



Bedrijf Kootwijkerdijk nr. 4			Bedrijf Kootwijkerdijk nr. 4A		
Bestemming: Bedrijf - niet agrarisch			Bestemming: Bedrijf - niet agrarisch / Specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf voor machines en werktuigen		

Nr.	Functie	Oppervlakte
1	Bestaande woning	-
2A	Bijgebouw (prive)	30m²
2B	Bijgebouw (prive)	30m²
4A	Bestaande bedrijfsgebouw	484m²
4B	Bestaande bedrijfsgebouw	516m²

Nr.	Functie	Oppervlakte
5	Nieuwe woning	-
3A	Bijgebouw (prive)	80m²
4C	Bestaande bedrijfsgebouw	720m²
6A	Nieuw bedrijfsgebouw	121m²

Nr.	Omschrijving	Berekening	Sloopmeters
-	Bedrijfsrecht	-	100m²
4A	Bedrijfsgebouw*	484 * 1	484m²
4B	Bedrijfsgebouw*	516 * 1	516m²

* omzetten van niet-agrarische nevenactiviteit agrarische bestemming naar niet-agrarisch bedrijfsbestemming (bestaand niet-agrarische nevenactiviteit ca. 1500m² bestemd/vergund)

Sloopmeterberekening (totaal)

Stappen	Omschrijving	Oppervlakte
1	Inzetbare meters	+7188m²
2	Standaard recht bijgebouw	- 80m²
3	Afoming	- 2513
4	Inzetbare sloopmeters (ter gebruik)	+4595m²

5	Bedrijfsgebouw bedrijf nr.4	- 1100m²
6	Bedrijfsgebouw bedrijf nr.4A	- 3550m²

-55m² dus aankoop sloopmeters a 55m²

Nr.	Omschrijving	Berekening	Sloopmeters
-	Bedrijfsrecht	-	100m²
5	Woonrecht	300 * 1	300m²
4C	Bedrijfswoning	750 * 1,5	1125m²
	Bedrijfsgebouw	500 * 2	1000m²
		220 * 3	660m²
6A	Bedrijfsgebouw	121 * 3	364m²

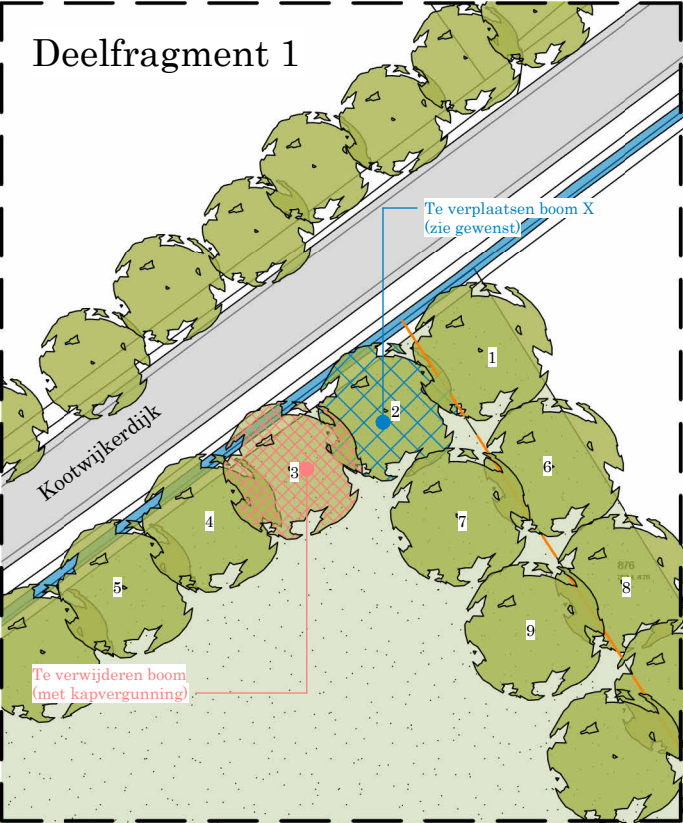
3550m²

Bomen analyse

Nr.	Soort	Omtrek	Status
1	Quercus robur	105-110	Goed
2	Quercus robur	85-95	Matig(achterstand)
3A	Quercus robur	125-135	Slecht / schuingroei
4	Quercus robur	105-110	Goed
5	Quercus robur	125-135	Goed
6	Quercus robur	125-135	Goed
7	Quercus robur	125-135	Goed
8	Quercus robur	105-110	Goed
9	Quercus robur	110-120	Goed



Deelfragment 1



Beplantingsplan nieuwe (solitair) bomen

Nieuwe bomen zoals aangegeven op tekening.

Benamingen bomen:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
Juglans (J)	Noot	16-18	2 st.
Quercus robur (Q)	Zomereik	16-18	0 st.
Tilia(T)	Linde	16-18	9 st.

Plantverband van de bomen:

Als rechthoekig

Beheervisie bomen:

- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar.

Beplantingsplan haag

Beplantingsplan nieuwe beukenhaag
Nieuwe beukenhaag zoals aangegeven op tekening.

Benamingen haag:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:
Fagus sylvatica	Beuken haag	80/100

Plantverband van de haag:

plantverband	verschoven verband (rechthoekig)
Aantal rijen beukenhaag	2
Plantafstand tussen de rijen	50 cm (4/m1)
Plantafstand in de rijen	25 cm

Beheervisie haag:

- Eerste jaren inboeten (herplant van uitgevallen exemplaren);
- haag drie keer per jaar onkruid vrij maken;
- 1 of 2 keer jaar knippen waarbij haag gelijk in afmetingen toeneemt tot streefbeeld bereikt.

Beplantingsplan fruitboomgaard(hoogstam)

Beplantingsplan nieuwe knotbomen

Benamingen bomen:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
(afhankelijk van soort) (FB)	Appelboom	10-12	5 st.
(afhankelijk van soort) (FB)	Perenboom	10-12	5 st.

Plantverband van de boomgaard:

plantverband	vierkantsverband
Aantal rijen	2
Plantafstand tussen de rijen	8-10 m
Plantafstand in de rijen	8-10 m

Beheervisie boomgaard:

- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar.
- Inclusief boompaal-band

Bestaande bomenrij

Bestaande bomenrij zoals aangegeven op tekening

Natuurinclusief

- Ruimtes in dakoverstek of kasten voor vleermuizen
- Uilenkast

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
A	21-10-2023	Aanpassingen
B	18-01-2023	Aanpassingen
C	08-02-2024	Aanpassingen
D	28-10-2024	

PTA Midden Nederland ARCHITECTUUR & ADVIES		De Spil 6A 3774 SE, Kootwijkerbroek Tel. 06 - 34466939 E. Info@ptamiddennederland.nl W. www.ptamiddennederland.nl	fase: Principeverzoek
			status: Definitief
			datum: 03-06-2023
opdrachtgever:			formaat: A2
project: Bestemmingsplan wijziging Kootwijkerdijk nr. 4			schaal: As indicated
onderdeel: Gewenste situatie		blad: PV-02D	tekenaar: JvdB
			werknnummer: 23027