

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: i.pater@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 891

Raadsvoorstel nr. 4590
Barneveld, 16 februari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Postweg 16" van het omgevingsplan voor de locatie Postweg 16 in Barneveld (PBB-PAT)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Barneveld". De wijziging betreft de bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf. De functie 'Agrarisch' (met bouwvlak) wordt gewijzigd. De (voormalige) bedrijfswoning krijgt een reguliere woonfunctie. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Postweg 16" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0026-0002 vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Postweg 16 in Barneveld is een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Dit in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (hierna: Lbv-plus-regeling). Het gaat om een beëindiging van agrarische activiteiten en een functiewijziging naar wonen. De voormalige bedrijfswoning wordt een reguliere burgerwoning.

De pluimveeschuur is al gesloopt. Er is met de sloop van deze schuur in totaal 3.503 m² aan agrarische bebouwing verdwenen.

De ontwikkeling voorziet in landschappelijke inpassing, behoud van bestaande erfbeplanting en een ecologisch verantwoorde inrichting. Ook krijgt de schaapskooi, een gemeentelijk monument, de functie 'Waarde - Cultureel erfgoed'.

In januari 2026 is voor deze locatie door het college een omgevingsvergunning (BOPA) verleend voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten (met een beheerder) en spoedzoekers. Gedurende een termijn van 15 jaar is dat gebruik toegestaan (conform de verleende omgevingsvergunning). Na het verstrijken van die termijn van 15 jaar zal het perceel moeten voldoen aan het geldende omgevingsplan (de nu voorliggende vast te stellen wijziging van het omgevingsplan).

Nadat de huisvesting van het arbeidsmigrantencomplex en de spoedzoekers na 15 jaar is beëindigd, blijven -naast de (voormalige) bedrijfswoning- de schaapskooi, een gemeentelijk monument, én de kapschuur behouden.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' met bouwvlak (voorheen de bestemming 'Agrarisch'). Het gebruik van de bedrijfswoning als reguliere woning is niet toegestaan volgens het omgevingsplan. In het kader van de Lbv-plus-regeling moet het agrarische bouwvlak verwijderd worden.

Doordat er een monument gelegen in het plangebied én dit monument een functie 'Waarde - Cultuur erfgoed' in het nieuwe plan krijgt, zal de raad het plan moeten gaan vaststellen. Immers het plan voldoet niet aan het zgn. 'delegatiebesluit' van uw raad.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de functieverandering naar een reguliere woonfunctie mogelijk. Hiermee wordt het bedrijfsmatig houden van dieren planologisch onmogelijk gemaakt conform de Lbv-plus regeling. Het doel van de regeling is om stikstofdepositie op kwetsbare Natura-2000 gebieden te reduceren. Met het stoppen van de agrarische activiteiten wordt de stikstofuitstoot verminderd.

3. Argumenten

1.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Het erf krijgt in de eindsituatie een compacter en overzichtelijker karakter. Door beëindiging van het agrarisch gebruik, het verwijderen van bebouwing en het toekennen van een woonfunctie aan een bestaande woning wordt verrommeling tegengegaan en ruimtelijke kwaliteit toegevoegd. Er vindt een kwaliteitsverbetering plaats van het landschap.

Omliggende functies worden niet belemmerd in de uitoefening van activiteiten. Het agrarische bedrijf verdwijnt en past binnen het doel van de Lbv-plus-regeling (de aanpak van piekbelasting), namelijk dat de stikstofneerslag op kwetsbare natuur in Natura 2000-gebieden snel naar beneden wordt gebracht.

1.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijke initiatieven van het beleid relevant en trede 1 (Meeweten I Informeren) van de participatieladder voor wat betreft het beëindigen van het agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer heeft overleg gehad met omwonenden. Er heeft op 16 januari 2025 een publicatie plaatsgevonden over participatie inzake de tijdelijke huisvesting van de arbeidsmigranten en de spoedzoekers én de bedrijfsbeëindiging van het agrarische bedrijf. Over het onderdeel bedrijfsbeëindiging zijn geen reacties ingediend.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlage

- Bijlage 1: Wijziging “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak