

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Ontwikkeling
E-mailadres: D.Corten@barneveld.nl

Raadsvoorstel nr. 4856
Barneveld, 6 juli 2026
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Aankoop gronden skeelerbaan

Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente gaat de gronden aan de Oude Zeumerseweg voor de aanleg van een ijs- en skeelerbaan aankopen. De Raad wordt gevraagd in te stemmen met de hiervoor benodigde budgetten.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

- 1) Een aanvullend budget € 118.000,= beschikbaar stellen, en aan te wenden, voor de aankoop van de grond voor de ijs- en skeelerbaan aan de Oude Zeumerseweg en de daaruit voortkomende kapitaallasten toe te voegen aan de begroting;
- 2) Het krediet in het MIP voor de aankoop van de skeelerbaan ad € 300.000,= aan te wenden;
- 3) Het begrote budget van het beleidsproduct 334 Sportaccommodaties met € 15.700,= te verhogen voor de exploitatie.

1. Inleiding

Aan de Oude Zeumerseweg gaat de gemeente een ijs- en skeelerbaan aanleggen. Voor de aankoop van de gronden was in het MIP als een bedrag gereserveerd van 300.000,=. Dit bedrag echter niet voldoende omdat voor de baan met de landschappelijke inpassing een ruimte van ca 2,1 ha nodig is.

Naast de skeelerbaan bouwt de Oranjevereniging een nieuw verenigingsgebouw. Zij verlaten daarmee de Roelenengweg in Voorthuizen. Een deel van de gronden daar huurt de gemeente nu van de Oranjevereniging, onder meer het sportveld van VVOP. De gemeente koop dit veld aan zodat het voetbalveld voor VVOP behouden blijft. Het college heeft onder voorbehoud van goedkeuring van de kredieten door de Raad ingestemd met de koopovereenkomsten.

2. Beoogd effect

Budgettaire ruimte voor de aankoop van de gronden van een voetbalveld en de ijs- en skeelerbaan.

3. Argumenten

1.1 Geen voorzieningen voor een sportvereniging

Voor de sportvereniging 't Grieze Veen heeft de gemeente geen trainings- of wedstrijdfaciliteit. Ze zijn nu afhankelijk van andere organisaties/ bedrijven waar zij gebruik kunnen maken van geasfalteerde ruimte voor het trainen. Met het realiseren van een 400 meter en een 200 meter baan komt er een volwaardige skeelervoorziening voor deze vereniging en andere sporters uit de gemeente en regio. De hiervoor benodigde ruimte is 2,09 ha. Eerder is in de budgetten rekening gehouden met 1,5 ha, dit is onvoldoende om de baan en de bijbehorende landschappelijke inpassing te realiseren. Totaal is een koopsom van € 20,= per m2 afgesproken voor de aankoop van de gronden, dit betekent een totale koopsom van € 418.000,=.

2.1 Voor het afnemen van de gronden wordt het krediet aangesproken

Met de verkopende partij is afgesproken dat de gemeente afneemt zodat het benodigde budget voorhanden is. Dit betekent dat over het geheel krediet beschikt zal worden bij de aankoop van de gronden.

3.1 Nieuw eigendom zullen we moeten onderhouden

Met de aanleg van de nieuwe IJs- en skeelerbaan wordt de gemeente eigenaar van een nieuwe sportaccommodatie die we jaren willen kunnen gebruiken. Dit betekent dat deze ook onderhouden zal moeten worden. De vereniging 't Grieze Veen neemt vooral het dagelijks onderhoud en schoonmaak voor haar rekening. De gemeente staat aan de lat voor het maaien en snoeien van het groen en onderhoud aan de asfaltbaan die wordt aangelegd. De jaarlijkse exploitatie/ onderhoudskosten zijn vooralsnog geraamd op € 17.500 per jaar. Hier tegenover staat de verwachte huur voor de baan, een bedrag dat is gebaseerd op vergelijkbare situatie in het land, van ca € 1.800,=. Het budgettaire effect is daarmee € 15.700,= met ingang van het jaar 2027.

4. Kanttekeningen

nvt

5. Financiën

Aankoop gronden skeelerbaan vraagt een totaalinvestering van € 418.000,-. Hiervoor is al een krediet van € 300.000,= opgenomen in het MIP onder activanummer 720127. Er is een zodoende extra investeringsbedrag nodig van € 118.000,-. Dit betekent een extra kapitaallast van € 1.770,= per jaar. De stijging van de exploitatielasten i.v.m. het onderhoud van de skeelerbaan zullen worden toegevoegd aan de PB 2027.

Financiële consequenties investeringen:

Activanummer	Omschrijving investering	Krediet	Afschrijftermijn	Kapitaallast
720127	Aankoop grond skeelerbaan	€ 118.000	Geen afschrijving	€ 1.770

Financiële consequenties exploitatie:

Beleidsproduct	Bedrag	S / I	Jaar	Toelichting
335 - Sportaccommodaties	€ 15.700	S	2027	Exploitatielasten Skeelerbaan voor jaarlijks onderhoud á 17.500, minus jaarlijkse huuropbrengsten á € 1.800.
Nog te dekken	€ 15.700	S	2027	Gevraagd toe te voegen aan de begroting

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Hiervoor wordt verwezen naar het raadsvoorstel met het TAM Omgevingsplan voor de Oude Zeumerseweg

b) Communicatie

7. Vervolgstep

Met het akkoord op dit voorstel vervallen de voorbehouden in de overeenkomsten tot aankoop van de betreffende gronden.

8. Bijlagen

-

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak