

BIJLAGE 1

Staat van wijzigingen Wijziging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a

Kaart

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	Het plangebied is aan de zuidzijde iets uitgebreid, waarmee er nog een hoekje met de functie 'Agrarisch - Onbebouwd' bij is gekomen.	Het zuidwestelijke puntje van het oorspronkelijke agrarische bouwvlak bleek per abuis buiten het plangebied te vallen. Het plangebied is hierop aangepast zodat deze hoek er ook binnen valt en het agrarische bouwvlak ook hier verwijderd wordt.
Kleine uitbreiding bedrijfsfunctievlakken	De bedrijfsfunctie is iets groter gemaakt zodat deze beter aansluit bij de gewenste perceelsopzet.	In verband met de draaicirkels van het verkeer op de bedrijfspercelen zijn de bedrijfsfunctie-vlakken op twee plekken iets uitgebreid (rode kaders). Hierdoor komt de ingetekende situatie beter overeen met de beoogde inrichting en bedrijfsvoering.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Art. 7.3.3 bouwen van bedrijfswoningen	De maximum inhoud van Kootwijkerdijk 4 wordt op 750 m ³ gezet.	Er zijn nog extra sloopmeters aangeleverd, waarmee inhoudsmaat van nummer 4 vergroot kan worden naar de reguliere 750 m ³ voor een bedrijfswoning.
Art. 16.2 'ecologische hoofdstructuur' aangepast naar 'kernrandzone'	In deze regel wordt 'ecologische hoofdstructuur' genoemd, maar dit moet 'kernrandzone' zijn.	Er stond per abuis een verkeerd begrip in de regels. Dit is gecorrigeerd. De verdere tekst in de het artikel en de benoeming in de verbeelding waren wel correct en blijven onveranderd.

Motivering

Onderwerp	Correctie	Toelichting
5.5.1.1 Natura 2000-gebied aangevuld	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. het toegevoegde rapport onderzoek in bijlage 1 van de motivering.	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. het toegevoegde rapport in bijlage 1 van de motivering.
Rapport stikstofdepositie toegevoegd (Bijlage 1)	Het rapport met betrekking tot de stikstofdepositie is als bijlage 1 aan de motivering toegevoegd.	Het stikstofdepositie-rapport met bijhorende berekeningen is als bijlage 1 aan de motivering toegevoegd.
5.5.2 Soortenbescherming aangevuld	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. het aangepaste onderzoek in bijlage 2 van de motivering.	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. het aangepaste onderzoek in bijlage 2 van de motivering.
Aanvullend ecologisch onderzoek aangevuld (Bijlage 3 van de motivering)	Het rapport in de bijlage is vervangen voor de aangevulde versie.	Het onderzoek en bijhorende rapport is aangevuld (bijlage 3 van de motivering)
5.15.5 Veiligheidszone - Bal aangevuld	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. een positief advies vanuit Liander.	De tekst in deze alinea is aangevuld n.a.v. een positief advies vanuit Liander.
5.7 Geur	De tekst in deze alinea is aangevuld	De tekst in deze alinea is aangevuld
8.2 Zienswijzen	De tekst in deze alinea is aangevuld met de informatie dat er geen zienswijzen zijn ingediend.	De tekst in deze alinea is aangevuld met de informatie dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

Diverse kleine aanpassingen Sommige teksten zijn nog iets aangepast, bijvoorbeeld n.a.v. de overige aanvullingen.

Sommige teksten zijn nog iets aangepast. Dit betreft enkel ondergeschikte wijzigingen die geen directe invloed hebben op het plan zelf. Deze komen bijvoorbeeld voort uit de wijzigingen aan de regels die in deze staat van wijzigingen genoemd worden, zodat dit tekstueel ook weer klopt in de motivering.

