

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: t.tubben@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 272 967 15

Raadsvoorstel nr. 4557
Barneveld, 27 januari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I" van het omgevingsplan voor de locaties Stroeërweg 16-18 in Stroe en Wesselseweg 41 in Barneveld. (PBB-Tub)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. Het betreft de gedeeltelijke functieverandering van de agrarische paardenhouderij op de locatie Stroeërweg 16-18. Daarbij wordt nummer 16 een woonfunctie en blijft nummer 18 de paardenhouderij. Op de locatie Wesselseweg 41 vindt gehele functieverandering plaats waarbij twee woningen worden toegevoegd. Tegen deze locatie zijn twee zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMO0012-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 3 (Wijziging "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I").

1. Inleiding

Voor de locaties Stroeërweg 16-18 in Stroe en Wesselseweg 41 in Barneveld zijn op respectievelijk 15 mei en 24 december 2024 aanvragen om de wijziging van het omgevingsplan ingediend. Voor de locatie Stroeërweg ziet het verzoek op gedeeltelijke functieverandering, om zo aan nummer 16 een woonfunctie toe te kunnen kennen. Nummer 18 blijft de paardenhouderij. Voor de locatie Wesselseweg ziet het verzoek op functieverandering van een agrarisch bedrijf naar twee nieuwe woonfuncties. Daarnaast wordt de voormalige bedrijfswoning een reguliere woning waarbij akkerbouwactiviteiten als nevenactiviteit blijven toegestaan.

In het omgevingsplan heeft de locatie Stroeërweg de functie 'Agrarisch-Paardenhouderij' met bouwvlak en de locatie Wesselseweg de functie 'Agrarisch' met bouwvlak (voorheen de gelijknamige bestemmingen). Op basis van het omgevingsplan is het niet mogelijk om een reguliere woning te hebben zonder agrarische bedrijfsvoering bij deze functie. De aanvragen zijn niet passend binnen het omgevingsplan. Ook wordt met de locaties deelgenomen aan de Lbv-plus regeling. Om hieraan deel te nemen moet onder andere aan de voorwaarde worden voldaan dat een omgevingsplanwijziging wordt aangevraagd voor de locatie(s). Hiermee moet de mogelijkheid tot het bedrijfsmatig houden van dieren worden ontnomen.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 31 oktober tot en met 11 december 2025. Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Deze zijn gericht op het gebruik van de Peppelseweg als ontsluiting van de twee nieuwe woningen bij de locatie Wesselseweg.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de functieverandering naar reguliere woonfuncties en het toevoegen van twee woningen mogelijk. Hiermee wordt het bedrijfsmatig houden van dieren planologisch onmogelijk gemaakt. Dit is een

voorwaarde van de Lbv-plus regeling, waaraan de locaties deelnemen. Het doel van de regeling is om stikstofdepositie op kwetsbare Natura-2000 gebieden te reduceren. Met het (gedeeltelijk) stoppen van de agrarische activiteiten wordt de stikstofuitstoot verminderd. Daarnaast leidt de sloop van de voormalige agrarische bebouwing tot ontstening en gaat het verrommeling van het buitengebied tegen. Gelijktijdig met deze functieverandering worden er woningen toegevoegd.

3. Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn in de Nota zienswijzen zorgvuldig behandeld

Er heeft een goede belangenafweging plaatsgevonden. Aan de hand van de ingediende zienswijzen is nogmaals bekeken welke belangen of feiten relevant zijn en of het plan aangepast moet worden. De ingediende zienswijzen met betrekking tot de ontsluiting geven hiertoe geen aanleiding. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op aanpassingen op de verbeelding, regels en motivering ter verbetering van het plan. Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

3.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

De beoogde ontwikkelingen passen binnen het functieveranderingsbeleid en het Toetsingskader Landelijk Gebied. Het plan draagt verder bij aan ontstening, de verbetering van de landschappelijke kernkwaliteiten van het buitengebied en het gaat verrommeling tegen. Ook heeft een woonfunctie een kleinere impact op de omgeving dan een agrarisch bedrijf.

3.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel voor de locatie Stroeërweg scoort 1,25 op de participatiemeter en het voorstel voor de Wesselseweg 1,75. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door een kennisgeving in het Gemeenteblad van respectievelijk 24 oktober en 5 december 2024, waarbij eenieder is uitgenodigd te reageren op de voorgenomen ontwikkeling door contact op te nemen met de aanvrager. Ook hebben de initiatiefnemers actief contact gezocht met omwonenden en hen geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Tijdens het participatietraject zijn geen zorgen, wensen of belangen geuit.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) en niet-belanghebbenden die wel een zienswijze heeft ingediend gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen Wijziging “TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bijlage 3: Wijziging “TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak