

Uitnodiging: Informatiebijeenkomst op 14 juli a.s. aan de Roelenengweg om 19.00 uur

Aan: de omwonende van de locatie Oude Zeumerseweg 7-9
Betreft: mogelijke verhuizing Oranjevereniging
Datum: 6 juli 2021

Beste bewoner,

Mede naar aanleiding van het bericht in de Barneveldse Krant van vrijdag 2 juli wil de Oranjevereniging u graag informeren over haar voornemen om te verhuizen. Wij nodigen u daarvoor uit op onze locatie aan de Roelenengweg op 14 juli a.s. om 19.00 uur.

Meer samenwerking met andere verenigingen

Het speelt inmiddels al een paar jaar, dat de Oranjevereniging wil verhuizen naar een grotere locatie. Door onze contacten met andere verenigingen zien wij de kans om hun en onze activiteiten te bundelen en – belangrijk - ook samen te werken. Daar hebben we meer ruimte voor nodig, dan nu beschikbaar is op onze locatie.

Voorkeur voor Oude Zeumerseweg 7-9

Bij onze zoektocht naar een geschikte locatie hebben wij een voorkeur voor de Oude Zeumerseweg 7-9. De locatie is groot en vrij gelegen en helpt ons om met zo min mogelijk overlast bepaalde activiteiten uit te voeren. Tegelijkertijd ligt de plek dicht genoeg tegen de rand van Voorthuizen, waardoor deelnemers aan activiteiten er gemakkelijk en veilig lopend of fietsend naar toe kunnen. Voor de doelgroep kinderen vinden wij de veiligheid een belangrijk punt.

Slag om de arm

Dat wij graag willen verhuizen, zal duidelijk zijn. Het is ons initiatief. Zekerheid hebben wij nog niet. Om te kunnen verhuizen zijn wij afhankelijk van de opbrengst uit verkoop van onze locatie en van de wil van de huidige eigenaar om de grond te verkopen. Als dit allemaal lukt, moeten we nog een bestemmingsplanprocedure doorlopen. We willen wel, maar zijn er dus nog niet.

Informatiebijeenkomst en programma

Tijdens de informatiebijeenkomst willen wij u vertellen over de actuele stand van zaken. Wij hebben een inrichtingsschets gemaakt en ook die laten wij aan u zien. Wij hebben de projectleider van de gemeente gevraagd, of hij aanwezig wil zijn bij de bijeenkomst.

Het programma van de informatiebijeenkomst:

		<u>Door:</u>
• 19.00-19.15 uur:	Inloop (met koffie/thee)	
• 19.15-19.30 uur:	Onze huidige activiteiten en onze ambities	Voorzitter
• 19.30-20.00 uur:	Presentatie inrichtingsschets en toelichting	Voorzitter
• 20.00-20.25 uur:	Overleg/discussie	Aanwezigen
• 20.25-20.30 uur:	Samenvatting aandachtspunten, vervolg en sluiting	Voorzitter

Wij hopen u te begroeten op 14 juli om 19.00 uur op onze locatie aan de Roelenengweg 27.

Bestuur Oranjevereniging Voorthuizen.

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927

Datum: 18 december 2023
Geachte bewoner,

Ons kenmerk: Graag informeren wij u via deze brief over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de Oranjevereniging Voorthuizen en de daaraan gekoppelde verenigingen.

Uw brief van: **Oranjevereniging Voorthuizen**

Organisatieonderdeel: Team Ontwikkeling
Naar aanleiding van het interpellatiedebat hebben wij als gemeente Barneveld een constructief gesprek gevoerd met het bestuur van de Oranjevereniging Voorthuizen. Tijdens dit gesprek hebben beide partijen toegezegd om nogmaals in gesprek te gaan over de uitgangspunten voor een haalbaar plan.

Behandeld door: J. van der Wal
Doorkiesnummer: In navolging van dit gesprek zijn er twee inhoudelijke werksessies gepland, waarbij gezamenlijk zal worden gekeken naar de kaders waarbinnen het plan moet vallen. Ook zal tijdens deze sessies het te doorlopen proces worden uitgestippeld. De werksessies hebben als doel om een helder beeld te krijgen over de te doorlopen stappen en daarbij behorende rollen en verantwoordelijkheden.

Onderwerp: **Stand van zaken proces Oranjevereniging Voorthuizen**

De eerste werksessie heeft inmiddels plaatsgevonden en is vanuit beide oogpunten positief verlopen. Hierbij heeft de locatie aan de Oud Zeumerseweg nog steeds de voorkeur vanuit de Oranjevereniging. Nadat de tweede sessie is afgerond zullen wij gezamenlijk de resultaten van deze sessies evalueren tijdens een bestuurlijke evaluatie met de verantwoordelijke wethouders en de bestuurders van de Oranjevereniging. Deze evaluatie staat gepland in het einde van januari en zal bepalend zijn voor de vervolgstappen en de verdere uitwerking van de plannen.

IJs- en Skeelervereniging 't Grieze Veen

Tegelijkertijd hebben wij ons ook ingezet voor de schaats/skeelervereniging 't Grieze Veen. In overleg met het bestuur is afgesproken om voor het einde van 2023 een voorkeurslocatie te bepalen. Begin volgend jaar zal, in samenwerking met een extern bureau, de verdere uitwerking van de plannen plaatsvinden. Een combinatie met de plannen van de Oranjevereniging heeft de voorkeur maar is geen vereiste. Daarom kijken wij opnieuw naar diverse locaties elders in de gemeente.

Wij begrijpen dat u mogelijk vragen heeft naar aanleiding van deze brief. Mocht dat het geval zijn, dan staan wij als gemeente Barneveld open voor uw vragen en opmerkingen. U kunt contact opnemen met projectleider [REDACTED]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een constructieve voortzetting van dit proces.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

{{esl:Owner:signature:size(150,50)}}

J. van der Wal,
Team Ontwikkeling
Projectleider Ruimtelijke Projecten

Kennisgeving participatiemogelijkheid ruimtelijke ontwikkelingen

Kennisgeving

Er is een verzoek ingediend om de mogelijkheden te onderzoeken voor een ruimtelijke ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling is mogelijk een wijziging of afwijking van het Omgevingsplan gemeente Barneveld noodzakelijk.

In deze kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen (hierna: belanghebbenden) bij de voorbereiding van het plan worden betrokken.

Ruimtelijke procedure

Het verzoek zit nog in de voorbereidende fase. In deze fase moet de indiener van het verzoek (hierna: initiatiefnemer) het plan verder uitwerken voordat er een formeel verzoek ingediend wordt om een ruimtelijke procedure op te starten.

Omdat er nog geen formele procedure loopt liggen er nog geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen of bezwaren naar voren te brengen. Het is momenteel ook nog niet duidelijk welke formele ruimtelijke procedure doorlopen wordt en wanneer deze eventueel opgestart wordt.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen> of ga via www.barneveld.nl naar de bekendmakingen (in de rubriek 'Over Barneveld').

Participatiemogelijkheden

In lijn met het Participatiebeleid gemeente Barneveld geeft een initiatiefnemer aan hoe belanghebbenden bij de uitwerking van het betreffende plan betrokken worden. Door dit als kennisgeving te publiceren worden belanghebbenden hier vroegtijdig van op de hoogte gesteld.

Voor de volgende plannen zijn de participatiemogelijkheden inmiddels bekend:

Bloemendaallaan naast 83, Barneveld

Het plan

Het realiseren van een extra woning naast de Bloemendaallaan 83. Deze woning wordt ten noordwesten van de bestaande woning gerealiseerd.

