest.
 22. Binnen twee maanden nadat het nieuwe tijdelijke arbeidsmigrantencomplex in gebruik is genomen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, moet de bewoning door arbeidsmigranten in de voormalige bedrijfswoning beëindigd zijn.
 23. Als er tijdens de realisatie van dit project (bouw- en/of bewakings)verlichting gedurende de schemer en nacht in het plangebied is, dan mag deze verlichting geen uitstraling buiten het plangebied op groen, bomen en water hebben en moet dit gebundeld naar beneden zijn gericht. Bij voorkeur wordt amberkleurig licht gebruikt.
 24. In de beoogde, nieuwe tijdelijke situatie mag de buitenverlichting geen uitstraling hebben op groen, bomen en water. Deze buitenverlichting moet het licht gebundeld naar beneden laten schijnen.
 25. Er mag binnen het plangebied geen gebruik worden gemaakt van schadelijke gewasbeschermingsmiddelen als bedoeld in Bijlage 1 bij artikel 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
 26. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande pompput (nr. 101802), waarbij het volgende geldt:
 - Maximaal toegestane aanvoer van huishoudelijk afvalwater vanuit ontwikkeling naar pompput à 510 l/uur of 0,51 m³/uur (dit is geen gemiddelde).
 - Wanneer genoemde maximale aanvoer niet gehaald kan worden, dient u voorzieningen te treffen om het huishoudelijk afvalwater vertraagd af te laten voeren naar de pompput.
 - U dient ervoor te zorgen dat de aanvoer van vetten tot een minimum worden

beperkt, wellicht is het verstandig om een vetvanger te plaatsen die geschikt is voor de nieuwe situatie.

- Er mag alleen huishoudelijk afvalwater geloosd worden richting de pompput, dus geen regenwater.

- Wanneer de bestaande pompput verplaatst moet worden, zijn alle kosten hiervan voor u.

27. De toe te passen brandklep moet voldoen aan de eisen van de weestand tegen rookdoorgang (Ra).

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Blad 11

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 27.

Andere vergunningen of meldingen

Voor het uitvoeren van uw plan moet u naast deze vergunning ook nog een gebruiksmelding brandveiligheid doen. Deze melding doet u op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen. U moet deze melding minimaal 4 weken doen voordat u met de werkzaamheden start.

Let op! Het is mogelijk geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het hebben van alle nodige vergunningen of voor het doen van de juiste meldingen.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Blad 12

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met de gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 25 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? Dan valt dit onder de milieubelastende activiteit graven. U moet ons informeren over de kwaliteit van de grond. Dit moet u uiterlijk één week doen voordat u de grond afvoert. U stuurt de informatie via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring gebruiken op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen, niet sterk verontreinigde, grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is zonder verdere melding mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 25 m³ grond vanuit een andere locatie aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Dit valt onder de milieubelastende activiteit 'toepassen grond'. Dit moet u melden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Voor meer informatie over de bodemactiviteiten ga naar iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso/.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Melding

Voor het uitvoeren van uw plan moet u naast deze vergunning ook nog een gebruiksmelding brandveiligheid doen. Deze melding doet u op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen. U moet deze melding minimaal 4 weken doen voordat u met de werkzaamheden start.

Blad 13

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Blad 14

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W1769
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Blad 15

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Bijlage 4: Motivering BOPA

Zie de afzonderlijke bijlage 'Postweg 16, Motivering omgevingsvergunning BOPA', met bijbehorende bijlagen.

Verleende omgevingsvergunning Postweg 16

Er is een aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan) inclusief het afwijken van het omgevingsplan' en 'Bouwactiviteit (technisch)' ten behoeve van het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten en een beheerder, de aanleg van een tijdelijk sport-/trapveldje en het gebruik van de huidige bedrijfswoning voor tijdelijke wooneenheden aan de Postweg 16 in Barneveld. Deze aanvraag heeft het omgevingsloketnummer 20250905 00925 000 (met zaaknummer 705229 / 2025W1769).

Het college heeft op 27 januari 2026 besloten om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 5.1, lid 1 onder a, artikel 5.1 lid 2 onder a, artikel 5.18 en artikel 5.36, lid 2 van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning wordt op 28 januari 2026 aan de aanvrager verzonden.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van **30 januari tot en met 11 maart 2026** ter inzage. U kunt de omgevingsvergunning digitaal inzien via onderstaande link naar de bekendmaking.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Hier vindt u ook de relevante stukken die bij de omgevingsvergunning horen.

Lukt het niet om het plan in te zien? U kunt de stukken ook raadplegen in het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt een afspraak maken via onze website <https://afspraak.barneveld.nl/onderwerp/overige-informatie-omgevingsloket> of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het besluit in te zien en toelichting hierop te krijgen. Met vragen kunt u terecht op het genoemde telefoonnummer of via de mail (rodigitaal@barneveld.nl).

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Bezwaar

Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzending van de omgevingsvergunning een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift staat in elk geval:

1. de naam, het adres en de handtekening van de indiener;
2. de datum van het opstellen van het bezwaar;
3. de omschrijving en het kenmerk van het besluit (of voeg een kopie van het besluit toe);
4. de redenen van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Barneveld, Postbus 63, 3770 AB Barneveld. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website van de gemeente Barneveld (<http://www.barneveld.nl/>). Hiervoor heeft u wel uw DigiD nodig. Het indienen van een bezwaarschrift tegen een verleende vergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift uitvoering wordt gegeven aan de activiteit(en), dient u, naast het indienen van een bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Dit verzoek kunt u richten aan de Rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>.

Gebruik daarbij uw elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Barneveld, 29 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld.