

Collegebericht 2026- 007

Datum: 22-04-2026

Aan: Gemeenteraad

Van: Burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder: Bennie Wijnne

Programma: Woon- en Leefomgeving

Opsteller: Vigga Labordus en Scott de Boer

Onderwerp

Terugkoppeling Ronde tafel van de Raad 28 januari 2026

Aanleiding

Tijdens de vergadering van 9 juli 2025 is tussen indieners en de wethouder de afspraak ontstaan dat de motie 25-68 Doelen woonbeleid dichterbij; ChristenUnie; Lokaal Belang; Pro'98 kan worden afgedaan middels het organiseren van een oplosconferentie/raadstafelgesprek tussen raad en betrokken partijen/experts (ontwikkelaars-beleidsmedewerkers etc.) over realiseren meer betaalbare woningen.

Bericht

Kansen op versnelling in de woonopgave

Tijdens de ronde tafel heeft de raad samen met experts, corporatie, marktpartijen en ambtelijke adviseurs gezocht naar doorbraken die de woningbouw in Barneveld kunnen versnellen. De urgentie is breed gedeeld: het woningtekort, de druk op betaalbaarheid en de doorlooptijd van projecten vragen om gezamenlijk handelen. De avond liet zien dat versnelling niet alleen zit in meer bouwen, maar vooral in heldere keuzes, slimmere processen en betere samenwerking.

Aandachtspunten

De discussies naar aanleiding van de presentaties brachten vier aandachtspunten nadrukkelijk naar voren:

1. **Gebrek aan collectief urgentiebesef:** niet overal wordt dezelfde noodzaak gevoeld, waardoor energie versnipperd raakt.
2. **Capaciteit en 'collectief geheugen':** zowel ambtelijk als bestuurlijk wordt de beperkte bezetting als rem ervaren; projecten duren lang en kennis gaat verloren.
3. **Doorlooptijd:** vergunningen, participatie, afstemming en planvorming kosten te veel tijd.
4. **Te krappe kaders voor bestemmingsplannen:** te veel detail en te weinig flexibiliteit maakt plannen kwetsbaar en beperkt ontwikkelruimte.

Deze aandachtspunten vormen samen het beeld van een organisatie en keten die veel wil, maar te vaak vastloopt op capaciteit, proces en kaderstelling.

Kansen en richtingen voor doorbraak

Uit de bijdragen van de sprekers én het plenaire gesprek kwamen duidelijke lijnen naar voren:

1. **Samenwerking en vertrouwen versterken**
Door vroegtijdiger samen op te trekken met ontwikkelaars, aannemers, Woningstichting Barneveld en provincie ontstaat meer realisme, meer creativiteit en minder vertraging. Daarbij hoort ook het benutten van regionale instrumenten zoals het versnellingsteam van de provincie.
2. **Heldere, globale kaders en mandaat**
De raad kan versnelling aanjagen door eerder keuzes te maken over parkeernormen, betaalbaarheid, duurzaamheid en woningtypen. Duidelijke kaders én vertrouwen in de wethouder en projectleiders creëren handelingsruimte. Eventueel sturen op interne prikkel om scherp te blijven op prioriteiten.
3. **Parallel plannen en procesdiscipline**
Parallel plannen onder de Omgevingswet, projectmatige aanpak, vaste projectteams en duidelijke planning verkorten de doorlooptijd.
4. **Beter benutten van de bestaande voorraad**
Doorstroming, optoppen, delen van woningen, tijdelijk of flexibel wonen en het slimmer benutten van bestaand vastgoed bieden ruimte die relatief snel te activeren is.
5. **Keuzes durven maken**
Uit de gesprekken kwam naar voren dat het voor ruimtelijke projecten belangrijk is om duidelijke keuzes te durven maken. Niet alle projecten kunnen tegelijk worden opgepakt. Het prioriteren van opgaven – en dus ook het soms niet oppakken van bepaalde projecten – kan de uitvoerbaarheid aanzienlijk vergroten. Dit vraagt volgens de deelnemers om bestuurlijke scherpheid en ambtelijke focus.
6. **Gemeente als mogelijk-maker**
Door regelgeving minder te stapelen, flexibeler om te gaan met bestemmingen en typegoedkeuring toe te passen, kan de gemeente versnellen. Een terugkerend inzicht: "trek een blik ambtenaren open." Benut interne kennis, maar organiseer ook tijdig externe capaciteit.

Rode Draad

Uit de bijdragen van de sprekers en aanwezigen kwam naar voren dat er verschillende mogelijkheden zijn om de woningbouw te versnellen. Genoemd werden onder andere het maken van gezamenlijke keuzes, het vereenvoudigen van processen en het vroegtijdig samenwerken met partners. Ook werd aangegeven dat een betere benutting van de bestaande woningvoorraad kansen biedt voor doorstroming en meer flexibiliteit.

Daarnaast werd door meerdere deelnemers benadrukt dat heldere kaders en mandaat vanuit de raad, evenals versterking van capaciteit en prioritering binnen de organisatie, belangrijke voorwaarden zijn om verdere stappen te zetten.

Vervolg

Hiermee is invulling gegeven aan de toezegging van de wethouder om de ingediende motie door ChristenUnie, Lokaal Belang en Pro'98 met nummer 25-68 af te doen via een gezamenlijke bijeenkomst met de raad en betrokken partijen en experts over het realiseren van meer betaalbare woningen. De opbrengsten worden ambtelijk gedeeld binnen de organisatie en, voor zover relevant, verwerkt in het nog op te stellen Volkshuisvestingsprogramma.