

Aandachtsgebied: Leefomgeving  
Team Ontwikkeling  
E-mailadres: D.Corten@barneveld.nl  
Telefoonnummer:

Raadsvoorstel nr. 4890  
Barneveld, 24 augustus 2026  
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Aankoop voetbalveld Voorthuizen

## Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente gaat een sportveld aan de Roelenengweg van de Oranjevereniging Voorthuizen kopen. De Raad wordt gevraagd in te stemmen met de hiervoor benodigde budgetten.

Aan de raad,

### Gevraagde beslissing:

- 1) Een budget van € 459.150,= beschikbaar te stellen, en aan te wenden, voor de aankoop van het voetbalveld voor VVOP aan de Roelenengweg van de Oranjevereniging Voorthuizen en de daaruit voortkomende kapitaallasten toe te voegen aan de begroting;
- 2) Het begrote budget van het beleidsproduct 334 Sportaccommodaties met € 12.886,= te verlagen voor de exploitatie.;

## 1. Inleiding

De Oranjevereniging Voorthuizen gaat een nieuw verenigingsgebouw realiseren aan de Oude Zeumerseweg. Zij verlaten daarmee de Roelenengweg in Voorthuizen. Een deel van de gronden van de Oranjevereniging Voorthuizen worden langjarig gehuurd door de gemeente, onder meer het sportveld van VVOP. De gemeente koopt nu dit veld aan zodat het voetbalveld voor VVOP behouden blijft. Het college heeft, onder voorbehoud van goedkeuring van het krediet door de Raad, ingestemd met de koopovereenkomst.

## 2. Beoogd effect

Budgettaire ruimte voor de aankoop van de grond van een voetbalveld.

## 3. Argumenten

### 1.1 Veld voor VVOP in eigendom geeft meer zekerheid

De gemeente huurt al langere tijd het meest westelijke voetbalveld voor VVOP van de Oranjevereniging Voorthuizen. De Oranjevereniging gaat verhuizen en verkoopt haar gronden. Een deel gaat naar een ontwikkelaar. De gemeente heeft er belang bij dat het sportveld behouden blijft voor VVOP, en door aankoop van het veld met de toegang tot het sportpark, totaal ca 9.183 m<sup>2</sup>, kan dit gegarandeerd worden. Met de Oranjevereniging Voorthuizen is een koopsom overeengekomen van € 50,= per m<sup>2</sup>. Dit betekent een totale aankoopprijs van € 459.150,= Voor die aankoop is dit budget nodig, daar staat tegenover dat de huur die tot heden wordt betaald, vervalt. De aankoop heeft geen effect op de exploitatielasten, buiten de kapitaallasten, omdat de gemeente dit veld als sinds jaar en dag zelf exploiteert en onderhoudt.

## 4. Kanttekeningen

ntd

## 5. Financiën

### Aanschaf grond voetbalveld:

De aankoop van het voetbalveld vraagt een investeringsbedrag van € 449.750,-. Dit betekent een jaarlijkse kapitaallast van € 7.125,-. Als het gevolg van deze aankoop, komt de grond in eigendom van de gemeente. Over deze grond betaalt de gemeente nu een jaarlijkse huursom van ca. 12.886,-; welke komt te vervallen.

Omdat de gemeente sinds jaar en dag het onderhoud en beheer van dit sportpark uitvoert, heeft het geen verdere consequenties op de exploitatielasten.

Financiële consequenties investeringen:

| Activanummer    | Omschrijving investering | Krediet  | Afschrijftermijn  | Kapitaallast |
|-----------------|--------------------------|----------|-------------------|--------------|
| Nieuwe aanvraag | Aanschaf grond VVOP      | €445.150 | Geen afschrijving | €7.274       |

Financiële consequenties exploitatie:

| Beleidsproduct          | Bedrag   | S / I | Jaar | Toelichting                                                                               |
|-------------------------|----------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 335 - Sportaccomodaties | €-12.886 | S     | 2027 | Vervallen van de jaarlijkse huur á €12.886 als gevolg van de aankoop van het voetbalveld. |
| Totaal effect           | €-12.886 | S     | 2027 |                                                                                           |

## 6. Participatie en communicatie

### a) Participatie

Hiervoor wordt verwezen naar de communicatie naar aanleiding van het raadsvoorstel met het Tam Omgevingsplan voor de Oude Zeumerseweg.

### b) Communicatie

## 7. Vervolgstap

Met het akkoord op dit voorstel vervalt het voorbehoud in de overeenkomst tot aankoop van de betreffende gronden.

## 8. Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
W. Wieringa J. van der Tak