

Landschapsontworp BOERDERIJ 'KRUISDIJK'

Achternveldseweg 37, Barneveld

versie 10 december 2025



Luchtfoto huidige situatie met contour plangebied

1+2: kadastrale percelen 6556 en 6555 met bedrijf en woning
3+4: kadastrale percelene 6554 en 6557 met verkochte agrarische grond

Inleiding

De nieuwe eigenaar van Achterveldseweg 37 wenst de bestaande boerderij te gebruiken als woonhuis, terwijl er op het terrein een nieuw gebouw gerealiseerd zal worden voor bedrijfshuisvesting van het eigen bedrijf. Het aangekochte terrein bestond uit 17,34 hectare grond, maar een deel ervan is verkocht aan ASR beleggingsmaatschappij met de optie voor recht van eerste terugkoop. De woning en het bedrijfsgebouw staan op percelen met overgebleven oppervlakte van 7,61 hectare met grasland, houtwallen en enkele oude bospercelen.

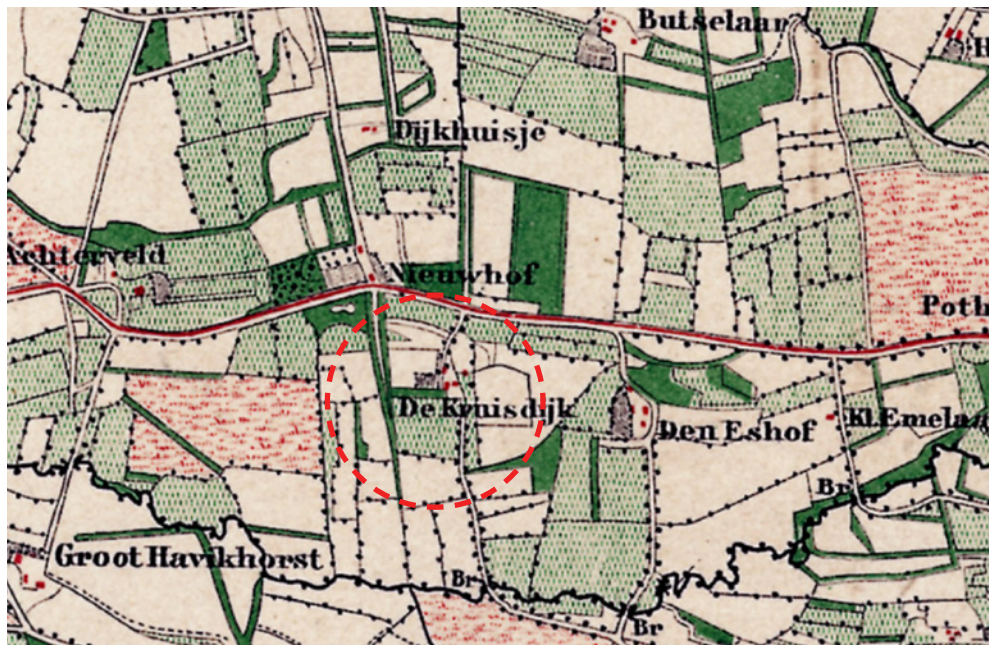
De boerderij Kruisdijk ligt in het Kampenlandschap van de Geldersche Vallei. De kavelgrenzen zijn hier van oudsher ingeplant met dichte houtwallen of houtsingels, waardoor er een zogenaamde kamerstructuur ontstaat van kleine aan elkaar gekoppelde open gebieden omsloten met dichte beplanting. Erfbeplanting, houtwallen, houtsingels en bospercelen vormen een samenhangend patroon waarin de bebouwing is opgenomen. Bebouwing is vaak slechts deels zichtbaar. De wegen zijn voorzien van laanbeplanting en vormen structurerende elementen in het landschap.

Historisch gezien ligt de bebouwing op de dekzandruggen met de achterzijde naar de nattere hooilanden. Door ruilverkaveling en schaalvergroting in de landbouw zijn veel van de kenmerkende beplantingsstructuren verloren gegaan, waarmee het kampenlandschap op veel plekken zijn besloten en kleinschalige karakter heeft verloren. Doelstelling vanuit het Landschapsontwikkelingsplan en Beeldkwaliteitsplan Geldersche Vallei is om met aanleg en herstel van beplantingselementen bij te dragen aan de versterking van dit oorspronkelijke karakter en wordt nieuwe bebouwing op een zorgvuldige en logische manier ingepast in het landschap. Met de ontwikkeling van Achterveldseweg 37 wil de eigenaar bijdragen aan deze doelstelling.

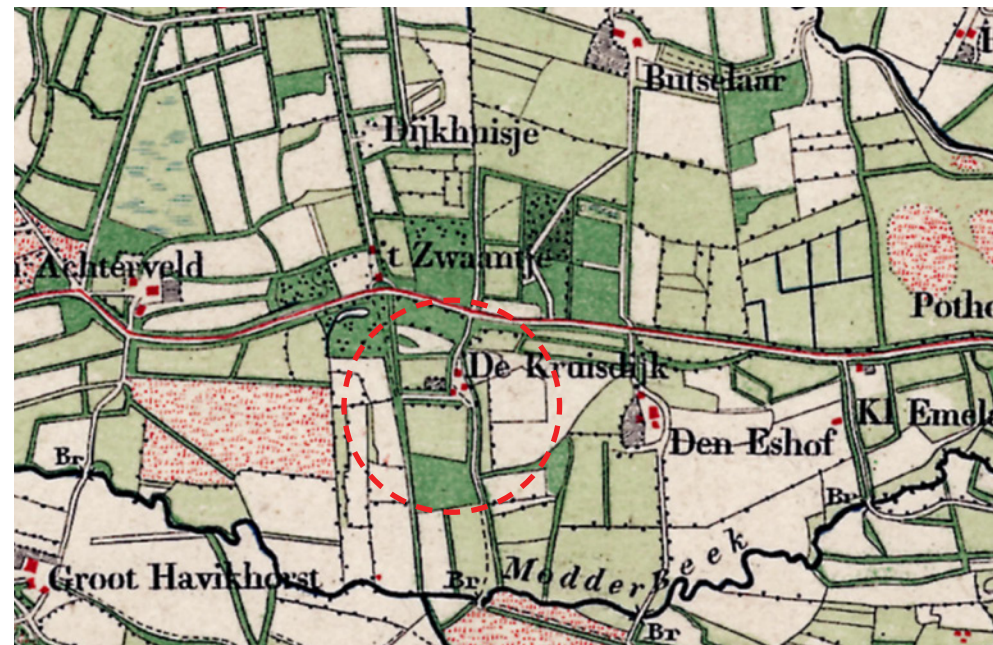
Op naastgelegen luchtfoto's is te zien dat er op en rond het erf beplanting is verdwenen. Op foto's 2007 en 2017 is de bebouwing te zien van de melkveehouderij die het bedrijf tot 2018 was. De vorige eigenaar heeft de melkveehouderij gekocht met de intentie om het om te zetten in een intensief agrarisch bedrijf met kippen. De in 2019 aangelegde fundering voor de te bouwen kippenstal is goed zichtbaar. Toen dit plan niet door kon gaan, heeft de vorige eigenaar in eerste instantie middels de regelgeving

voor functieverandering bestemmingswijziging naar wonen aangevraagd. Daarbij zijn de vierkante meters bebouwing van de melkveehouderij vastgesteld voor de benodigde sloopmeters. De gemeente heeft toegezegd aan functieverandering te willen meewerken (principetoezegging). Daarna heeft de huidige eigenaar het geheel gekocht om middels diezelfde regelgeving voor functieverandering bestemmingswijziging naar bedrijf aan te vragen en er een bedrijf voor robotica voor landbouw en wegenbouw te vestigen. De fundering voor te de te bouwen kippenstal is ondertussen verwijderd.





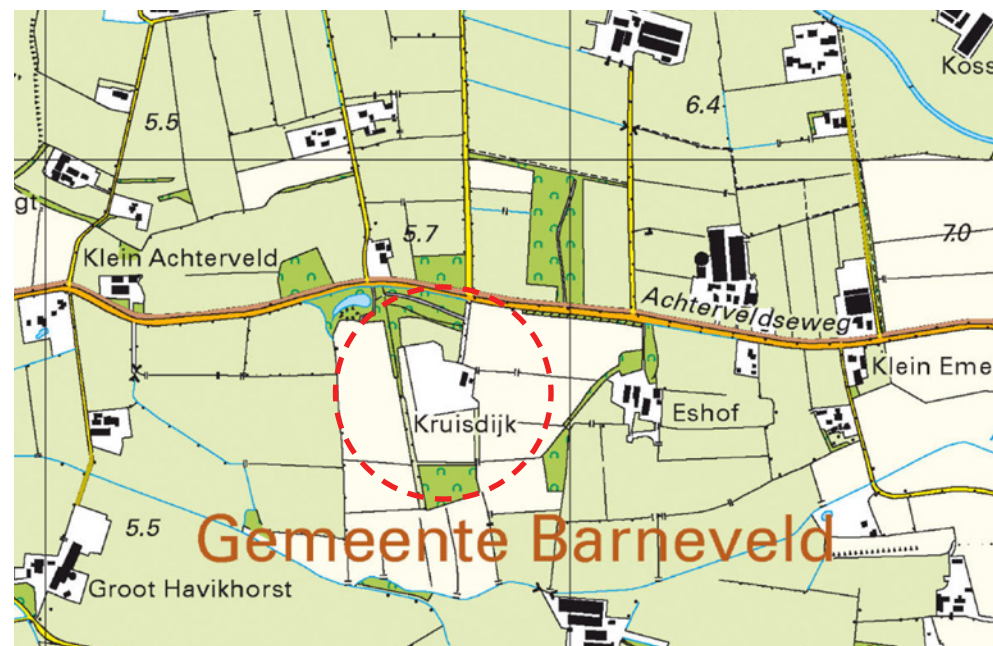
historische kaart ca. 1870



historische kaart ca. 1900



historische kaart ca. 1950



topografische kaart ca. 2020

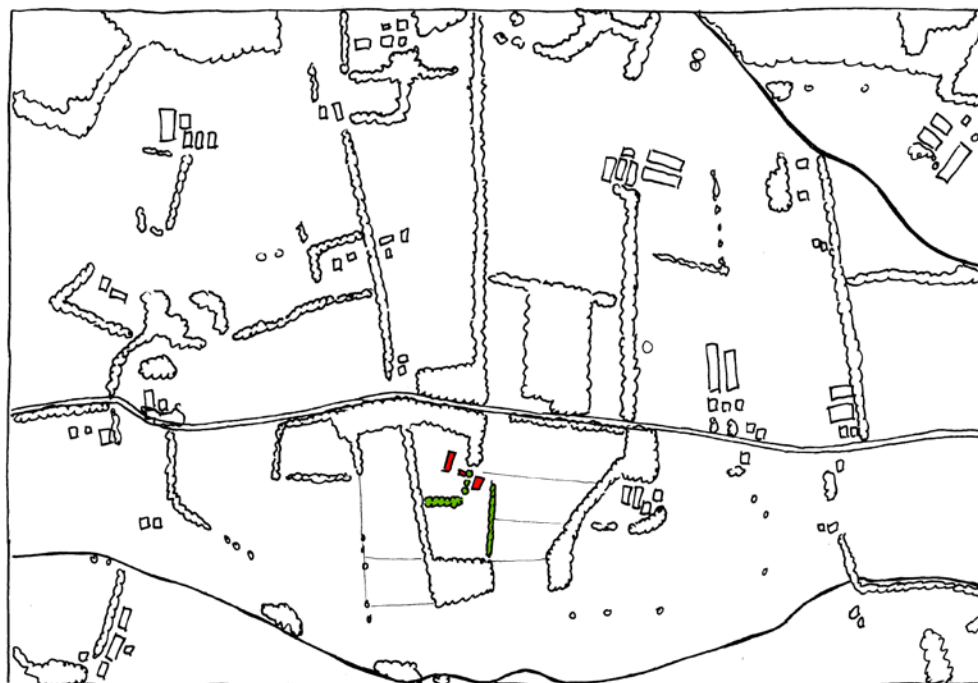
Concept

De centrale toegangslaan leidt naar het erf: de historische boerderij met woonfunctie. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw is grotendeels binnen het bestaande bouwvlak gepositioneerd, de richting van de kap evenwijdig aan de kap van de boerderij. De huidige vervallen schuur naast de boerderij wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe kapschuur aan de andere kant van de woning, die de schakel vormt tussen woning en bedrijfsgebouw. Door de positionering in de ruimte, de richting van de kappen en de geplande erfbeplanting ontstaat er een samenhangend erf in een royale landschappelijke setting. De totale hoeveelheid bebouwing neemt fors af in vergelijking met wat er eerder stond aan stallen en schuren.

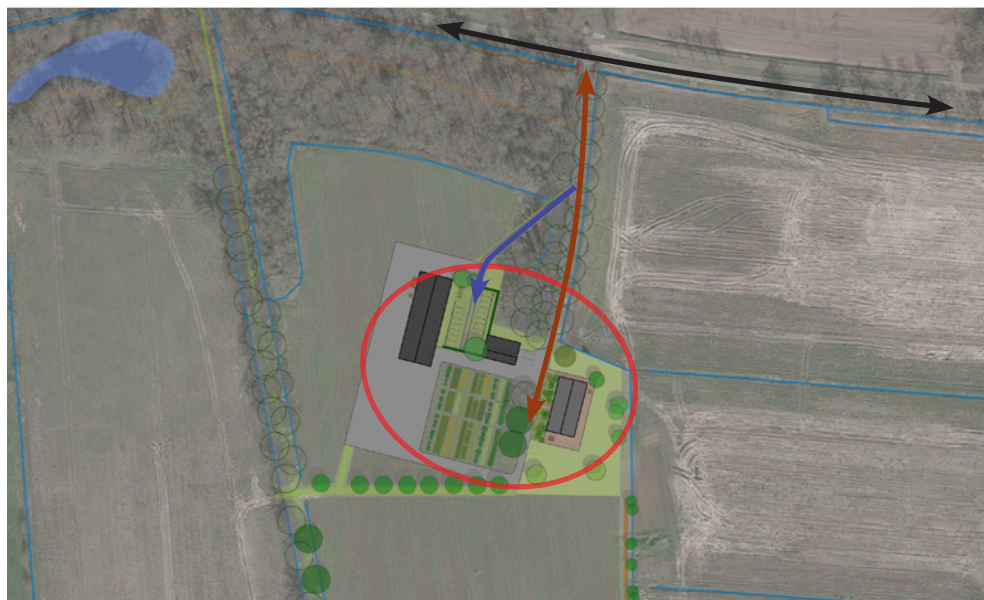
De gebouwen zijn bewust door beplanting gescheiden en enigszins uit elkaar gepositioneerd, om werk en privé zoveel als mogelijk functioneel en visueel van elkaar te scheiden. Het nieuwe bedrijfsgebouw is vanaf de weg en vanuit omgeving nauwelijks te zien door de bestaande en nieuw toegevoegde beplantingen. Komend vanaf de Achterveldseweg over de oprijlaan is de oude boerderij het eerste gebouw waar het oog op valt. Pas in tweede instantie, halverwege de oprijlaan is er zicht op het bedrijfsgebouw dat qua vormgeving en volume de karakteristiek van een boerenschuur krijgt. Een splitsing in de toegangsweg leidt de auto's die bij het bedrijf moeten zijn naar de parkeerplaats voor het nieuwe gebouw.

Het terugbrengen van beplanting langs de kavelranden draagt bij aan het herstel van het oorspronkelijke karakteristieke fijnmazige landschapsstructuur van het kampenlandschap. De huidige ruimtelijke structuren worden gerespecteerd, de nieuwe (ogenschijnlijk willekeurige) kadastrale grenzen zullen niet zichtbaar worden in de landschapsinrichting.

Een in 2018 gerooide houtwal halverwege het perceel wordt opnieuw aangeplant. De meeste gronden blijven in agrarisch gebruik, deze worden aan een nabijgelegen agrarisch bedrijf verpacht. Het land rondom het bedrijfsgebouw zal ook als testlocatie voor door het bedrijf ontwikkelde robotica voor landbouw en wegenbouw gebruikt worden. Bij de boerderij/woning wordt een tuin aangelegd. De boerderij blijft prominent zichtbaar vanaf de Achterveldseweg. Voor de benodigde waterberging wordt een wadi toegevoegd aan de rand van de erfverharding.



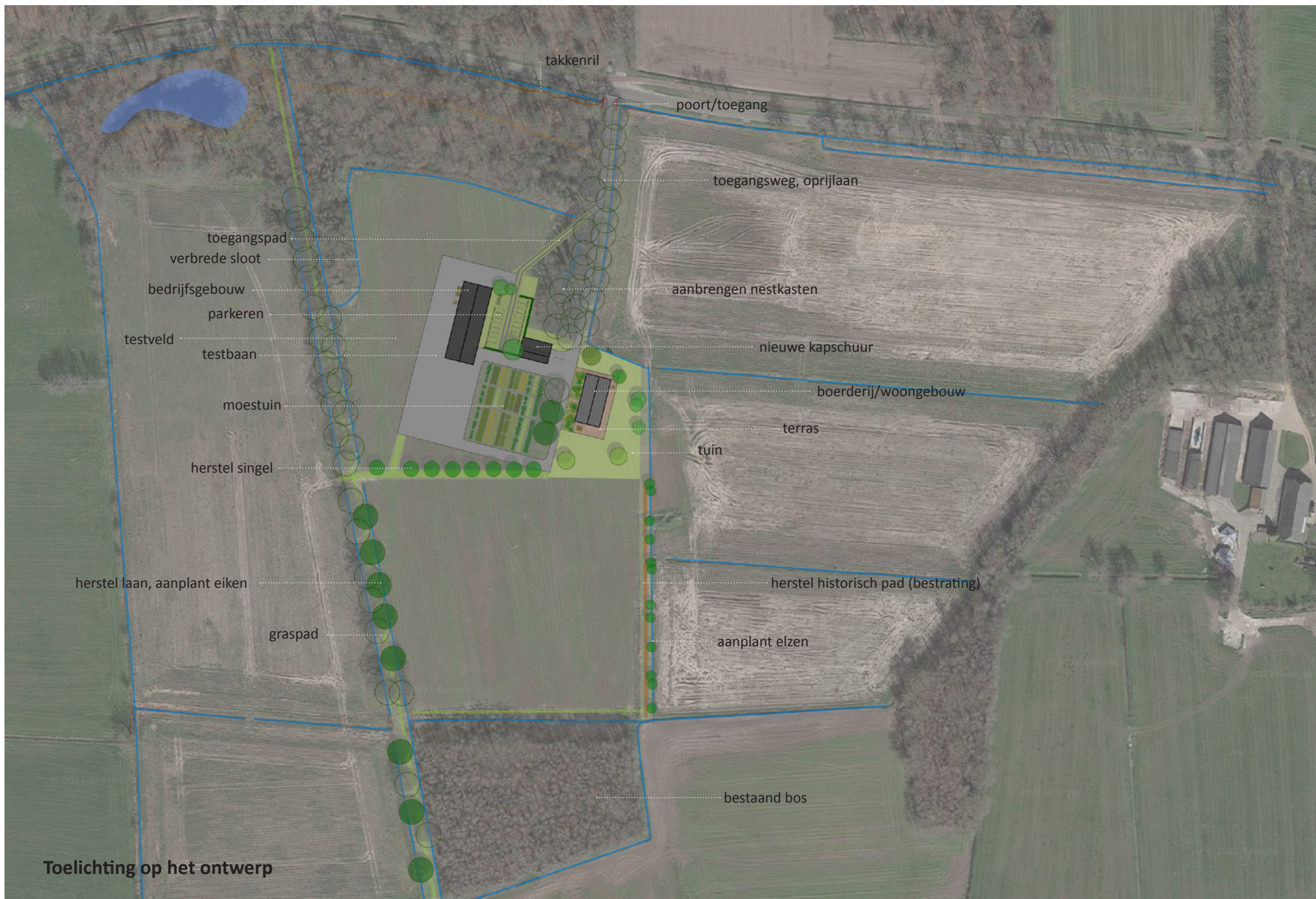
Versterken van de landschapsstructuur door toevoegen beplanting



Samenhang erf: cluster van bestaande en nieuwe bebouwing in het landschap



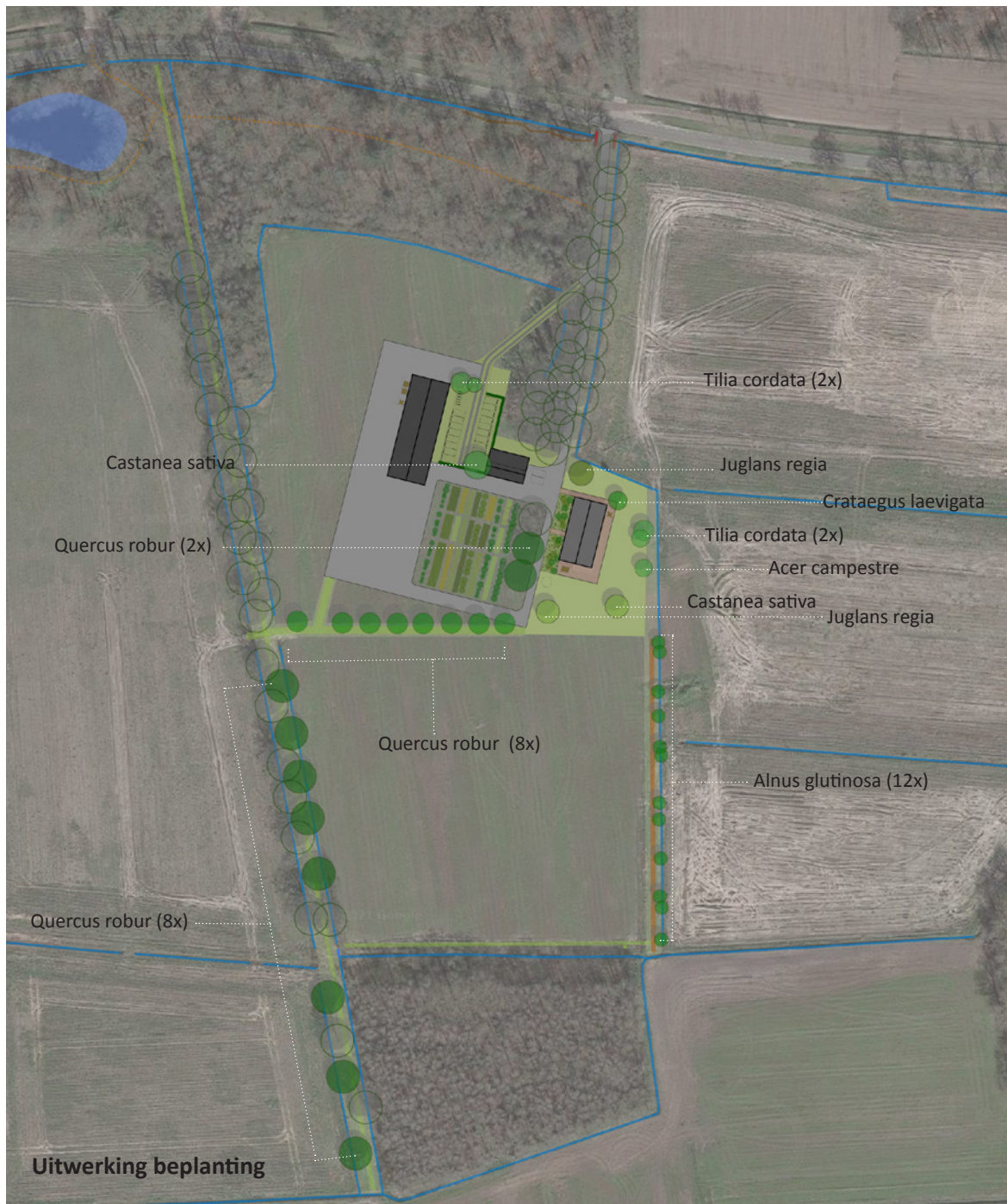
Landschapsontwerp in ruimere context



Impressie van de nieuwbouw

Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw is ca. 15 bij 40m. groot. Het gebouw krijgt het karakter van een boerenschuur en bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. De gevels worden bekleed met zwarte houten potdekseldelen, het dak wordt belegd met dakpannen en zonnepanelen. Het gebouw is georiënteerd op de landschapskamer waar het in ligt, deze is ook functioneel verbonden want het is de testlocatie voor de robotica die door het bedrijf ontwikkeld wordt. Op deze pagina zijn een aantal referentiebeelden opgenomen voor de beoogde sfeer, proporties, en materialen. Het ontwerp van het gebouw is nog in ontwikkeling, en wordt door architect Armand Bos verder uitgewerkt.





Beplantingsplan

In de uitwerking van de beplanting is gekozen voor streekeigen en voornamelijk inheemse beplanting. Voor de notenbomen en kastanjes worden tbv oogst van vruchten cultivars geplant. Ook in de tuin bij de woning komen enkele cultivars. Voor de hagen is gekozen voor inheemse soorten en haagtypen die veel voorkomen in de omgeving.

Bomen:

Vanaf plantmaat 14/16 aanplant met draadkluit. Plaatsing twee boompalen, gietrand en bescherming tegen vraat door hazen en reeën. Royaal plantgat met bodemverbetering door toevoegen compost/bladaarde.

- Zomereik (Quercus robur) 18 st. plantmaat 18-20
- Zwarte els (Alnus glutinosa) 12 st. plantmaat 100/150
- Winterlinde (Tilia cordata) 4st. plantmaat 14-16
