Niet voor publicatie:

Publicatie Gemeenteblad d.d. 6 september 2026
Onder embargo tot 6 september 2026

Begin publicatietekst:

Vestiging voorkeursrecht ex artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld maken op grond van artikel 16.32b. van de Omgevingswet bekend dat zij op 1 september 2026 op grond van het bepaalde in artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking hebben genomen, waarmee een gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd op een aantal onroerende zaken, en een voorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad.

De onroerende zaken zijn gelegen in de gemeente Barneveld. De kadastrale aanduiding en grootte van de aangewezen percelen zijn opgenomen in de perceellijst als bijlage bij de beschikking. De beschikking gaat in op het tijdstip waarop de beschikking is ingeschreven in de openbare registers.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de onroerende zaken, wanneer deze de onroerende zaken respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Barneveld te koop moet aanbieden, tenzij sprake is van een uitzondering als bedoeld in de artikelen 9.8., 9.9. of 9.10. van de Omgevingswet.

Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente Barneveld zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. De eerst mogelijke vervaldatum is drie maanden na het ingaan van het voorkeursrecht.

Planologische grondslag

Een voorkeursrecht kan worden gevestigd indien de onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie is toegedacht en het gebruik afwijkt van de (toegedachte) functie. Ten aanzien van de onroerende zaken in onderhavige beschikking is een niet-agrarische functie toegedacht en wijkt het gebruik af van de huidige functie.

Specifiek is de gemeente Barneveld voornemens om aan de onroerende zaken een onderwijs, dan wel een daarbij behorende functie, toe te kennen. Er is grote behoefte aan een basisschool in de wijk. De gemeente heeft de verplichting hierin te voorzien. Na onderzoek is gebleken dat er binnen de randvoorwaarden geen andere locatie is die vergelijkbaar geschikt is.

Eerdere aanwijzing

Op de onroerende zaken waarop onderhavige beschikking betrekking heeft, is niet eerder een voorkeursrecht onder de Omgevingswet, dan wel een aanwijzing onder de Wvg, van toepassing geweest.

Ter inzage ligging

De voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 september 2026 gedurende een periode van zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Barneveld (Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld). De openingstijden van het gemeentehuis zijn te vinden op de website van de gemeente Barneveld. De voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken kunnen tevens op https://www.officielebekendmakingen.nl/ geraadpleegd worden *(zoekopdracht voorkeursrecht Barneveld)*.

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt zoals bepaald in artikel 3:41 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de burgemeester en wethouders van Barneveld tegen de voorkeursrechtbeschikking een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Barneveld, Postbus 63, 3770 AB Barneveld. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. de naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, postbus 9039, 6800 EM Arnhem. Het indienen van bezwaar of een verzoek om een voorlopige voorziening schorst de werking van de voorlopige aanwijzing niet.

Zienswijze

Binnen drie maanden na het ingaan van de onderhavige beschikking dient de gemeenteraad, provinciale staten of Onze minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1. lid 1 van de Omgevingswet te nemen, bij gebreke waarvan de onderhavige beschikking vervalt.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad (van 6 september 2026), schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. Een schriftelijke zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente van Barneveld, Postbus 63, 3770 AB Barneveld. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer 14 0342.

Barneveld, 1 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld

Einde publicatietekst