

Staat van wijzigingen		Wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Oude Zeumerseweg ong.
Kaart		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Agrarische gronden ten zuidoosten, westen, noorden en oosten van het plangebied	Vergroting van het plangebied. Zo zijn gronden ten zuidoosten, westen, noorden en oosten in het plangebied opgenomen met de functie 'Agrarisch - Onbebouwd' met de gebiedsaanduiding 'milieuzone - spuitvrije zone'. Daar waar de functie 'Agrarisch - Onbebouwd' is toegepast, is eveneens de dubbelfuncties 'Waarde - Archeologie' 2 en 3 voor deze gebieden opgenomen. Verder is ten aanzien van het kinderdagverblijf, aan de zuidzijde de spuitvrije zone van 50 meter enigszins vergroot (vanaf de buitenruimte van het kinderdagverblijf).	Naar aanleiding van een zienswijze is een spuitvrije zone van 50 meter aangehouden, vanaf de buitenruimte van het kinderdagverblijf. In het ontwerpplan was de zone kleiner. Dit is daarom aangepast. Ook rondom de nieuwe skeelerbaan zijn spuitvrije zones opgenomen, zodat voldaan wordt aan de afstand van 50 meter tussen gevoelige functies (skeelerbaan en het gebouw van de Oranjevereniging) en agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden.
Opschuiving skeelerbaan	De functie 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen' op het noordelijke gedeelte (ten behoeve van de skeelerbaan) is circa 3,5 meter naar het noordwesten opgeschoven (inclusief de aanduidingen die hierbinnen gelden). Dit ten behoeve van de omstandigheid dat daarmee geen spuitvrije zone over een agrarisch bouwvlak valt.	Ambtshalve wijziging.
Parkeerterrein binnen de functie 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen'	Ter plaatse van het parkeerterrein is de aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen.	Hiermee wordt geregeld dat ter plaatse uitsluitend een parkeerterrein is toegestaan. Daarmee is dit niet gevoelig voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op naastgelegen agrarische gronden.
Bouwhoogte masten	Ter plaatse van de gronden rond de skeelerbaan is een bouwhoogte van 15 meter opgenomen (met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)').	Gelet op het verlichtingsplan voor de skeelerbaan worden er lichtmasten met een bouwhoogte van 15 meter toegestaan.
Uitsluiten speeltoestellen	Ter plaatse van de functie 'Groen' is de aanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen' opgenomen.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Overnachten binnen de functie 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen'	Op een deel van de grond van het binnenterrein van de skeelerbaan is de aanduiding 'overige zone - evenemententerrein overnachten' opgenomen, zodat overnachten hier mogelijk is.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.

Begrenzing aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang'	De begrenzing van de aanduiding voor de kinderopvang in het gebouw is aangepast, zodat de begrenzing gelijk loopt met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hogere geluidswaarde'.	Ambtshalve wijziging.
Openingstijden kinderopvang	Bij de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' ook een nieuwe aanduiding toegevoegd over de openingstijden, te weten: 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang openingstijden'.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Perceel van Liander	Het kadastrale perceel waarop een transformatorhuis staat, heeft de functie 'Agrarisch' gekregen in het vast te stellen plan (in plaats van de functie 'Groen').	Ambtshalve wijziging.

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.2 (Bruidsschat)	In artikel 3.2 ", met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3" verwijderd én "plan" gewijzigd in "hoofdstuk".	Ambtshalve wijziging.
Artikel 6.5.1 (Agrarisch - Onbebouwd)	In artikel 6.5.1 is sub c verwijderd. Sub d is vernummerd naar sub c.	Ambtshalve wijziging. Het houden van dieren voor productiedoeleinden is hier niet strijdig met de agrarische functie.
Artikel 6.6.1 (Agrarisch - Onbebouwd)	In artikel 6.6.1 sub 2 onder a is toegevoegd "met de functie Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen".	Ambtshalve wijziging.
Artikel 6.6.2 nieuw (Agrarisch - Onbebouwd)	In artikel 6.6 is een regeling toegevoegd voor het gebruiken van agrarische grond voor het plaatsen van zonnepanelen, onder 6.6.2.	Ambtshalve wijziging, uniformering aan de standaardregels van de gemeente Barneveld.
Artikel 8.2 (Maatschappelijk – Maatschappelijke voorzieningen in de kernen), parkeerterrein	In artikel 8.2 is onder e. toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' alleen een parkeerterrein is toegestaan. De overige subs zijn vernummerd.	Ambtshalve wijziging.
Artikel 8.2 (Maatschappelijk – Maatschappelijke voorzieningen in de kernen), skeelerbaan en ijsbaan	In artikel 8.2 onder d. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - skeelerbaan en ijsbaan' de tekst 'alleen een skeelerbaan en ijsbaan' gewijzigd in: alleen skeeleren, schaatsen en andere soorten sport zonder gemotoriseerde hulpmiddelen (waaronder hardlopen, snelwandelen en fietsen) met uitzondering van balsporten.	Ambtshalve wijziging. Artikel 8.5.1 onder b. (ontwerp) is verwijderd (inhoudelijk verplaatst naar artikel 8.2 (vast te stellen plan)).
Artikel 8.3 (Maatschappelijk – Maatschappelijke voorzieningen in de kernen)	In artikel 8.3.1 sub a is verwijderd: "uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel' want hier zijn ook ondergeschikte bouwdelen zoals ... toegestaan"	Ambtshalve wijziging, uniformering aan de standaardregels van de gemeente Barneveld.

Artikel 8.3.2 (Maatschappelijk – Maatschappelijke voorzieningen in de kernen), palen en masten	In artikel 8.3.2 is sub c toegevoegd. De bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven (15m). Dit met vernummering van de overige subs.	Ambtshalve wijziging, naar aanleiding van het verlichtingsplan voor de skeelerbaan.
Artikel 8.5.1 onder a (ontwerp), (Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen)	Artikel 8.5.1 onder a (ontwerp) wordt geschrapt.	Ambtshalve wijziging. Parkeren is in de Nota Parkeernormen (2020) geregeld en daar is aan voldaan.
Artikel 8.5.1 onder b (ontwerp), (Maatschappelijk – Maatschappelijke voorzieningen in de kernen)	Artikel 8.5.1 onder b (ontwerp) wordt geschrapt. De tekst uit artikel 8.5.1 (onder b), waarin staat dat naast skeeleren en schaatsen ook andere soorten sport zijn toegestaan, is verplaatst naar artikel 8.2 sub d.	Ambtshalve wijziging.
Artikel 8.5.1 (nieuw)	Vanwege het aangepaste akoestische onderzoek inzake activiteiten en evenementen zijn er specifieke functieregels opgenomen.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Artikel 13.1 (Omgevingsplanactiviteit ondergrond bouwen in kernen)	In artikel 13.1, wordt in lid 1 de tekst 'en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwwerk' verwijderd. Ook lid 2 wordt verwijderd in het vast te stellen plan.	Ambtshalve wijziging. Deze aanduiding is niet toegepast in het plan.
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg)	In artikel 14.1.1 sub b is het aantal dagen waarop versterkt geluid tot 24:00 uur ten gehoren mag worden gebracht gewijzigd, van 5 naar 3.	Ambtshalve wijziging.
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg)	In artikel 14.1.1 sub f is het maximum aantal evenementendagen per jaar aangepast van 46 dagen naar 34 dagen, vanwege het vervallen van de kermis (12 dagen).	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is de mogelijkheid om de kermis op de planlocatie te houden, uit het plan gehaald.
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg)	In artikel 14.1.1 sub g is de passage 'van de 34 evenementendagen' toegevoegd. Dit ter verduidelijking.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg) - overnachtingsmogelijkheden (ontwerp)	Artikel 14.1.1 sub i van het ontwerpplan is verwijderd. Er is een afzonderlijk artikel opgenomen (nieuw), in het vast te stellen plan dat gaat over overnachtingsmogelijkheden.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg) - kermis (nieuw)	In artikel 14.1.1. sub i (vast te stellen plan) is expliciet opgenomen dat het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van een kermis.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg) - geluidsbelasting vanwege evenementen	In artikel 14.1.1 sub j onder 1. is het maximaal aantal evenementendagen per jaar aangepast van 26 naar 14, vanwege het vervallen van de kermis (12 dagen). Daarnaast is het maximum aantal evenementendagen per geluidsniveau aangepast. Onder 2. van 2 naar 5 en onder 3. van 5 naar 3. Ook is de geluidbelasting van dB(C) gewijzigd (aangepast conform het vigerende evenementenbeleid).	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is de mogelijkheid om de kermis op de planlocatie te houden, uit het plan gehaald. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd (aantallen en dB(C)).
Artikel 14.1 (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein Oude Zeumerseweg) - evenementen op- en afbouw	Artikel 14.1.1 sub k is gewijzigd en komt als volgt te luiden: mogen voorafgaand aan een op grond van dit artikel toegestaan evenement opbouwwerkzaamheden en afbouwwerkzaamheden na afloop daarvan, worden verricht tussen 07.00 uur en 23.00 uur, waarbij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege deze werkzaamheden niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) op de gevels van omliggende woningen.	Ambtshalve wijziging. Op- en afbouwwerkzaamheden moeten qua geluid onder 50 dB(A) blijven.
Artikel 14.1.2 (Parkeerterrein)	Artikel 14.1.2 sub b (ontwerp) is verwijderd. Sub c van het ontwerpplan wordt sub b bij vaststelling.	Er is een nieuw artikel (14.1.3) opgenomen in het vast te stellen plan voor het evenemententerrein parkeerterrein.
Artikel 14.1.2 (Parkeerterrein)	In artikel 14.1.2 sub c (ontwerp) is dit verwijderd: ', zoals bedoeld in artikel 8.5).	Deze verwijzing is niet aan de orde, gelet op de wijziging in artikel 8.5.
Artikel 14.1.3 (nieuw), (Evenemententerrein, overige zone - evenemententerrein parkeerterrein)	Er is voor het overloopterrein aan de zuidzijde van de Oude Zeumerseweg een nieuw artikel gemaakt. Het betreft artikel 14.1.3, 'overige zone - evenemententerrein parkeerterrein', met de daarbij behorende regels. Hiermee gelden er ook specifieke regels voor dit overloopterrein bij een evenement.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Artikel 14.1.4 (nieuw), (overige zone - evenemententerrein overnachten)	Er is een eigen artikel opgenomen in het vast te stellen plan dat ziet op overnachten (verplaatsing van artikel 14.1.1 sub i. van het ontwerp) met aanvullingen. Zo is expliciet 'ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - evenemententerrein overnachten' toegevoegd (alleen binnen dat gebied kan overnacht worden). Het aantal dagen is ook verminderd ten opzichte van het ontwerp (vanwege het vervallen van de kermis, van 45 naar 33). Verder is het volgende nog toegevoegd: 'mag geen (on)versterkte muziek tussen 23.00 uur en 07.00 uur ten gehore worden gebracht.'	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

Artikel 14.2.1 (overige zone - voorwaardelijke verplichting 1)	In artikel 14.2.1 is de volgende passage toegevoegd: 'en dat parkeerplaatsen zoals opgenomen in Bijlage 2 zijn aangelegd voordat het hoofdbouw, zoals bedoeld in artikel 8.3.1, in gebruik wordt genomen en aanwezig blijven'. Ook de waterberging is hierin expliciet opgenomen.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Artikel 14.2.2 (overige zone - voorwaardelijke verplichting 2)	In artikel 14.2.2 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' de tekst 'het hoofdgebouw is gebouwd en' verwijderd. Ook de waterberging is hierin expliciet opgenomen.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Artikel 14.2.3 (overige zone - voorwaardelijke verplichting 3)	In artikel 14.2.3 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' wordt in de regel het getal 2 gewijzigd in 3.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Artikelen 15.1.4 (Omgevingsplanactiviteit buitengevelisolatie)	Het artikel over 'omgevingsplanactiviteit buitengevelisolatie' wordt verwijderd. Hierbij wordt artikel 15.1.5 (ontwerp) vernummerd in het vast te stellen plan.	Ambtshalve wijziging. Vanwege nieuwbouw is dit niet aan de orde.