- Tamme kastanje (Castanea sativa) 2 st. plantmaat 100/150 (of groter) cv's 'Marigoule', 'Belle Epine'
- Walnoot (Juglans regia) 2st. plantmaat 12-14
- cv's 'Broadview', 'Roter Donaunuss'
- Meidoorn (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet') 1st. plantmaat 14-16
- Veldesdoorn (Acer campestre 'Elsrijk') 1st. maat 200/250 met draadkluit meerstammig.

Hagen:

Aanplant in twee rijen, 40cm afstand tussen de rijen. In de rij 4st/m1. Plantmaat 80/100. Compost doormengen in te graven geul.

Beuk rondom parkeerplaats (Fagus sylvatica) 180m1 (1440 St.)

Beplanting en hagen voor tuin bij boerderij en moestuin: nader uit te werken

Referentielijst:

- Bouwen aan het landschap op de tussenschaal. Bouwstenen voor ruimtelijke kwaliteit in de Gelderse Vallei, Projectbureau Vallei en Heuvelrug (2013)
- Landschapsonwikkelingsplan Gelderse Vallei (incl bijlage sortimentskeuze erfbeplanting), Brons+partners Landschapsarchitecten (2017)
- Beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei, SVGV Programmabureau De Vallei (2008)
- Beheerpakketten Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer, Natuurcollectief Veluwe (2020)
- Landschapswijzer Wegwijs met bomen en struiken in de provincie Utrecht, Landschap Erfgoed Utrecht (2021)
- Verkennend archeologisch onderzoek Achterveldseweg 37, ADC ArcheoProjecten rapport 4582 (2018)
- Ecologische toets Achterveldseweg 37, Blom Ecologie b.v. (2018)
- Structuurvisie Buitengebied Barneveld (2011)
- Landschappelijke inpassing Achterveldseweg 37, BuroBinnenveld (2018)



Vermeerstraat 6
3817DE Amersfoort
www.growlandschap.nl / jeannette@growlandschap.nl