

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: g.custers@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 1176 1496

Raadsvoorstel nr. 4830
Barneveld, 23 juni 2026
Portefeuillehouder: J. Top

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" van het omgevingsplan voor de locatie Kootwijkerdijk 4 en 4a in Kootwijkerbroek (PBB-Cus)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft een functieverandering van een agrarische bedrijfsfunctie naar twee niet-agrarische bedrijfsfuncties (een hovenier en een verhuurbedrijf voor machines) inclusief het toevoegen van één extra bedrijfswoning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit overeenkomstig dit voorstel vast te stellen (bijlage 1);
2. de wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0006-0002 overeenkomstig dit voorstel gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Kootwijkerdijk 4 en 4a in Kootwijkerbroek is op 25 november 2024 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft een functieverandering van de agrarische bedrijfsfunctie (intensieve veehouderij) naar twee niet-agrarische bedrijfsfuncties (een hovenier en een verhuurbedrijf van machines), inclusief het toevoegen van één extra bedrijfswoning. De hovenier is reeds aanwezig als niet-agrarische nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (voorheen de bestemming 'Agrarisch'), met een bouwvlak. Op basis van het omgevingsplan is het niet mogelijk om hier twee niet-agrarische bedrijven te vestigen. De aanvraag is daarmee niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de realisatie van twee niet-agrarische bedrijven mogelijk, waarbij één van de bedrijven (de hovenier) al aanwezig is als niet-agrarische nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Per saldo komt er daarmee in principe één extra bedrijf bij. Daarnaast komt er één extra bedrijfswoning bij. Met het stoppen van het agrarisch bedrijf verdwijnen er ook veel (voormalig) agrarische schuren, waarmee er een substantiële ontstening op het perceel plaatsvindt.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op enkele kleine aanpassingen aan de verbeelding en enkele aanvullingen in de motivering. Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

De ontwikkeling past binnen de kaders en voorwaarden van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley (2016). Hoewel er inmiddels een geactualiseerd functieveranderingsbeleid geldt, gaat het hier om een al langer lopend dossier, waardoor het oude beleid nog van toepassing is. Er vindt een ruimtelijke kwaliteitswinst plaats door middel van ontstening en vergroening van het perceel. Verder zijn er geen ruimtelijke belemmeringen die het plan in de weg staan.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Het plan valt buiten de kaders van het Toetsingskader landelijk gebied Barneveld

Het Toetsingskader landelijk gebied Barneveld geeft voor het deelgebied 'Agrarisch bedrijvenlandschap' aan dat nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid maximaal milieucategorie 2 mag zijn. Dit plan maakt echter twee bedrijven in milieucategorie 3.1 mogelijk.

Het plan is al een langlopend dossier. Voor dergelijke gevallen is specifiek een peildatum opgenomen in het toetsingskader. Hierbij geeft het beleid aan dat het toetsingskader geldt voor alle nieuwe initiatieven vanaf 29 augustus 2023. Voorliggend plan valt daarmee buiten de gestelde kaders van het toetsingskader omdat dit dossier al vóór de peildatum actief was. Zo is er al op 18 oktober 2022 een positieve principetoezegging door het college van B&W gedaan op het toevoegen van deze bedrijven (zie bijlage 3).

Voorafgaand aan het toetsingskader werd er wel terughoudend omgegaan met het toevoegen van niet-agrarische bedrijvigheid met een hoge milieucategorie in het buitengebied, maar werd er geen specifieke milieucategorie benoemd. Voor bedrijven boven milieucategorie 2 was de gemeenteraad het bevoegd gezag. Voorliggend plan is (ambtelijk) beoordeeld als wenselijk en ruimtelijk passend op deze locatie omdat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn. Daarnaast is op deze locatie in de huidige situatie al 1.375 m² aan niet-agrarisch bedrijf (hovenier) in de milieucategorie 3.1 toegestaan in de vorm van een niet-agrarische nevenactiviteit.

Gelet op bovenstaande is het plan daarom niet strijdig met het beleid.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijke initiatieven van het beleid relevant en trede 1 (meeweten/informer) van de participatieladder. De kennisgeving van de wijze van participatie is op 27 november 2025 gepubliceerd. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met de direct omwonenden. Overige geïnteresseerden hadden via de publicatie een contactmogelijkheid om alsnog vragen of opmerkingen door te geven. Er zijn vooralsnog geen reacties aan de initiatiefnemer gestuurd in het kader van participatie.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt twee weken na een positief besluit van de raad bekendgemaakt, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstep

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze hebben ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-OP 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld
- Bijlage 3: Oude principetoezegging 18 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak