

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103”

iBabs nr. 4554

De raad van de gemeente Barneveld:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 4554;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Rijksweg 101-103 in Terschuur om de daar beoogde functieverandering van een agrarisch bedrijf naar de functie ‘Wonen’ planologisch mogelijk te maken met de toevoeging van drie nieuwe woningen;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAM0042-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 1 mei 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103” van 31 oktober tot en met 11 december 2025 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 30 oktober 2025, nr. 470240, de Barneveldse Krant en De Week van 30 oktober 2025 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling hiervan staat in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103” die is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, die zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0042-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 3 (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan 22ao Rijksweg 101-103”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Rijksweg 101-103”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2026.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,