

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”

Nr 4687

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 4687;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Lange Zuiderweg 128-130-132 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken voor:
 - de beëindiging van het (verblijfs)recreatiebedrijf, waarbij een deel van het plangebied deze functie behoudt zonder bouwmogelijkheden;
 - de omzetting van de bedrijfswoning in een reguliere woning in de vorm van een woongebouw met twee wooneenheden (nrs. 130-132); en
 - de omzetting van de functie “Wonen - voormalige recreatiewoning” in een reguliere woningfunctie (nr. 128) met vastlegging van de aanwezige woninginhoud en oppervlakte aan bijgebouwen;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- de ontwikkeling niet past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in artikel 16.7 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad) zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0052-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 31 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” van 31 december 2025 tot en met 10 februari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 31 december 2025, nr. 568399, de Barneveldse Krant en De Week van 31 december 2025 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0052-0002 vast te stellen (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 april 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,