

Gemeente Barneveld

Inspraak bij commissie Grondgebied dd. 24 september 2026 vanaf 19.00 uur

Agendapunt 3: Wijzigen 'TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22a Zeumerseweg ong.'

Geachte voorzitter, wethouder en leden van de commissie,

Inmiddels zou het beeld kunnen ontstaan dat de enkele Voorthuizenaren die de Oranjevereniging mogelijk geen warm hart toedraagt allen wonen aan de Oude Zeumerseweg. Dat is beslist niet het geval, meerdere omwonenden van de planlocatie zijn ook lid van de Oranjevereniging Voorthuizen.

Namens omwonenden aan de Oude Zeumerseweg wil ik het volgende nadrukkelijk onder uw aandacht brengen, nadat we dat per brief op 4 september 2025 aan uw gemeenteraad eerder hebben gedaan. Het is namelijk aan u vanavond, en aan de gemeenteraad over enkele weken, om na te denken en te besluiten over de beoogde wijziging omgevingsplan. Daarvoor ligt de lat hoog! Het gaat hier om het evenwichtig toedelen van functies aan een locatie. Daarom hebben wij nadrukkelijk aandachtspunten, verbeterpunten en zienswijzen bij de planvorming ingebracht. We zijn blij dat uw gemeente op enkele onderdelen onze opmerkingen heeft overgenomen, maar het kan veel beter. Wij verzoeken u het plan niet zoals voorgesteld vast te stellen maar het minimaal met onderstaande punten aan te passen.

Locatie

Ten noorden van het plangebied blijft een stuk grond over met de huidige bestemming 'Agrarisch'. Dit wordt nu een perceel met een rara afwijkende bestemming. Door het opschuiven van het plan in noordelijke richting komt er veel meer ruimte beschikbaar voor de wedstrijd skeelerbaan, voor het massale verenigingsgebouw, parkeren en landschappelijke inpassing. De grote impact op omwonenden wordt dan wat kleiner. Een groot voordeel is ook dat er dan geen evenementen ten zuiden van de Oude Zeumerseweg meer plaats hoeven te vinden en het parkeren ten zuiden van de Oude Zeumerseweg naar het noorden van de weg verplaatst kan worden. Een veel veiliger verkeerssituatie. Op ons voorstel reageerde de projectontwikkelaar: ze hebben het niet gevraagd. Op ons voorstel reageerde de portefeuillehouder: de grond is niet te koop. Geen serieuze reactie dus om een goede afweging met betrekking tot de fysieke leefomgeving in te herkennen.

Inmiddels begrijpen wij dat het plan wel in noordelijke richting wordt vergroot, dat de projectontwikkelaar de grond ervoor beschikbaar maakt en dat er vanavond door u extra geld beschikbaar kan worden gesteld. Het geheel verder opschuiven van het plan in noordelijke richting maakt het beter voor gebruikers, verkeersdeelnemers en omwonenden.

Verkeer

Meerdere malen hebben wij initiatiefnemer en gemeente gewezen op de door het plan risicovolle verkeerssituatie op de Oude Zeumerseweg. Alle verkeer, voetgangers, fietsers, scooters, motoren en auto's moeten op alle dagen, ook op dagen van evenementen, over deze smalle weg. Het passeren door auto's gaat nu al niet zonder gebruik te maken van de berm en de berm is er smal. Een 'karrespoor' richting het noorden is in het plan bedoeld voor 'incidentele doeleinden zoals de kinderoptocht'. Ook wordt deze route in de stukken aangeduid met 'evenementenuitrit'.

In de zienswijzenota geeft uw gemeente aan: 'Het karrespoor wordt niet verhard (geen asfalt of klinkers) en zal standaard van een afsluiting worden voorzien, waarmee beoogd wordt regulier

gebruik te ontmoedigen. Wel blijft de route noodzakelijk als tweede aanrijroute voor hulpdiensten. Daarom moet het karrespoor in uitzonderingssituaties wel toegankelijk blijven'.

En verder in de zienswijzenota: 'Het karrespoor wordt uitgevoerd conform de eisen uit de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en is daarmee geschikt voor hulpdiensten.....'.

Wij concluderen dat het een verharding moet worden van minimaal 3,25 meter breed voor een minimaal gewicht van 30 ton. Deze zal legaal en illegaal gebruikt kunnen gaan worden. Het plan geeft niet aan hoe dat geborgd wordt.

Zie ook de zienswijze van Plaatselijk Belang Voorthuizen over het gebruik van het 'karrespoor'.

Een verbreding van de Oude Zeumerseweg wordt volgens de zienswijzenota gepland in 2027, echter enkel voor het deel van/naar de Baron van Nagellstraat. Deze verbreding is niet zeker gesteld met de beoogde wijziging van het omgevingsplan, dus we moeten maar afwachten of en wanneer het gebeurt. Voor de andere richting is er helemaal geen plan voor verbetering van verkeersveiligheid. Ons dringend verzoek is om het plan aan te passen door het openstellen van het 'karrespoor' in noordelijke richting en verbetering van de weg uit te voeren voordat er gevaarlijke situaties door het plan kunnen plaatsvinden.

Overnachten

Met het plan wordt op het terrein 33 dagen per jaar verblijfsrecreatie mogelijk, van 40 kampeerplaatsen. En tijdens een evenement 50 kampeerplaatsen(!) waarbij het aantal dagen niet is aangegeven. Er wordt wel gesteld dat het vanaf 23.00 uur stil moet zijn, maar er is niemand die hier op toeziet. Van omwonenden van het huidige oranjeterrein horen wij dat er 100 tot 150 personen overnachten en activiteiten met geluidemissie tot 04.00 uur kunnen doorgaan. Zoals u weet zijn er in Voorthuizen veel mogelijkheden om recreatief te verblijven. Dicht bij de Oude Zeumerseweg zijn bijvoorbeeld Camping Zeumeren, camping De Kleine Stroet, camping Romalo, en Costa del Zeumeren. Wij verzoeken u dringend om verblijfsmogelijkheden uit het plangebied te verwijderen. Het heeft geen positieve bijdrage aan de lokale Oranje- of skeelervereniging.

Geluid

Gemeente Barneveld blijft voor het omgevingsplan uitgaan van representatieve bedrijfssituaties, terwijl vooral de vraag centraal moet staan of alle maximaal toegelaten gebruiksmogelijkheden zijn onderzocht. Het mogelijke commerciële gebruik van de ijsbaan, aanvullende parkeerbewegingen, gebruik van het overloopterrein en ondersteunende horeca blijven daarbij relevant. In de rapportage en motivatie mist de betekenis van geluid in de tuin en bij geopende ramen. Ook wordt uitgegaan van een gevelwering die niet overeen komt met de feitelijke situatie van de zeer oude woningen aan de Oude Zeumerseweg 7 en 9 zodat er ook binnen de woningen sprake is van vaak onaanvaardbaar geluidoverlast.

Een van de tekortkomingen in het geluidrapport is dat er geen onderzoek is gedaan naar geluid van evenementen op het overloop parkeer/evenementen terrein.

We verzoeken u het plan niet vast te stellen voordat geluidwering correct is bepaald en er eventueel noodzakelijke maatregelen zijn genomen zodat er sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.

Water

De omgeving van het plangebied is laag gelegen, nabij de Zeumerense beek. Door het ophogen van het terrein en door het verharderen van het grootste deel van het terrein zal er een sterk vergrote en versnelde afvoer van regenwater gaan plaatsvinden. In de zienswijzenota wordt aangegeven: 'Er wordt waterneutraal gebouwd. Dit betekent dat naast het nieuwe verharde oppervlak waterberging wordt gerealiseerd op eigen terrein conform de geldende waterbergingsnorm. Dit leidt niet tot een

versnelde afvoer. Er zullen daarom geen effecten optreden op de bestaande sloten en de ontwikkeling heeft ook geen nadelig effect op de grondwaterstand.'

Een waterbergingsnorm vereist echter een waterberging voor maar een deel van het water dat op de extra verharding valt. De rest wordt direct afgevoerd. Bij een zware regenbui of regenperiode loopt de waterberging over en wordt de omgeving veel zwaarder belast. Mede door de hogere ligging zal het de omgeving extra risico opleveren. We verzoeken u het plan niet vast te stellen voordat dit met een deugdelijk geohydrologisch rapport in beeld is gebracht zodat schade op omliggende percelen, aan kelders, funderingen en woningen door maatregelen wordt voorkomen.

Kortom,

*velen gunnen de skeelervereniging voor trainingen een betere locatie dan een parkeerplaats. In het huidige plan wordt echter veel meer toegestaan dan skeeleren en schaatsen. Ook trainingen en wedstrijden in alle andere niet-bal-sporten (zonder gemotoriseerde hulpmiddelen) worden toegestaan. Er komen lichtmasten tot 15 meter hoog en installatie voor geluidversterking. Alle dagen van het jaar worden er vanaf 07.00 uur trainingen en wedstrijden toegestaan, doordeweeks tot 22.30 uur.

Verwijder al die andere sporten uit het plan!

*het plan betreft mede het verplaatsen van de locatie voor de Oranjevereniging. Echter worden er veel meer activiteiten toegestaan: er mogen 34 evenementen worden gehouden met daarbij de opbouw- en afbouwdagen die niet beperkt zijn.

*er wordt een buitenschoolse opvang en voorschoolse opvang toegestaan in het buitengebied op minimale afstand van een woning. Dit heeft niet te maken met het verplaatsen van activiteiten van de Oranjevereniging. Haal deze opvang uit het plan en bedenk een mooi plan voor een kindcentrum in het dorp.

*heel eenvoudig kunnen alle andere maatschappelijke functies op het perceel worden toegestaan, zie artikel 8.6 van de regels. Schrap dit uit het plan, het is veel te omvangrijk om dat nu toe te staan als verplaatsing van het oranjeterrein

*op het zuidelijke 'parkeerterrein' wordt in het plan niet alleen parkeren maar ook evenementen, overnachtingen en het aanleggen van zonnepanelen toegestaan. De impact van deze extra activiteiten zijn niet onderzocht maar wel van grote invloed op de omgeving. Zet een streep door deze extra activiteiten.

Wij verzoeken u om de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan niet vast te stellen. Het past niet binnen de omgevingsvisie en gebiedsvisie Zeumeren én het niet voldoet aan uw Kaderstellende memo Oranjevereniging Voorthuizen.

Dankuwel.