AMENDEMENT 26-37 pilot netbewust bouwen sociale huurwoningen

Raadsvoorstel: Bestuursprogramma gemeente Barneveld 2026 - 2030

Voorthuizen, 11 november 2026

De raad van de gemeente Barneveld,

besluit:
Aan het ontwerpraadsbesluit een uitvoeringslijn toe te voegen bij opgave 7: Prettige en vitale dorpen namelijk;

Nummer	Titel uitvoeringslijn	Uitvoeringslijn	Jaar
15	Pilot netbewust bouwen sociale huurwoningen	We zetten in op netbewust bouwen om de druk op het elektriciteitsnet te verlichten en tegelijkertijd woningen te realiseren die aansluiten bij de woonbehoefte. Hiervoor starten we samen met een partij, zoals bijvoorbeeld de Woningstichting,een pilot voor de verkenning naar de ontwikkeling van een netbewuste wijk of een deel van een wijk. Daarbij hanteren we het uitgangspunt *bouwen naar vermogen in plaats van bouwen naar aansluiting*. Zo benutten we de beschikbare netcapaciteit zo efficiënt mogelijk, maken we woningbouw beter mogelijk en zetten we in op het beperken van de energielasten voor toekomstige bewoners.	2026-2030

Toelichting:
De druk op het elektriciteitsnet vormt een steeds grotere uitdaging voor de realisatie van nieuwe woningen. Netbewust bouwen biedt kansen om de beschikbare netcapaciteit efficiënter te benutten en de druk op het elektriciteitsnet te verminderen. Hierdoor kunnen mogelijk meer woningbouwprojecten doorgang vinden binnen de bestaande netcapaciteit.
Met een pilot samen met zoals bijvoorbeeld de Woningstichting onderzoeken we hoe netbewust bouwen concreet kan worden toegepast bij sociale huurwoningen. Juist bij deze woningen is het van belang om te zoeken naar oplossingen die niet alleen bijdragen aan de energietransitie, maar ook financieel haalbaar zijn. De Woningstichting heeft immers niet de ruimte om de volledige meerkosten van netbewuste bouwmaatregelen zelf te dragen of deze door te berekenen in de huur. Door ervaring op te doen met een netbewuste wijk of een deel daarvan, kunnen we inzicht krijgen in de mogelijkheden, kosten en opbrengsten van deze aanpak. Daarmee zetten we een concrete stap richting duurzame woningbouw die aansluit bij de woonbehoefte in onze gemeente.

Dianne de Kwant	Elbert Wijnne	Henk Smit
Wouter de Kool	Gert van Dijk	Sanne Hendriks
ChristenUnie	SGP	CDA