Participatiewijze

De plannen zijn in juli 2024 voorgelegd aan omwonenden van het plangebied en zij hebben hun reactie op de plannen kunnen geven. Voor vragen van omwonenden of andere mogelijke belanghebbenden, kan contact worden opgenomen met de initiatiefnemer via onderstaande contactgegevens.

Voor vragen en/of opmerkingen aan de initiatiefnemer kunt u contact opnemen met de heer M. Van den Brink via e-mailadres martijn@dekeukenmakery.nl.

Oude Zeumerseweg ongenummerd in Voorthuizen

Het plan

De Oranjevereniging Voorthuizen is voornemens haar verenigingsaccommodatie te verplaatsen van de Roelenengweg naar de Oude Zeumerseweg (naast nr. 9). De Oranjevereniging heeft het plan om er een multifunctioneel verenigingsgebouw inclusief een kinderopvang te realiseren.

Participatiewijze

Belanghebbenden worden door de initiatiefnemer geïnformeerd en betrokken bij de planvorming. De Oranjevereniging organiseert op **maandag 27 januari 2025** een informatiebijeenkomst. Het doel van deze bijeenkomst is om belanghebbenden bij te praten over de ontwikkelingen omtrent de verplaatsing van de verenigingsaccommodatie en aan te geven wat is gedaan met eerdere reacties vanuit belang-

hebbenden. Ook wordt inzage gegeven in de met de gemeente besproken plannen en wordt de gelegenheid geboden hierover in gesprek te gaan waarbij opmerkingen, zorgen en/of wensen kunnen worden geuit.

Direct omwonenden van de locatie aan de Oude Zeumerseweg en betrokken verenigingen zijn per brief uitgenodigd voor de bijeenkomst. Overige belanghebbenden kunnen ook deelnemen aan de bijeenkomst. U kunt zich daarvoor aanmelden per e-mail, gericht aan 'oranje@evertmiddendorp.nl', (onder vermelding van het aantal deelnemers) tot uiterlijk 23 januari 2025. De bijeenkomst wordt gehouden in de voetbal-kantine De Kieviten, Oude Zeumerseweg 3 in Voorthuizen. Inloop is vanaf 19:45 uur, de bijeenkomst start om 20:00 uur.

Voor vragen en/of opmerkingen aan de initiatiefnemer kunt u contact opnemen met de heer Robert Jan van den Brink via telefoonnummer (06) 5219 4125.

Postweg 16 in Barneveld

Het plan

Het plan heeft betrekking op de tijdelijke huisvesting van 75 arbeidsmigranten. Onderdeel van het plan is ook de huisvesting van mensen met een urgentieverklaring en een beheerderswoning. Het gaat om een termijn van 15 jaar.

Daarnaast ziet het plan ook op de bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf. De functie 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de functie 'Wonen'.

Participatiewijze

Het plan wat betreft de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten (met beheerder) en mensen met een urgentieverklaring valt in trede 3: meewerken. Dit houdt in dat er advies aan de omgeving wordt gevraagd en dat de omgeving meewerkt aan de uitwerking van het plan.

Er wordt een informatiebijeenkomst en klankbordgroep georganiseerd voor omwonenden. De omwonenden zijn per brief hierover geïnformeerd en hebben een uitnodiging ontvangen.

Voor vragen en/of opmerkingen aan de initiatiefnemer kunt u contact opnemen met de heer Brandsen via e-mailadres jaco@brandsen-holding.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leef-omgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 16 januari 2025.

Verslag bijeenkomst verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen

Datum : 27 januari 2025

Tijdstip : 20:00 uur

Locatie : Kantine voetbalvereniging De Kieviten te Voorthuizen

Vooraf

Door de Oranjevereniging Voorthuizen is op 27 januari 2025 een bijeenkomst georganiseerd over de plannen voor verplaatsing van de Oranjevereniging van de huidige locatie aan de Roelenengweg naar een nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Uitnodigingen voor deze bijeenkomst zijn huis-aan-huis verspreid bij omwonenden met direct zicht op de planlocatie en daarnaast is een publicatie geplaatst in de gemeenterubriek in de Barneveldse Krant en via de website www.officielebekendmakingen.nl. Deze bijeenkomst was gericht op omwonenden en geïnteresseerden en bestond uit twee delen. Het eerste deel was informatief (en plenair), waarna in het tweede deel van de bijeenkomst bij gesprekstafels gesprekken zijn gevoerd met aanwezigen over vragen, opmerkingen, zorgen en wensen. In dit verslag is een samengevatte weergave van de bijeenkomst (en de gevoerde gesprekken) opgenomen.

Plenair deel

In een goedgevulde kantine van voetbalvereniging De Kieviten aan de Oude Zeumerseweg, naast de beoogde planlocatie, zijn de circa 45 - 50 aanwezigen welkom geheten door de voorzitter van de Oranjevereniging [REDACTED]. In dit welkom is kort teruggeblikt op de afgelopen jaren en geeft de voorzitter het doel van de avond weer. Vervolgens heeft de voorzitter het woord gegeven aan wethouder [REDACTED], bestuurlijk verantwoordelijke voor dit traject bij de gemeente Barneveld. De wethouder geeft aan wat de rol van de gemeente is in het traject en waar de planvorming zich bevindt in het proces. Daarnaast benoemt de wethouder het initiatief van de gemeente en de schaats- en skeelervereniging 't Grieze Veen tot realisatie van een skeelerbaan, naast het initiatief van de Oranjevereniging. Daarbij geeft de wethouder aan dat dit initiatief een apart traject doorloopt, maar wel in enige mate terugkomt op de tekeningen tijdens de aankomende presentatie. Deze avond staat echter in het teken van het initiatief van de Oranjevereniging. Afsluitend geeft de wethouder het woord aan de adviseur van de Oranjevereniging, [REDACTED].

De heer [REDACTED] stelt zich voor en start met een 'groepsvoorstelronde', waarmee een beeld wordt verkregen van de achtergrond van de aanwezigen. Hieruit blijkt dat bewoners vanuit de wijk Holzenbosch, Oude Zeumerseweg en Zeumerseweg vertegenwoordigd zijn. Daarnaast zijn diverse bij het initiatief aangesloten verenigingen aanwezig, evenals diverse raadsleden en een ambtelijke vertegenwoordiging namens de gemeente. Verder zijn Plaatselijk Belang Voorthuizen, de Ondernemersvereniging en de Barneveldse Krant vertegenwoordigd.

Na de voorstelronde zet de heer [REDACTED] het programma voor de avond uiteen. Achtereenvolgens komen daarna het 'waarom' van de beoogde verplaatsing, de nu beoogde te huisvesten verenigingen, een terugblik op de eerdere bijeenkomst medio 2021 (in het gebouw van de Oranjevereniging, aan de Roelenengweg) en een globale weergave van de doorlopen stappen tussen die bijeenkomst en begin 2025 aan bod. Daarna wordt de stap gemaakt naar het actuele plan. De heer [REDACTED] geeft daarvoor het woord aan landschapsontwerper van Bureau Ontwerp en Omgeving [REDACTED]. Dit bureau is door de Oranjevereniging ingeschakeld voor de planvorming van het inrichtingsplan.

Mevrouw [REDACTED] duidt de ligging van het plangebied, een stukje historie en de hoogteligging van de planlocatie. Ook gaat zij in op het landschapstype van het gebied waarin de planlocatie ligt en de uitgangspunten die dit voor het plan heeft meegebracht. Vervolgens komt de situatietekening van het actuele plan aan bod. Hierin is (indicatief) de beoogde ligging van de skeelerbaan opgenomen en het plan van de Oranjevereniging. Mevrouw [REDACTED] licht de planopzet toe, waarin duidelijk wordt dat het plan is aangepast ten opzichte van de bijeenkomst in 2021. Mede als gevolg van reacties op het toenmalige plan, maar ook vanwege de aansluiting op het bebouwingslint langs de Oude Zeumerseweg, is zowel de skeelerbaan als het plan van de Oranjevereniging opgeschoven in zuidelijke richting. Daarmee wordt het beoogde gebouw van de Oranjevereniging gesitueerd aan de Oude Zeumerseweg. De afstand tussen het gebouw en de dichtstbijzijnde woning in de wijk Holzenbosch is daarmee zo'n 200 meter geworden. De dichtstbijzijnde woning aan de Oude Zeumerseweg staat op zo'n 50 meter afstand van het gebouw. Mevrouw [REDACTED] gaat vervolgens in op de opzet van het buitenterrein rond het gebouw, de groene omzoming, waterberging, parkeren en ontsluiting. Daarbij wordt opgemerkt dat de ontsluiting voor langzaam verkeer in de richting van Holzenbosch, door de Oranjevereniging voorgesteld middels een karrespoor, nog onderwerp van gesprek is met de gemeente Barneveld. Verder komt ter sprake dat parkeren voor regulier gebruik is voorzien direct rond het gebouw van de Oranjevereniging. Parkeren in geval van grootschalige verenigingsevenementen (zoals Koningsnacht/-dag) is voorzien op een 'overlooplocatie' in het weiland aan de overzijde van de Oude Zeumerseweg. Mevrouw [REDACTED] rond de toelichting op het inrichtingsplan af en geeft het woord weer aan de heer [REDACTED].

De heer [REDACTED] licht het beoogde bouwplan toe, waarin wordt stilgestaan bij de verschijningsvorm, afmetingen en plattegrond. Hierin worden de diverse ruimtes en multifunctionaliteit toegelicht. Ook komt het beoogde jaarronde gebruik van de 'grote zaal' in het gebouw aan bod. Vanuit de aanwezigen wordt gevraagd hoe dit zich verhoudt tot dorpshuis De Eng. De heer [REDACTED] geeft aan dat het geenszins de bedoeling is van de Oranjevereniging om te concurreren met enerzijds dorpshuis De Eng, maar anderzijds ook niet met commerciële functies in de omgeving zoals de Midden Nederland Hallen. De locatie is bedoeld voor voortzetting van het huidige gebruik en om daarnaast ruimte te bieden aan maatschappelijke initiatieven en verenigingsevenementen die niet terecht kunnen in het dorpshuis of op commerciële locaties. De heer [REDACTED] vervolgt de toelichting en geeft aan dat nog niet duidelijk is of de kermis ook mee zal verhuizen van het huidige Oranjeterrein naar de nieuwe locatie. Hierover wordt nog gesproken met de kermisexploitanten en de gemeente. Vanuit de aanwezigen wordt opgeroepen ook het belang van de omwonenden bij deze afweging te betrekken.

De heer [REDACTED] sluit het plenaire deel af met een korte vooruitblik op het komende proces, waarin het streven is om de eerste vervolgstap (indienen van het uitwerkingsverzoek bij de gemeente Barneveld) binnen 1 tot 2 maanden te zetten.

Gesprekstafels

Er zijn vier gesprekstafels:

- Tafel Oranjevereniging, waar aanwezigen in gesprek kunnen met de Oranjevereniging over de vereniging, hun activiteiten en aangehaakte verenigingen
- Tafel inrichtingsplan, waar aanwezigen in gesprek kunnen met landschapsontwerper [REDACTED] over het inrichtingsplan
- Tafel bouwplan en proces, waar aanwezigen in gesprek kunnen met adviseur [REDACTED] over het bouwplan en vervolgproces
- Tafel Floraliavereniging, waar aanwezigen in gesprek kunnen met de Floraliavereniging over hun betrokkenheid bij het verplaatsingsplan

Aan de verschillende gesprekstafels komen in hoofdzaak de volgende vragen, opmerkingen, zorgen en wensen aan bod (in willekeurige volgorde):

1. Door diverse omwonenden van zowel de Oude Zeumerseweg, Zeumerseweg als Holzenbosch wordt de zorg uitgesproken over geluidoverlast. Het gebied is nu – behoudens de voetbalvereniging De Kieviten en af en toe geluid van de A1 – rustig en dit zal veranderen wanneer er met enige regelmaat verenigingsevenementen georganiseerd gaan worden op het terrein van de Oranjevereniging. De eventuele komst van de kermis wordt daarbij regelmatig als grootste zorg benoemd. Daarnaast wordt ook het huidige uitzicht benoemd, dat door dit plan voor een aantal omwonenden behoorlijk zal veranderen. Diverse aanwezigen uiten daarbij ook hun begrip over de functie van de Oranjevereniging voor het dorp en dat dit nu eenmaal ergens een plek vraagt.
2. Directe aanwonenden aan de Oude Zeumerseweg maken zich zorgen over het licht van de autolampen bij het wegrijden van het terrein. Ook wordt de zorg geuit over de verkeerstoename op de smalle weg. Deze zorg wordt ook gedeeld vanuit diverse bewoners van Holzenbosch, waarbij ook de huidige situatie rond de sportschool Dojo Huigenbos (met name op de woensdagmiddag, rond halen en brengen voor judolessen) wordt benoemd. Er wordt regelmatig hard gereden op de Oude Zeumerseweg en bermen zijn – na de Kieviten – ‘zacht’ (geen betonstroken). Vanwege de smalle weg wordt ook de veiligheid rondom fietsers benoemd.
3. Diverse malen wordt de vraag gesteld of bij grotere verenigingsevenementen het tegenover gelegen terrein (de ‘overlooplocatie’ voor parkeren bij evenementen) alleen voor fietsenstalling gebruikt gaat worden of ook auto parkeren. Hierop wordt geantwoord dat op basis van de huidige verkeerssituatie aan de Roelenengweg bij evenementen op het huidige terrein de inschatting is dat dit hoofdzakelijk voor fietsers zal zijn. Indien nodig is een combinatie van parkeren voor auto’s en fietsers op het betreffende weiland ook mogelijk.
4. Ook wordt gevraagd waarom het fietsparkeren bij grotere verenigingsevenementen niet is voorzien ten noorden van de skeelerbaan, omdat anders bezoekers de Oude

Zeumerseweg moeten oversteken. Dit is omdat de locatie aan de Oude Zeumerseweg goed bereikbaar is vanaf het vrijliggende fietspad langs de Baron van Nagellstraat en omdat de entree van de Oranjevereniging aan de Oude Zeumerseweg ligt.

5. Vanuit direct aanwonenden wordt de wens uitgesproken voor een hoge geluidswal of iets wat in ieder geval het licht van de koplampen van op het terrein manoeuvrerende auto's tegenhoudt.
6. Diverse omwonenden vragen wat de plannen zijn met verlichting. Hierop wordt aangegeven dat verlichting rond het gebouw van de Oranjevereniging beperkt is en is voorzien als verlichting aan het gebouw, om de parkeervakken aan te lichten. In geval van grootschaliger evenementen zal waarschijnlijk aanvullende tijdelijke verlichting worden geplaatst op het buitenterrein rond het gebouw en op de 'overlooplocatie' voor parkeren aan de overzijde van de Oude Zeumerseweg. De skeelerbaan zal mogelijk ook worden verlicht, dit wordt verder meegenomen in het aparte traject van die ontwikkeling. Vragen daarover kunnen t.z.t. worden gesteld aan de gemeente Barneveld.
7. Met de mogelijkheid tot het organiseren van verenigingsevenementen wordt door een enkele bewoner gevraagd welke ruimte hiervoor gaat ontstaan. Met andere woorden: welke duidelijkheid is er voor de omgeving voor wat betreft het aantal en de omvang van de betreffende verenigingsevenementen.
8. Direct omwonenden aan de zuidwestzijde van het plan hebben wensen voor de inrichting van de houtwal die hun terrein afscheidt van het terrein van de Oranjevereniging. Zo wensen ze hoge(re) aanplant en aanplant van beplanting als hulst en meidoorn. Dit mede vanwege de zorg dat hierin kinderen gaan spelen.
9. Een direct aanwonende benoemt het risico op waardevermindering van hun woning als zorgpunt.
10. Gevraagd wordt of de beoogde kinderopvang in een (klein) deel van het gebouw vijf dagen per week geopend wordt. Dat is inderdaad de bedoeling.
11. Diverse bewoners van Holzenbosch spreken hun zorg uit over het gebruik (c.q. 'misbruik') van het beoogde karrenspoor richting de Holzenboschlaan. Men voorziet het risico dat bij evenementen fietsen worden geparkeerd (en mogelijk ook auto's) in Holzenbosch en dat bezoekers vervolgens via het karrenspoor naar het terrein lopen. Waarbij terugkerende bezoekers mogelijk de nodige alcoholische drank(en) kunnen hebben gebruikt.
12. Door diverse aanwezigen wordt gevraagd of het verslag van de bijeenkomst wordt toegezonden, evenals de gehouden presentatie. Dit wordt toegezegd.

Vervolg

De Oranjevereniging stuurt het verslag en de presentatie toe aan de aanwezigen. Wanneer er nadere vragen of opmerkingen zijn, of behoefte bestaat aan een vervolgesprek, staat de Oranjevereniging hier uiteraard voor open. Verder neemt de Oranjevereniging de benoemde zorgen en wensen mee richting het uitwerkingsverzoek, waarbij wordt gezien welke punten (en hoe deze) kunnen worden meegenomen in het bij de gemeente in te dienen plan.



Verslag bijeenkomst verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen

Datum : 20 februari 2025
Tijdstip : 20:30 uur
Locatie : Gebouw Oranjevereniging, Roelenengweg

Vooraf

Door de Oranjevereniging Voorthuizen is op 27 januari 2025 een bijeenkomst georganiseerd over de plannen voor verplaatsing van de Oranjevereniging van de huidige locatie aan de Roelenengweg naar een nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is door omwonenden van de Oude Zeumerseweg verzocht om een aanvullend gesprek. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 20 februari 2025. In dit verslag is een samengevatte weergave van het gesprek opgenomen.

Gesprek

In algemene zin is door de omwonenden aangegeven dat zij in basis niet positief staan tegenover de verplaatsing van de Oranjevereniging naar de Oude Zeumerseweg. Zij ervaren de Oude Zeumerseweg als een rustige woonomgeving, buiten het dorp. Het verschuiven van het beoogde bouwplan (t.o.v. het gepresenteerde plan in 2021) vergroot dan weliswaar de afstand ten opzichte van de wijk Holzenbosch, hierdoor komt het bouwplan echter dichterbij hen toe. In het gevoerde gesprek zijn een aantal specifieke onderwerpen de revue gepasseerd. Deze worden hieronder achtereenvolgens samengevat weergegeven.

Overlooplocatie parkeren overzijde Oude Zeumerseweg

Omwonenden maken zich zorgen over het gebruik van dit terrein en de (verkeers)veiligheid die hiermee gepaard gaat. Zo zijn er zorgen dat het terrein voor meer dan alleen incidenteel overloopparkeren bij grotere verenigingsevenementen op het nieuwe Oranjeterrein wordt gebruikt, zoals opslag en op termijn wellicht ook buitenevenementen. Het heeft de voorkeur dat de gehele ontwikkeling aan één zijde van de Oude Zeumerseweg blijft en dat de overlooplocatie gewoon weiland blijft.

Door de Oranjevereniging is toegelicht dat zij maximaal één hectare kan verwerven aan de noordzijde van de Oude Zeumerseweg. Daar concentreert het plan zich ook op. Echter is in geval van grotere verenigingsevenementen een overlooplocatie voor parkeren noodzakelijk en de ligging direct tegenover de planlocatie maakt deze daarvoor erg geschikt. Toegezegd wordt dat in het plan voor de overlooplocatie restricties worden opgenomen die bijvoorbeeld het gebruik voor opslag uitsluiten, maar ook het maximeren van het aantal keren per jaar dat deze gebruikt wordt. Dat gebruik zal incidenteel overloopparkeren betreffen en daarnaast is de Oranjevereniging voornemens om eenmaal per jaar het oogstfeest op deze locatie te kunnen organiseren. Verder wordt toegelicht dat de Oranjevereniging voornemens is om bij verenigingsevenementen waarbij de locatie als parkeerterrein wordt gebruikt, verkeersregelaars inzet om een en ander in goede banen te leiden. Ook wordt toegezegd dat dit terrein niet openbaar toegankelijk zal zijn (afsluiten d.m.v. veehek of vergelijkbaar).



Intensivering gebruik

De combinatie van de Oranjevereniging met haar huidige activiteiten (en op een nieuwe locatie ruimte voor een uitbreiding van de maatschappelijke activiteiten) en de skeelervereniging betekent dat de verkeersintensiteit op de Oude Zeumerseweg zal toenemen. Dit terwijl in de huidige situatie soms al zorgen zijn over de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid (in relatie tot voetbalvereniging De Kieviten en de sportschool Dojo Huigenbos). De breedte van de Oude Zeumerseweg draagt bij aan die zorg.

Door de Oranjevereniging wordt aangegeven dat de gemeente voornemens is om de passeerstroken/betonstroken die op het eerste deel van de Oude Zeumerseweg aanwezig zijn worden doorgetrokken tot bij de nieuwe locatie van de Oranjevereniging en de skeelerbaan. Daarnaast wordt in reactie op de vraag vanuit omwonenden om inzicht te geven in de verwachte verkeersbewegingen toegezegd dat hiertoe een inschatting wordt aangeleverd.

Naar aanleiding van deze toezegging wordt hierbij ingegaan op deze inschatting. Ten behoeve van het benodigde stikstofonderzoek is een worst-case benadering opgesteld van het aantal verwachte verkeersbewegingen per jaar. Dit aantal komt uit op 49.720 verkeersbewegingen per jaar, gemiddeld 136 verkeersbewegingen per dag. Hierbij is onder meer gerekend met dat 50 % van de bezoekers van verenigings evenementen per auto komt. Dit is worst-case, omdat de huidige praktijk laat zien dat het overgrote deel van de bezoekers per fiets komt. Mogelijk dat dit vanwege de ligging aan de rand van het dorp ietwat wijzigt, maar duidelijk is dat een aanname dat de helft van de bezoekers met de auto komt als worst-case kan worden betiteld. De overige aannames die ten grondslag liggen aan genoemd aantal verkeersbewegingen komt terug in het stikstofonderzoek dat als onderdeel van het uitwerkingsverzoek in maart/april met de omwonenden wordt gedeeld.

Kinderdagopvang of buitenschoolse opvang

De direct omwonenden geven aan dat zij deze functie zeer onwenselijk vinden, omdat hiermee op alle werkdagen gebruik gemaakt wordt van het gebouw (met bijbehorende verkeersgeneratie, geluid e.d.). Ook wordt gevraagd waarom de Oranjevereniging deze functie wil opnemen in het plan.

Door de Oranjevereniging wordt toegelicht dat de reden voor deze functie is dat zowel vanuit de gemeente als vanuit kinderopvangorganisaties is aangegeven dat er een grote behoefte is aan uitbreidingsruimte voor kinderopvang/bsso in Voorthuizen. Daarnaast levert een dergelijke functie structurele inkomsten op voor de Oranjevereniging die zij goed kan gebruiken met het oog op de zakelijke lasten (belastingen, verzekeringen e.d.) en beheer en onderhoud van het gebouw. *Naar aanleiding van: daarnaast past de functie van kinderopvang/bsso wat de Oranjevereniging betreft ook bij een maatschappelijk en multifunctioneel gebouw, waarin ook dubbelgebruik van ruimtes kan plaatsvinden.*

De Oranjevereniging licht toe dat nog geen keuze is gemaakt tussen kinderdagopvang of buitenschoolse opvang en schetst de verschillen tussen deze functies. Aan omwonenden wordt gevraagd welke van deze twee functies hun voorkeur zou hebben (dan wel als 'minst slecht' wordt gezien). Hierop geven omwonenden aan dat zij dit niet willen/kunnen aangeven, omdat ze in basis negatief staan tegenover deze functie.



Parkeerplaats bij gebouw

Omwonenden hebben negatieve ervaringen met de parkeervoorzieningen van de Kieviten en de carpoolplek bij de A1 en dubieuze activiteiten die hier soms plaats (lijken te) vinden. Daarom vragen ze om een goede afsluiting van de parkeervoorziening bij het gebouw, zodat dit buiten gebruiksuren geen hangplek of anderszins wordt.

De Oranjevereniging licht toe dat de huidige locatie aan de Roelenengweg is afgesloten en dat dit al jaren goed functioneert (ook met het toegenomen gebruik van de locatie door verschillende verenigingen). Zij is voornemens de nieuwe locatie wederom af te sluiten. Vanuit omwonenden wordt de suggestie gedaan van een speedgate: een hek dat na betreden van het terrein direct weer sluit. De Oranjevereniging ziet hierin praktische bezwaren, mede met het oog op het gebruik door de skeelervereniging en de beoogde kinderdagopvang/bsv. Bekeken wordt wat de beste wijze van afsluiten is.

Alcoholgebruik bij verenigingsevenementen als Koningsnacht/Oktobertocht

Omwonenden maken zich zorgen over beschonken bezoekers die bij vertrek overlast veroorzaken op straat / in tuinen van omwonenden. Ze vragen zich af wat de Oranjevereniging doet om dit te voorkomen/beperken.

De Oranjevereniging geeft aan dat dit in de huidige situatie niet tot nauwelijks voorkomt. Haar zijn geen klachten bekend vanuit de omgeving (Roelenengweg/Blankensgoed). Omwonenden geven aan dat zij andere signalen hebben ontvangen vanuit Blankensgoed. Die signalen zijn de Oranjevereniging echter niet bekend, zij heeft hierover geen klachten ontvangen. De Oranjevereniging ziet dit als punt om bij de betreffende evenementen nader te beschouwen. *Naar aanleiding van: wellicht kunnen de ingezette verkeersregelaars bij dergelijke verenigingsevenementen hierin een rol vervullen. Daarnaast wenst de Oranjevereniging als 'goede buur' hierover ook altijd in goed contact te blijven staan met de omwonenden zodat bij eventuele klachten actie kan worden ondernomen.*

Vanuit een omwonende wordt aangegeven dat haar bekend is dat de verantwoordelijkheid bij alcoholgebruik in een tent ten opzichte van een gebouw in haar beleving verschillend ligt. Ze attendeert de Oranjevereniging hierop en de Oranjevereniging geeft aan dit uit te zoeken.

Geluid vanuit gebouw bij Koningsnacht

In de gebouwopzet zijn deuren voorzien vanuit de 'grote zaal' aan de westzijde van het gebouw. Direct omwonenden geven aan dat het geluid uit het gebouw hierdoor rechtstreeks hun kant op komt. Ze vragen of de plattegrond kan worden gewijzigd waardoor deze deuren aan de andere zijde uitkomen. Ook wordt geopperd om kunststof stroken in de deuropeningen te hangen bij dergelijke verenigingsevenementen (ter beperking van het geluid).

De Oranjevereniging begrijpt deze zorg. Ze licht toe hoe de plattegrond (o.a. qua functionaliteit) is opgebouwd en de relatie tussen het gebouw en het buitenterrein. Dit maakt een aanpassing van de locatie van de deuren niet voor de hand liggend. Aangegeven wordt dat er in ieder geval voor kan worden gezorgd dat deze deuren bij dergelijke muziekenvenementen niet volledig open worden gezet (maar tot ca. 2,5 – 3 meter hoogte). Dit beperkt het geluid al enigszins. Daarnaast wordt bezien welke maatregelen verder kunnen worden genomen. Overigens geldt hoe dan ook dat de Oranjevereniging zal moeten worden aan maximaal bepaalde geluidbelastingen. Deze worden vastgelegd in het benodigde bestemmingsplan (onder de huidige wetgeving: Omgevingsplan of TAM IMRO-plan).



Vuurwerkshow

In de huidige situatie wordt Koningsnacht afgesloten met een vuurwerkshow. Omwonenden vragen zich af of dit ook de bedoeling is op het nieuwe terrein, en wat dit betekent qua geluid en effecten op voorkomende fauna.

De Oranjevereniging geeft aan dat het de intentie is om ook op de nieuwe locatie Koningsnacht af te sluiten met een vuurwerkshow. De provincie Gelderland is bevoegd gezag voor de hiertoe benodigde vergunning. Op de huidige locatie vormen geluid en voorkomende fauna daarvoor geen beperking en verwacht wordt dat dit op de nieuwe locatie ook zo zal zijn.

Groenwal rond woningen Oude Zeumerseweg nummers 7 en 9

Bewoners van de betreffende woningen pleiten voor een groenblijvende beplanting in deze groenwal, mede in verband met de verlichting rond de skeelerbaan. De Oranjevereniging zegt toe dit te zullen bespreken met de landschapsarchitect en indien mogelijk mee te nemen in het uiteindelijke plan.

Waterberging

In reactie op het ingediende plan heeft de gemeente aangegeven dat de waterberging nog niet op orde is. Een direct omwonende spreekt zijn zorg uit dat wanneer dit niet goed wordt opgelost, dit wateroverlast op hun perceel kan betekenen.

De Oranjevereniging geeft aan dat zij inmiddels contact heeft gehad met het waterschap Vallei en Veluwe en dat een mogelijke oplossing is besproken. Dit wordt nu technisch en landschappelijk uitgewerkt en meegenomen in het uitwerkingsverzoek.

Relatie met 't Grieze Veen

Gevraagd wordt wat er gebeurt met het plan van de Oranjevereniging als het plan van 't Grieze Veen niet doorgaat. De Oranjevereniging geeft aan dat het voor haar noodzakelijk is om over voldoende buitenterrein te kunnen beschikken op de nieuwe locatie. Idealiter is dat in combinatie met 't Grieze Veen. Mocht dat plan onverhoopt niet doorgaan, moet op dat moment worden bekeken of op andere wijze kan worden voorzien in voldoende buitenterrein (ten noorden van het beoogde gebouw).

Vervolg

De Oranjevereniging stuurt het verslag toe aan de omwonenden. Wanneer er nadere vragen of opmerkingen zijn, of behoefte bestaat aan een vervolgesprek, staat de Oranjevereniging hier uiteraard voor open. Verder neemt de Oranjevereniging de door haar gedane toezeggingen mee in het uitwerkingsverzoek. Het uitwerkingsverzoek wordt – als dit wordt ingediend bij de gemeente – ook gedeeld met de omwonenden.



Kennisgeving participatiemogelijkheid ruimtelijke ontwikkelingen Oude Zeumerseweg ong. in Voorthuizen

De gemeente Barneveld is voornemens om aan de Oude Zeumerseweg in Voorthuizen een skeelerbaan te realiseren. De skeelerbaan zal aan de westzijde grenzen aan voetbalvereniging De Kieviten. Ten zuiden van de skeelerbaan is de toekomstige bebouwing van de Oranjevereniging Voorthuizen beoogd.

In deze kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen (hierna: belanghebbenden) bij de voorbereiding van het plan worden betrokken.

Ruimtelijke procedure

Het plan zit nog in de voorbereidende fase. Omdat er nog geen formele procedure loopt liggen er nog geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen of bezwaren naar voren te brengen.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen> of ga via www.barneveld.nl naar de bekendmakingen (in de rubriek 'Over Barneveld').

Participatiewijze

Belanghebbenden, omwonenden en sporters worden door de gemeente geïnformeerd en betrokken bij de planvorming. Op **maandag 30 juni 2025** wordt een informatiebijeenkomst gehouden in De Eng om 20.00 uur. Het doel van deze bijeenkomst is om het project toe te lichten en er wordt inzage gegeven in het eerste ontwerp. Tijdens deze avond is er gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen achter te laten.

Wenst u bij deze informatiebijeenkomst aanwezig te zijn, dan kunt u zich daarvoor aanmelden per e-mail, gericht aan r.vandruten@barneveld.nl tot uiterlijk 27 juni 2025.

Heeft u vragen?

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leef-omgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 19 juni 2025.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld.

Ontwikkeling ijs en skeelerbaan

Oude Zeumerseweg
Voorthuizen



Programma van de avond

- Welkom
 - [REDACTED]
- 't Grieze Veen
 - [REDACTED]
- Algemene uitleg over het plan
 - [REDACTED]

In gesprek:

Gelegenheid tot geven van reacties, stellen van vragen



Een investering in jeugd, veiligheid en sportieve ontwikkeling

Over 't Grieze Veen

't Grieze Veen is in 1997 opgericht door een groep enthousiaste schaatsliefhebbers.

Wat begon als een ijsvereniging, is inmiddels uitgegroeid tot een actieve schaats- én skeelervereniging.

Met ruim 125 leden, van jong tot oud, zijn we een levendige, betrokken club met een sterk sociaal karakter.

Onze kracht ligt in het samen sporten, leren en plezier maken — voor iedereen.

Beperkingen van de huidige situatie

Op dit moment trainen we op parkeerterreinen of zelfs buiten de gemeentegrenzen.

Dat betekent: geen veilige, vaste plek voor (met name) onze jeugd.

We missen ruimte voor talentontwikkeling en voor het doorgroeien van onze vereniging.

Kortom: we lopen letterlijk en figuurlijk tegen grenzen aan.

Wat een eigen skeelerbaan mogelijk maakt

We kunnen veilig en gestructureerd trainen, op een afgesloten en goed onderhouden baan.

Het aanbod groeit: denk aan meer jeugdtrainingen, clinics, wedstrijden en schoolsportdagen.

We kunnen talenten begeleiden richting de regionale en zelfs nationale top.

Daarnaast zoeken we actief samenwerking met andere sportverenigingen. Zo versterken we niet alleen onze club, maar de hele lokale sportinfrastructuur.

Ruimte maken voor beweging, groei en verbinding.

De ijs- en skeelerbaan is niet alleen een wens van onze vereniging, maar een investering in jeugd, veiligheid en sportieve ontwikkeling en kansen in de gemeente Barneveld.

Filmpje

Sportvoorziening voor skeelers en schaatsen

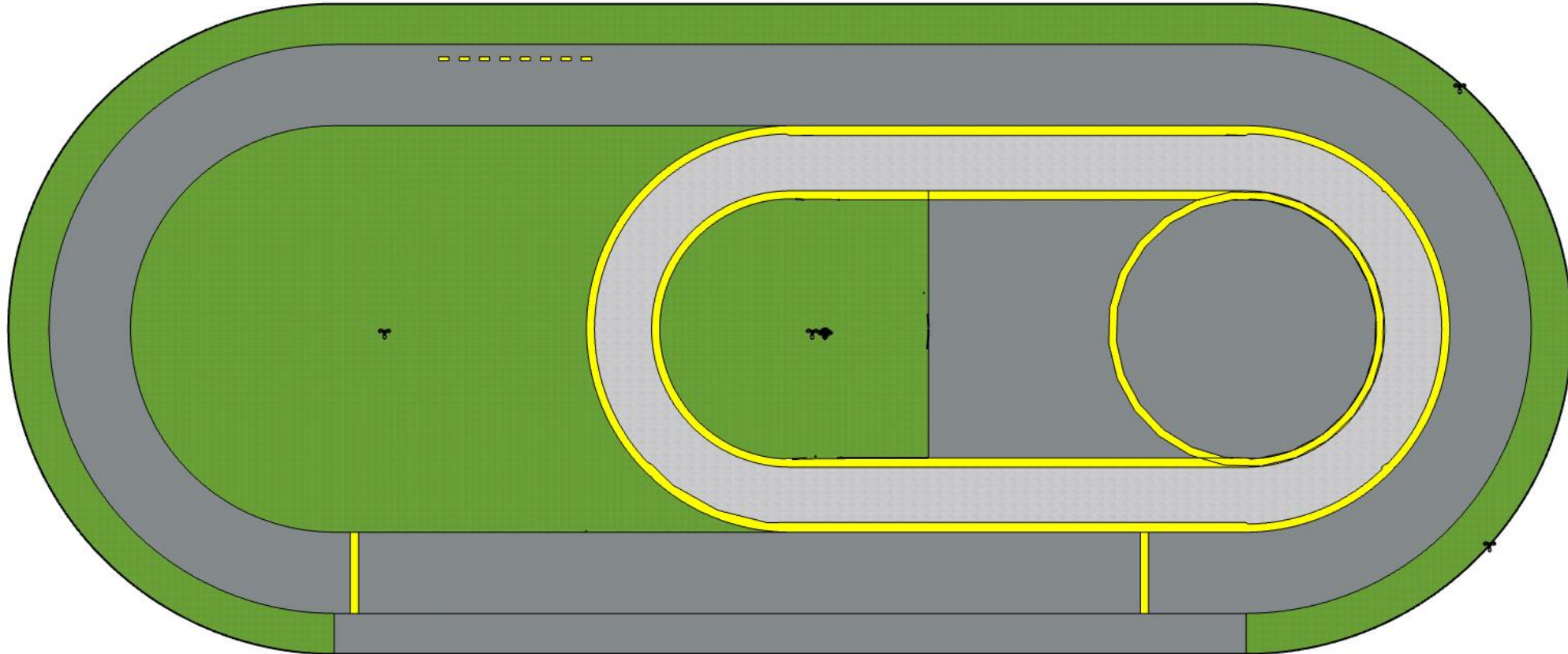
Regionale voorziening voor skeelers en voor schaatsen.

400 meter baan & 200 meter baan, deels verhard binnenterrein

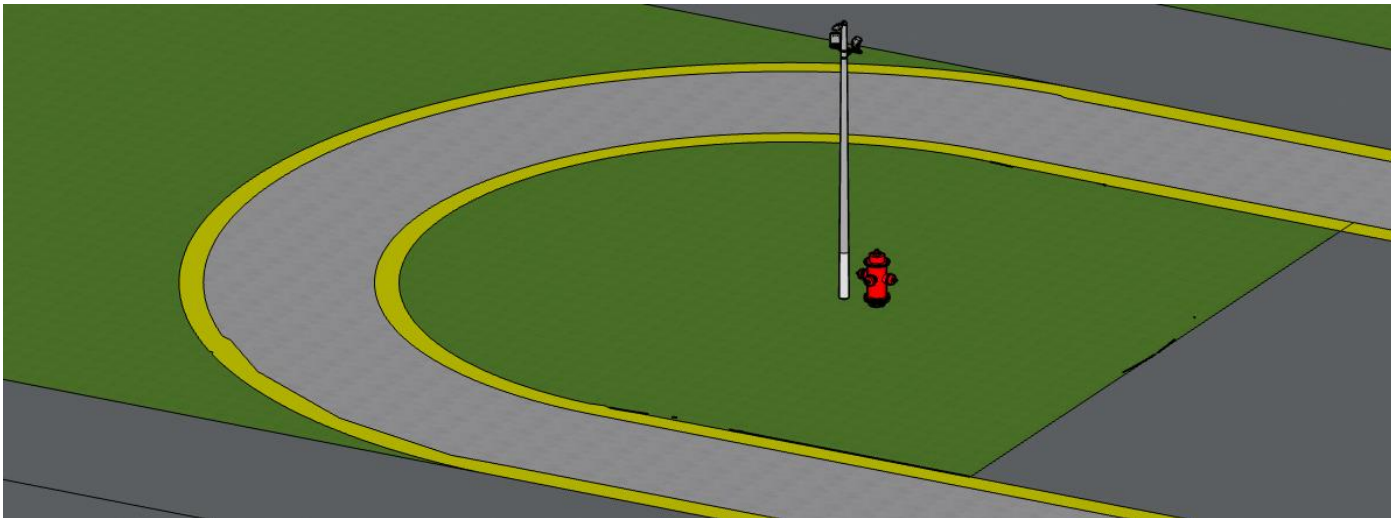
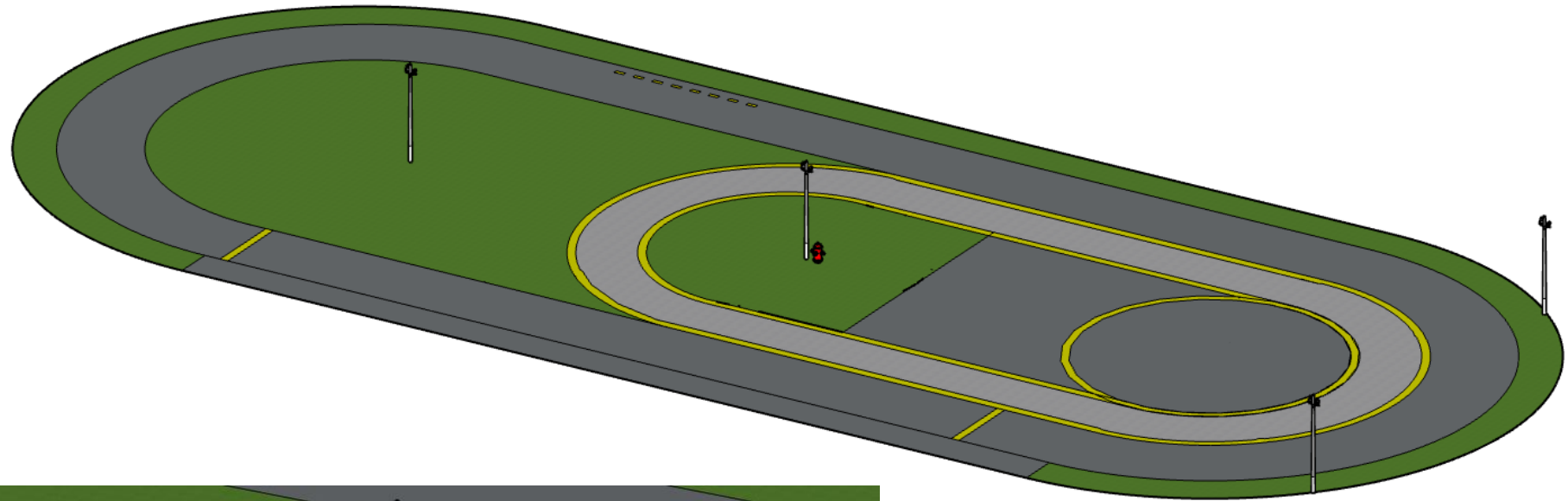
Schaatsen op natuurijs



De baan



De baan



Waar komt de baan?

Oude Zeumerseweg

tussen huisnummers 9 en 9A

Ten noorden van plan Oranjevereniging
Voorthuizen

Ten oosten van de voetbalvelden van de
Kievitten

Ten westen van Camping Zeumeren

De baan in lichtgroene deel

Groen aan de noordzijde



Hoe ligt de baan op het perceel?

Ten noorden van plan Oranjevereniging Voorthuizen.

Toegang via het terrein van de Oranjevereniging Voorthuizen

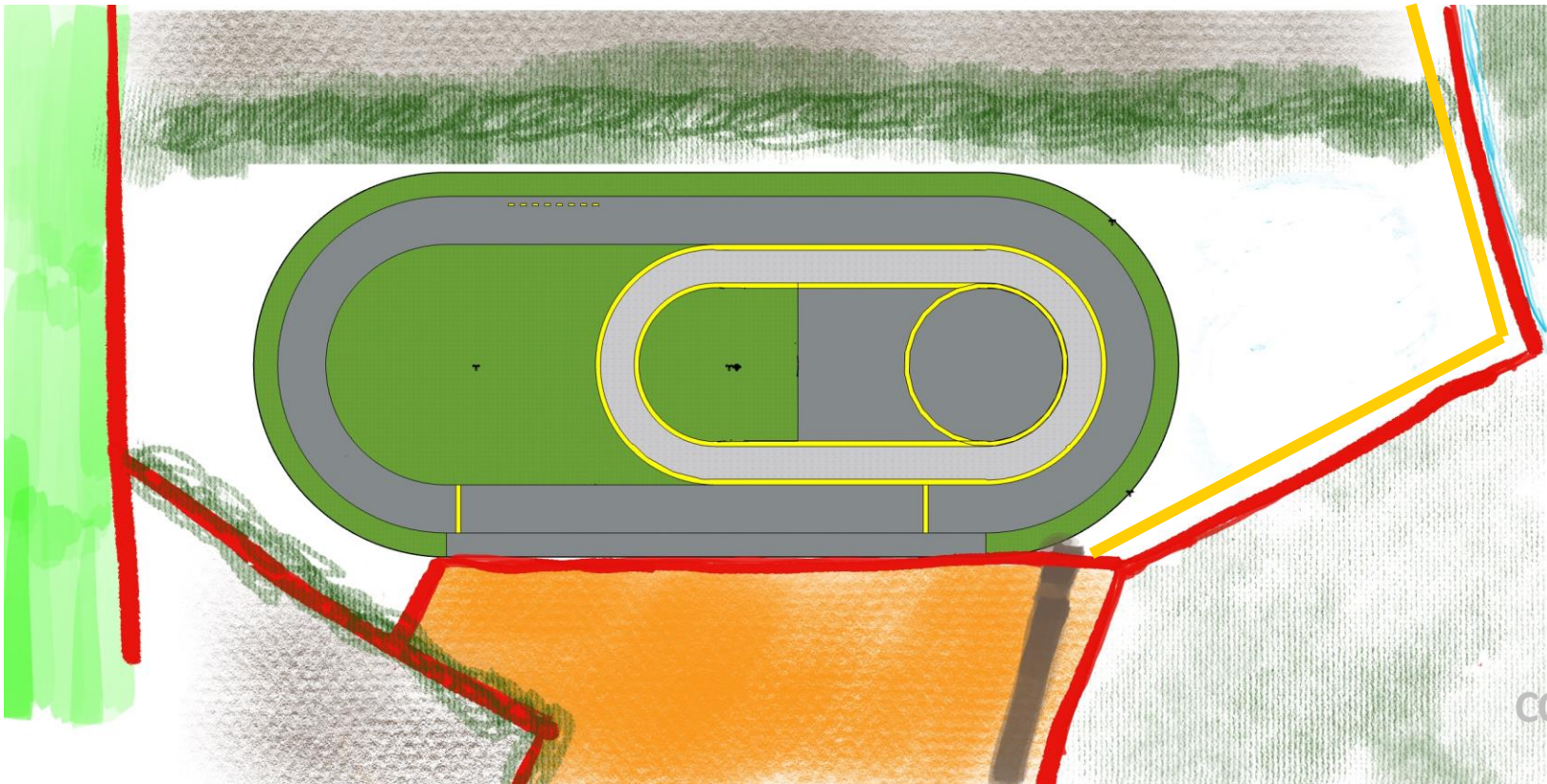


Groene verbinding noordzijde



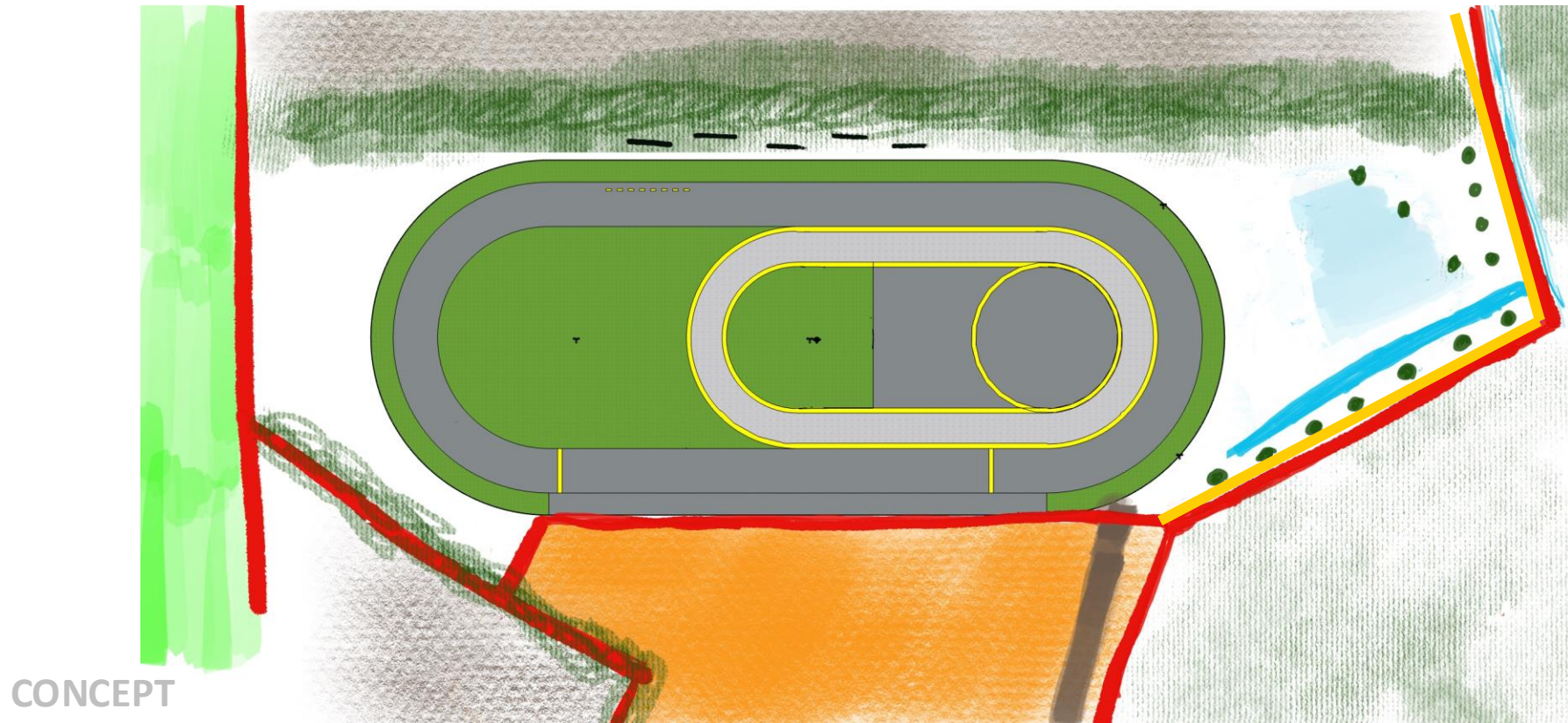
Inrichting moet nog uitgewerkt worden -1

- In elk geval ruimte voor
- Ijs- en skeelerbaan
 - Ruimte voor pad langs rechtergrens
 - Groene verbinding van oost naar west



Inrichting moet nog uitgewerkt worden -2

- In elk geval ruimte voor
- Waterberging
 - Landschappelijke inpassing



Procedure & planning

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Najaar 2025 | - Uitwerking ruimtelijk plan voor 1 procedure met Oranjevereniging |
| December 2025 | - Ontwerp plan ter inzage |
| 1 ^e kwartaal 2026 | - Ruimte voor vragen, reacties en uitleg |
| | - Formele periode zienswijzen, 6 weken. |
| 2 ^e kwartaal 2026 | - procedure vaststelling plan door gemeenteraad |
| Na zomer 2026 & onherroepelijk plan | |
| | - aanleg baan |

Reacties & vragen



Vragen en opmerkingen op Informatieavond gemeente over Skeelerbaan

30 juni 2025

Genoemde zorgpunten, met reactie gemeente

Er zijn zorgen over de verkeerssituatie op de Oude Zeumerseweg. Waarom komt er niet een ontsluiting via de Holzenboschlaan, want het perceel tussen de skeelerbaan en de Holzenboschlaan wordt toch wel een keer bebouwd en verkeer via Oude Zeumerseweg is niet goed/veilig te managen (mix langzaam verkeer en auto).

De beoordeling van onze verkeerskundige is dat de Oude Zeumerseweg het beoogde verkeer aan kan. Hier blijven de reguliere verkeersregels van kracht. Daarbij is het noordelijke perceel niet beschikbaar voor de ontwikkeling en zonder er meer gronden bij te betrekken ook niet veilig aan te sluiten op de Holzenboschlaan.

Over OVV: bij ophoging perceel angst voor auto's die hoger rijden en hierdoor schijnen lichten in de woonkamer

Dit zal de Oranjevereniging in het inrichtingsplan meenemen.

Loopgroep: met kleine aanpassingen wellicht medegebruiksmogelijkheden?

Wordt opgepakt door 't Grieze Veen als hoofdhuurder van de skeelerbaan. Zij verwelkomen medegebruikers.

Gebruiksmogelijkheden op zondag?

De zondagswet is hiervoor het toetsingskader, zowel voor de Oranjevereniging als voor 't Grieze Veen.

Groen tussen skeelerbaan en perceel Oud Zeumerseweg 7, dusdanig dat het zicht op skeelerbaan beperkt is.

Dit wordt meegenomen in het landschappelijk inpassingplan voor de skeelerbaan. Daar komt een bosschage van ca 5 meter breed van verschillende struiken en bomen.

Er zijn zorgen over wateroverlast.

Voor het plan wordt een watertoets gedaan voor de nieuwe ontwikkeling, niet voor de bestaande woningen er omheen. Het water moet op het eigen perceel worden opgevangen, geïnfiltreerd en zo nodig overgestort op open water.