

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: n.pluim@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-27876037

Raadsvoorstel nr. 4604
Barneveld, 17 februari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Dunenkamperweg 2" van het omgevingsplan voor de locatie Dunenkamperweg 2 in Stroe (PBB-Plu)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft functieverandering van 'Agrarisch-paardenhouderij' naar 'Wonen' met toevoeging van één woning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. voor de functieverandering van 'Agrarisch-paardenhouderij' met toevoeging van één woning het wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Dunenkamperweg 2" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0030-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1;

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Dunenkamperweg 2 in Stroe is op 5 april 2025 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft de functieverandering van een agrarische-paardenhouderij naar de woonfunctie, met toevoeging van één extra woning.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functies 'Agrarisch-Paardenhouderij' en 'Agrarisch' (voorheen de gelijknamige bestemmingen). Op basis van het omgevingsplan is het niet mogelijk om de functieverandering met daarbij de benodigde spuitvrije zone te realiseren. Daarom moet het omgevingsplan worden gewijzigd.

In sommige gevallen bepaalt de Omgevingswet dat bestuursorganen de coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) verplicht moeten gebruiken. Deze verplichtingen hebben betrekking op wateractiviteiten (zie artikel 16.7 van de Omgevingswet). Ook als het gebruik van de coördinatieregeling van afdeling 3.5 Awb niet verplicht is, kan het bestuursorgaan deze toepassen op besluiten op grond van de Omgevingswet. Bestuursorganen kunnen dat zelf beslissen met een coördinatiebesluit. Een voordeel van gecoördineerde besluitvorming is dat dit zorgt voor een stroomlijning van de procedures. Daardoor kan de overheid bijvoorbeeld besluiten die nodig zijn om een project te verwezenlijken, gelijktijdig of kort na elkaar nemen. Dat zorgt voor een vlotte besluitvorming.

Het college heeft besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de wijziging van het omgevingsplan en de daarmee samenhangende omgevingsvergunning (en/of andere toestemmingen die nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken). Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft de overige besluiten is het college het bevoegde bestuursorgaan.

Het ontwerpbesluit en de gecoördineerde besluiten hebben ter inzage gelegen van 7 november t/m 19 december 2025. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de beëindiging van een agrarische paardenhouderij en de realisatie van een extra woning mogelijk. Dit past binnen het functieveranderingsbeleid van de gemeente Barneveld.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. Enkele wijzigingen zien op aanpassing van de verbeelding en betreffen toevoeging van een bouwvlak en maatvoeringsaanduidingen. Dit is op verzoek van de initiatiefnemers gedaan zodat zij overeenstemming vonden met burens over het plan. De wijzigingen hebben geen invloed op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan. Daarnaast is het plan aangepast op de meest recente standaardregels van de gemeente Barneveld. Ook is het stikstofonderzoek geactualiseerd naar de meest recente AERIUS-release. Hierom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties doordat de bestaande (vervallen) bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gebouwd. Dit levert ruimtelijke kwaliteit op. Verder wordt het perceel rondom de nieuwe woning landschappelijk ingepast, waarbij het grootste gedeelte van de bestaande bomen behouden zal blijven. Parkeren wordt gerealiseerd op het eigen perceel en hier is voldoende ruimte voor.

Om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te realiseren, wordt een geluidswal met natuurlijke vormgeving gerealiseerd. Ook wordt een spuitvrije zone opgenomen zodat in de nabije omgeving geen gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt die schadelijk zijn voor de gezondheid van bewoners en/of gebruikers van de percelen. Er zijn geen andere mogelijke milieutechnische belemmeringen.

Conform het functieveranderingsbeleid zijn sloopmeters aangeleverd om het plan mogelijk te maken. Voor een woning van 346 m³ zijn 820 m² sloopmeters nodig. Deze komen voor 463 m² van het eigen perceel. De overige sloopmeters komen van andere percelen binnen de regio FoodValley.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

2.1 Het plan past niet binnen het Toetsingskader landelijk gebied

Het plan past niet binnen het door de raad vastgestelde Toetsingskader landelijk gebied. Desondanks wordt voorgesteld het voorliggende plan vast te stellen. Dit omdat het verzoek is ingediend vóór 29 augustus 2023. Deze afwijking maakt het plan alleen wel vatbaar voor beroep, immers, een initiatief moet getoetst worden aan het beleid dat geldt ten tijde van de vaststelling van het ruimtelijke plan.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1,5 op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door omwonenden te informeren en reacties op te halen. Tijdens het participatietraject zijn enkele zorgen, wensen en belangen geuit. Hieraan is volledig tegemoet gekomen.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Het coördinerend bestuursorgaan maakt de besluiten gelijktijdig bekend en legt deze, indien tevens terinzagelegging wettelijk is voorgeschreven op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gelijktijdig ter inzage.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit. [artikel 3:29, tweede lid onder sub a Awb]

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Dunenkamperweg 2" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak