

Staat van wijzigingen		
Wijziging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aan Achterveldseweg 37		
Kaart		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens en functievak 'Bedrijf - Landelijke niet agrarische bedrijven'	Het functievak is aangepast overeenkomstig de digitale tekening (DWG-bestand) van de initiatiefnemer d.d. 12 december 2025. Het gaat om een kleine aanpassing van de grens van dit functievak aan de noordoostzijde. Hiermee is ook de plangrens iets verkleind.	Dit is aangepast in het vast te stellen plan omdat er ten tijde van het ontwerpplan hiervoor geen tijd was om dit nog te controleren.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.13 bijgebouw	In het begrip is het woord 'hoofdbestemming' gewijzigd in: hoofdfunctie.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.
Artikel 1.24 (nieuw) gebruiksgerichte paardenhouderij	Begrip toegevoegd, onder vernummering van de overige leden.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.
Artikel 7.2 onder a (Bedrijf - Landelijke niet-agrarische bedrijven)	Hier is ', zoals' verwijderd onder a.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.
Artikel 7.3.2 onder e (Bedrijf - Landelijke niet-agrarische bedrijven)	Hier is 'een bedrijfsgebouw' gewijzigd naar meervoud, te weten: bedrijfsgebouwen.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.

Artikel 7.3.4 onder d (Bedrijf - Landelijke niet-agrarische bedrijven'	Hier is 'met dien verstande dat de totale oppervlakte aan onderbouwen niet meer mag bedragen dan 80 m2' gewijzigd in: met een totale oppervlakte van niet meer dan 80 m2, mits de onderzijde van de begane grondvloer niet hoger ligt dan het maaiveld.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.
Artikel 7.7.1 (Bedrijf - Landelijke niet-agrarische bedrijven)	Onder a is deze passage verwijderd: ', zo nodig aangetoond met een door een deskundig opgestelde rapportage'. De teksten onder b en e van het ontwerp zijn verwijderd (onder vernummmering van de overige bepalingen). De tekst onder h van het ontwerp is opgesplitst in twee bepalingen. Hierbij is -in hetgeen 'onder h' (vast te stellen plan) staat- de volgende wijziging doorgevoerd: parkeren op de locale plaatsvindt binnen de gronden met de functie 'Bedrijf - Landelijke niet-agrarische bedrijven'.	Ambsthalve wijziging om aan te sluiten bij de meest recente standaardregels voor een TAM-omgevingsplan.

Algemene toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.1 Beschrijving huidige situatie	De afbeelding van de begrenzing van het plangebied is vervangen (de juiste begrenzing van het plangebied is weergegeven).	Dit is aangepast vanwege de digitale tekening (DWG-bestand) van de initiatiefnemer (de plangrens is daarmee iets verkleind).
Paragraaf 4.3.1.2 Omgevingsverordening	Een kopje 'Natuurcompensatie' (met toelichting en een verwijzing naar het 'Compensatieplan - GNN') toegevoegd in verband met de gedeeltelijke ligging van het pad (schuine inrit/toegangsweg) naar het bedrijf toe, in GNN.	Naar aanleiding van een zienswijze.

Paragraaf 4.3.1.2 Omgevingsverordening	In de opsomming van de gebiedsaanwijzingen 'oude bosgroeiplaats' toegevoegd (met een toelichting daarover).	Naar aanleiding van een zienswijze.
Paragraaf 5.5.1.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone	Aanvulling in verband met het compensatieplan wegens de gedeeltelijke ligging van het pad (schuine inrit/toegangsweg) naar het bedrijf in GNN.	Naar aanleiding van een zienswijze.
Paragraaf 5.5.3 Houtopstanden	Aanvulling over oude bosgroeiplaatsen opgenomen.	Naar aanleiding van een zienswijze.
Paragraaf 8.2 Zienswijzen	Aangepast en aangegeven dat er één reactie is, met een verwijzing naar de Nota zienswijzen.	Naar aanleiding van een zienswijze.
Bijlage 1 Compensatieplan - GNN	Bijlage 1 toegevoegd in het vast te stellen plan, waarbij de overige bijlagen uit het ontwerp vernummerd zijn naar bijlagen 2 t/m 7.	Naar aanleiding van een zienswijze.
Bijlage 8 Nota zienswijzen	Bijlage 8 toegevoegd wegens de ingediende zienswijze.	Naar aanleiding van een zienswijze.