Artikelen 15.2, 15.3 en 15.4 (Omgevingsplanactiviteiten camperterrein / -plaats, gebruik paardrijbak en gebruik paddock)	De artikelen over een omgevingsplanactiviteit 'camperterrein / -plaats', gebruik paardrijbak' en gebruik paddock worden verwijderd.	Ambtshalve wijziging. Deze artikelen zijn niet noodzakelijk.
Bijlagen 1, 2 en 3	Vervangen door aangepaste inrichtingstekeningen alsmede een tekening toegevoegd voor de aan te leggen parkeerplaatsen, waarbij de overige bijlagen zijn vernummerd.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Bijlage 4	Het akoestisch onderzoek wegverkeer is aangepast, omdat de planbijdrage van 496 mvt niet bij de verkeersgegevens was opgeteld. Voor de conclusie maakt dit geen verschil.	Ambtshalve wijziging.
Bijlage 6 (nieuw)	Het geluidsonderzoek activiteiten en evenementen toegevoegd.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Motivering		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.1 Beschrijving huidige situatie	Afbeelding 2: begrenzing plangebied vervangen door de aangepaste begrenzing.	Begrenzing aangepast, gelet op spuitvrije zone.

Paragraaf 3.1 Voorgenomen ontwikkeling	In de tekst onder 'Evenementenlocatie' is verwerkt dat de mogelijkheid om de kermis te organiseren is komen te vervallen en daarmee ook het tijdelijk stallen van mobiele woonwagens van de kermisexploitanten. Er is een nieuwe tabel (van de beoogde evenementen / activiteiten) opgenomen. Verder is aangegeven dat maximaal twee dagen per jaar een evenement met een categorie A of B aan de overzijde van de Oude Zeumerseweg (het overloopterrein) mag worden gehouden.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is de mogelijkheid om de kermis op de planlocatie te houden, uit het plan gehaald.
Paragraaf 3.1 Voorgenomen ontwikkeling	In de tekst onder 'Skeeler- en ijsbaan' is een tekst toegevoegd met betrekking tot de verlichting van de baan. Ook afbeelding 6 (impressie skeelerbaan) is aangepast.	Naar aanleiding van het verlichtingsplan voor de skeelerbaan.
Paragraaf 4.6.3 Evenementenbeleid gemeente Barneveld	Opsomming en uitleg van een B-evenement op de nieuwe locatie aangepast, waarbij ook het maximum aantal dagen met versterkt geluid tot 24:00 uur ook is beperkt tot 3 dagen per jaar.	Ambtshalve wijziging.
Paragraaf 5.5.1 Gebiedsbescherming (stikstof)	Aangegeven dat de uitgevoerde berekeningen volstaan, hoewel de berekeningen nog uitgingen van meer verkeersbewegingen/gebruik (kermis en meer evenementendagen).	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.5.2 Soortenbescherming	De quickscan flora en fauna is aangepast. De oude rapportage (van nov 2024) onder bijlage 10 (ontwerp) is vervangen door een nieuwe rapportage (mrt 2026) en is bijlage 11 in het vast te stellen plan.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.5.3 Houtopstanden	De tekst wat betreft de kap van bomen is aangepast.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.6 Geluid	De motivering qua geluid is aangepast. Er is verwezen naar een actuele rapportage.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Paragraaf 5.10 Luchtkwaliteit	De NIBM tool (berekening) is toegevoegd (met afbeelding).	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.12 Milieuzonering	De kortste afstand van de woonfunctie op nr. 7 en 9 ten opzichte van de skeelerbaan bedraagt circa 26 meter (in plaats van 21 meter) en tot aan de maatschappelijke functie bedraagt circa 20 meter. Ook een aanvulling gedaan wat betreft de VNG-brochure en passage over overnachten toegevoegd.	Ambtshalve wijziging alsmede naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.12.1 Spuitzonering	De tekst onder de beoordeling bij spuitzonering is aangepast.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.

Paragraaf 5.13 Natuur en landschap	De tekst ten aanzien van de lichtmasten bij de skeelerbaan is aangepast. Er zijn aangepaste beplantingsplannen, waarop de tekst in deze paragraaf ook op is aangepast. Zo zijn er struikvormers toegepast in de houtwal ten westen van het gebouw.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.14. Omgevingsveiligheid	De tekst is geactualiseerd.	Ambtshalve wijziging.
Paragraaf 5.17 Trilling	Toevoeging gedaan dat er geen risicobronnen in de omgeving liggen.	Ambtshalve wijziging.
Paragraaf 5.18 Verkeer	Onder 'parkeersituatie en parkeerplaatsen' is aan de verkeerde parkeernorm aan de Nota Parkeernormen getoetst. De parkeerbalans en de tekst zijn hierop aangepast.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Paragraaf 5.19 Weging van het waterbelang	Tekstuele toevoeging onder het kopje vuilwater.	Ambtshalve wijziging.
Paragraaf 6.2 Artikelsgewijze toelichting functies	Bij de functie 'Agrarisch -Onbebouwd' is een toevoeging gedaan, waarbij wordt ingegaan op de aanduiding 'milieuzone - spuitvrije zone'. Bij de functie 'Maatschappelijk - Maatschappelijke voorzieningen in de kernen' toevoeging gedaan wat betreft de specifieke functieregels en aanduidingen.	Ambtshalve wijziging.
Overig	In de motivering zijn op diverse plekken verschrijvingen aangepast.	Ambtshalve wijziging.
Bijlage 1 (nieuw) bij de motivering	Het verlichtingsadvies (verlichtingssterkeberekening skeelerbaan) is opgenomen als bijlage.	Bijlage 1 is toegevoegd, onder vernummering van de overige bijlagen.
Bijlagen 2 en 3 Beplantingsplan skeelerbaan én Inrichtings- en beplantingsplan OVV beplantingsplan/inrichtingsplan	Het beplantingsplan skeelerbaan én de inrichtings- en beplantingsplan OVV zijn aangepast, en de nieuwe bijlagen zijn toegevoegd.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Bijlage 11 Quicksan flora en fauna	De quickscan flora en fauna is aangepast. De oude rapportage (van nov 2024) onder bijlage 10 (ontwerp) is vervangen door een nieuwe rapportage (mrt 2026) en is bijlage 11 in het vast te stellen plan.	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze.
Bijlage 13 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	Dit onderzoek is aangepast, omdat de planbijdrage van 496 mvt niet bij de verkeersgegevens was opgeteld. Voor de conclusie maakt dit geen verschil.	Ambtshalve wijziging.
Bijlage 14 Geluidsonderzoek activiteiten en evenementen	Het geluidsonderzoek (bijlage 13 ontwerp) is vervangen door een actuele rapportage (bijlage 14 vast te stellen plan).	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.
Bijlage 16 Nota zienswijzen	De Nota zienswijzen is als bijlage toegevoegd.	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

