

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Beleid Leefomgeving
E-mailadres: B.Elshof@barneveld.nl
Telefoonnummer:

Raadsvoorstel nr. 4567
Barneveld, 2 februari 2026
Portefeuillehouder: J. de Heer-Verheij

Onderwerp: Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie 2025 – 2029 'Een thuis voor iedereen in Barneveld' (BL-ELS)

Samenvatting raadsvoorstel

In april 2025 stelde de gemeenteraad de Woonzorgvisie 2025 – 2029 'Een thuis voor iedereen in Barneveld' vast. Op basis van deze visie is een uitvoeringsagenda voor 2025 tot en met 2027 vastgesteld. Deze uitvoeringsagenda bevat concrete acties, op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen, die de gemeente samen met partners de komende jaren uitvoert. Hiervoor is in de periode 2026 en 2027 in totaal incidenteel € 334.500,- nodig.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Voor de periode 2026 - 2027 een bedrag van € 334.500 beschikbaar te stellen (2026 € 167.250 en 2027 € 167.250) voor de realisatie van de uitvoeringsagenda Woonzorgvisie en dit te dekken uit de algemene reserve.

1. Inleiding

In april 2025 heeft de gemeenteraad de Woonzorgvisie 2025-2029 vastgesteld. Deze visie biedt inzicht in de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen. De uitvoeringsagenda Woonzorgvisie 2025-2029 werkt de Woonzorgvisie uit in concrete acties voor wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere aandachtsgroepen.

De agenda sluit ook aan op de Omgevingsvisie 2040, de daarin opgenomen groeiopgave voor Barneveld en de herijkte Woonvisie voor de verder uitwerking van het huisvesten van aandachtsgroepen, waarin wonen en zorg worden verbonden. Daarnaast houdt de uitvoeringsagenda rekening met de recent vastgestelde Visie Sociaal Domein en het programma bestaanszekerheid.

Deze uitvoeringsagenda bevat concrete acties, op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen, die de gemeente samen met partners de komende jaren uitvoert. Voor de geformuleerde concrete acties is in 2026 en 2027 incidenteel € 334.500,- nodig.

In de eerste fase wordt ingezet op de concrete acties ten behoeve van het realiseren van verschillende woonconcepten, zoals:

- het extra stimuleren en toevoegen van (pre)mantelzorgwoningen;
 - verkenning voor het ontwikkelen van kleine woningunits, "Anders Wonen";
 - actief zoeken naar geschikte (flex)locaties voor gemengde woonconcepten en onderzoeken of deze haalbaar en passend zijn voor de doelgroepen starters, spoedzoekers en andere aandachtsgroepen zoals statushouders.
- De daadwerkelijke realisatie van deze woonconcepten valt niet binnen de aangevraagde gelden. Hiervoor zal in een later stadium een raadsvoorstel volgen.

De uitvoeringsagenda is opgezet in twee fasen. In de periode 2025-2027 starten we de belangrijkste acties op en realiseren we de eerste zichtbare resultaten. Tegelijk houden we ruimte om bij te sturen wanneer landelijke ontwikkelingen – zoals nieuwe wetgeving (Wet versterking regie Volkshuisvesting) of rijksbeleid – daar aanleiding toe geven. Eind 2027 wordt de agenda herijkt op basis van de voortgang, de ervaringen van maatschappelijke partners en de lessen die we in de wijken leren.

Moties

Bij de behandeling van de herijking woonvisie is de motie (25-168) 'leef en creativiteit voor sociale huurwoningen' aangenomen. Waarbij de raad het college de opdracht heeft gegeven om onderzoek te doen naar concrete mogelijkheden en locaties sociale woningbouwprojecten zoals 'Wonen bij Jaap'. Met dit voorstel komen wij tegemoet aan de uitvoering van deze motie.

Daarnaast wordt tegemoetgekomen aan de uitvoering van de motie (25-86) 'Flexconcepten'. Bij de behandeling van de kadernota 2026 – 2029 is deze motie aangenomen, waarbij de raad het college de opdracht heeft gegeven om binnen een jaar minimaal 50 woningen op één of meerdere locaties aan te wijzen om hier een flexconcept te realiseren.

Bij de behandeling van de Programmabegroting 2026 is de motie (25-157) 'Twee initiatieven' aangenomen, die vraagt om bij de doorvertaling van de Woonzorgvisie naar de praktijk te komen tot concrete plannen die zich richten op de aandachtsgroepen en te komen met een dekkingsvoorstel. Met dit voorstel komen wij tegemoet aan de uitvoering van deze motie.

2. Beoogd effect

Het beschikbaar hebben van financiële middelen voor de geformuleerde acties uit de uitvoeringsagenda leidt tot het realiseren van de ambities en het samen met partners werken aan 'Een inclusieve wijk'.

Er wordt hierdoor extra inzet gedaan op het realiseren van verschillende woonconcepten zoals (pre) mantelzorgwoningen, Anders wonen en gemengd wonen.

Er wordt mede een bijdrage geleverd aan de gemeentelijke kaders vanuit de Omgevingsvisie, visie sociaal domein, herijkte woonvisie en programma bestaanszekerheid ten aanzien van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen.

3. Argumenten

1.1 Randvoorwaarde voor het uitvoeren van de geformuleerde acties uitvoeringsagenda Woonzorgvisie

Om de ambities en doelen van de Woonzorgvisie te realiseren is samen met de klankbordgroep een uitvoeringsagenda met acties opgesteld. Voor de geformuleerde acties zijn momenteel onvoldoende financiële middelen begroot.

1.2 Vrijgekomen Beschermd wonen gelden sluiten aan bij de geformuleerde acties van de uitvoeringsagenda Woonzorgvisie

De gemeente Ede, als centrumgemeente, beheert de financiële middelen voor Beschermd Wonen voor de Valleiregio. De jaarlijkse overschotten op de regionale begroting voor Beschermd Wonen zijn gereserveerd in de bestemmingsreserve Beschermd wonen van de gemeente Ede. Het Regionaal Bestuurlijk Overleg Wmo heeft, op aangeven van gemeente Ede, besloten een groot deel van deze reserve te verdelen. Vanuit de regio is daarmee een bedrag van € 2,8 miljoen aan Beschermd Wonen gelden naar de gemeente Barneveld overgemaakt. Dit is bij Turap-2 in onze begroting verwerkt.

Het Regionaal Bestuurlijk overleg Wmo heeft daarbij de oproep gedaan om deze middelen zo veel mogelijk in te zetten voor de doelen binnen het Sociaal Domein. Bij de behandeling van de Programmabegroting 2026 is een motie (25-157) aangenomen die vraagt om bij de doorvertaling van de Woonzorgvisie naar de praktijk te komen met concrete plannen die zich richten op de aandachtsgroepen en te komen met een dekkingsvoorstel. Met dit voorstel komen wij tegemoet aan de uitvoering van deze motie.

1.3 Met de uitvoeringsagenda wordt mede een bijdrage geleverd de ambities en doelen van de omgevingsvisie, visie sociaal domein, herijkte woonvisie en programma bestaanszekerheid

De uitvoeringsagenda levert een bijdrage aan het realiseren van passend wonen.

4. Kanttekeningen

1.1 Wijzigingen wet- en regelgeving

Vanuit ministerie VRO (voormalig BZK) is het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' in behandeling. Bij vaststelling kan dit betekenen dat de criteria van de Woonzorgvisie of de samenstelling van de

aandachtsgroepen wordt gewijzigd, waardoor aanpassing van de uitvoeringsagenda noodzakelijk kan zijn. Doordat de uitvoeringsagenda is opgedeeld in twee fasen, 2025-2027 en 2028-2029 is er ruimte om noodzakelijke aanpassingen door te voeren.

De komst van het nieuwe kabinet kan ook bijsturing van de uitvoeringsagenda noodzakelijk maken.

5. Financiën

De uitvoering van de geformuleerde acties wordt grotendeels bekostigd binnen de bestaande begroting. Voor een aantal acties is extra budget nodig (zie bijlage 1). In totaal is er € 334.500, - extra budget nodig om alle acties uit te kunnen voeren, te weten € 167.250 in 2026 en € 167.250 in 2027.

Daarom wordt gevraagd € 334.500,- extra beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve voor de looptijd van 2026 – 2027.

In 2025 is 2,8 mln ontvangen wegens het vrijvallen van regionale Beschermd Wonen-middelen. Deze zijn bij Turap-2 toegevoegd aan het resultaat. Indirect wordt nu een deel van deze middelen weer ingezet voor de woonzorgvisie, waarmee gevolg wordt gegeven aan de oproep vanuit de regio om deze middelen te besteden binnen het sociaal domein.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

De uitvoeringsagenda is opgesteld in samenwerking met de klankbordgroep Woonzorgvisie. Hierbij is de verkregen input vanuit de participatie bij de Woonzorgvisie meegenomen.

Voor het opstellen van de Woonzorgvisie was participatietrede 2 ‘meedenken en raadplegen’ en 3 ‘meewerken/adviseren’ toegepast.

b) Communicatie

De externe en interne belanghebbenden worden via verschillende communicatiekanalen geïnformeerd over de uitvoeringsagenda.

7. Vervolgstap

De raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang middels de voortgangsrapportage wonen.

Tijdens de voortgangs- en tussentijdse evaluatiemomenten worden de geleerde lessen van maatschappelijke partners op het gebied van wonen, zorg en welzijn meegenomen. Zo wordt inzicht verkregen in wat goed werkt bij het verbinden van gemeenschappen en hoe daarop verder kan worden voortgebouwd.

In aanloop naar de tweede fase: 2028 – 2029 wordt de uitvoeringsagenda samen met de partners herijkt, waarbij voortgebouwd wordt op wat in de eerste periode is bereikt.

8. Bijlagen

- Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie Barneveld 2025 - 2029

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak