

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Vastgoed
Behandelaar: C. Bakker
Telefoonnummer: 0342495293

Voorstelnr. 4451
Barneveld, 4 december 2025
Portefeuillehouder: M.H.J. Pluimers-Foeken

Onderwerp: Muziek Theater Barneveld begroting 2026

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de begroting Muziek Theater Barneveld 2026.
2. In te stemmen met MTB Activiteitenplan 2026.
3. In te stemmen met subsidieverlening van € 242.233,- aan MTB. In de programmabegroting 2026 is hiervoor een budget op FCL 5191 beschikbaar gesteld.
4. In te stemmen met verlengen van de benoeming van E. Wijmans en H. Ligtermoet als bestuurders van MTB tot en met 31 december 2026.
5. Dit voorstel ter kennisname aan de gemeenteraad te verzenden.

1. Inleiding

Het Muziek Theater Barneveld BV (hierna: MTB) heeft voor 1 oktober een aanvraag om verlening van subsidie ingediend voor het komende begrotingsjaar 2026, voorzien van begroting en activiteitenplan. De ingediende begroting en het activiteitenplan zijn in de bijlagen toegevoegd (zie bijlage 1 en 2).

De governance van het Schaffelaartheater is in 2025 aangepast. Voor MTB betekent dit, dat zij geen rol meer hebben in het toezicht op het theater. De Raad van Toezicht van het theater neemt in 2026 alle taken over. Daarmee is de vereenvoudiging van de governance van het theater afgerond. In 2026 onderhoudt en beheert MTB alleen nog het vastgoed en is het eigenaar van het appartement theater.

2. Beoogd effect

- De subsidie is voor het onderhoud, beheer en de instandhouding van het appartementsrecht Theaterplein 1, dat in gebruik is door het theater. De subsidie kan met dit voorstel worden toegekend.
- De mogelijkheid dat onderhoud, beheer en instandhouding van het gebouw kunnen worden uitgevoerd, waardoor het gebouw op genoemde punten toekomstbestendig is.

3. Argumenten

3.1 De begroting 2026 is conform afspraken.

In de begroting, opgesteld door het MTB-bestuur, is o.a. het activiteitenplan opgenomen en de verplichtingen die het MTB heeft aan de VVE. De begroting sluit op € 51.742,- negatief, onder andere door de jaarlijkse afschrijving in de begroting van € 69.716,-.

Daarnaast wordt het onderhoud apart begroot en niet meer in het resultaat verwerkt.

3.2 Het activiteitenplan is gebaseerd op een actueel meerjarenonderhoudsplan.

Het activiteitenplan MTB 2026 (zie bijlage 2) is gebaseerd op het geactualiseerde meerjarenonderhoudsplan(MJOP). Onder andere het frontlicht in de grote zaal moet vervangen worden. De uitgaven worden gedekt uit de MTB reservering ten behoeve van MJOP.

3.3 De subsidie is geïndexeerd en verhoogd voor bijdrage VVE en onderhoud.

De subsidie van 2025 was € 181.337,- met index 2,7% is € 186.233. Daarnaast is de bijdrage voor de VVE (vereniging van eigenaars) verhoogd met € 21.000,- structureel en met € 35.000,- incidenteel. De structurele verhoging is gebaseerd op de gemiddelde meerjarenonderhoudsplanning. Afgelopen jaren is er voldoende bijgedragen in de VVE voor het onderhoud wat gedaan moest worden, maar er zijn (bijna) geen reserves opgebouwd. In de planning staat voor aankomend jaar 2026 een hoger bedrag voor onderhoud onder andere voor het reviseren van de luchtbehandeling. In 2026 is daarom incidenteel een bedrag van € 35.000 opgenomen.

3.4 Aanvullend worden subsidievoorwaarden opgenomen.

Er is een convenant tussen de gemeente en MTB waarin zowel afspraken over de prestatieafspraken/exploitatie van het theater als van het vastgoed zijn vastgelegd.

De relevante voorwaarden voor het vastgoeddeel zijn daarom opgenomen als aanvullende subsidievoorwaarden. Een van die voorwaarden is een huurovereenkomst tussen MTB en Stichting Schaffelaar Theater Barneveld tot en met 31 december 2026.

In 2026 wordt de governance van het vastgoed verder onderzocht. We onderzoeken wat de meest efficiënte manier is om het vastgoed te exploiteren. In afwachting van het onderzoek wordt de benoeming van mevrouw E. Wijmans en de heer H. Ligtermoet tot bestuurslid Muziek Theater Barneveld BV verlengd tot en met 31 december 2026. In het geval dat een aantal taken en werkzaamheden van MTB komen te vervallen dan wel worden gewijzigd, zullen wij hierover nadere afspraken maken.

Als we de governance van het vastgoed in 2026 willen aanpassen, kan dit na overeenstemming met MTB.

De totaalsubsidie bedraagt € 581.246, waarbij het budget van € 242.233 voor onderhoud, beheer en instandhouding van het gebouw onderdeel uitmaakt. Deze subsidie voor 2026 bedraagt (€ 242.233) en bestaat uit de volgende componenten:

€ 242.233

De subsidie als onderdeel van dit totaalbedrag ten behoeve van de theaterexploitatie, wordt rechtstreeks toegekend aan Stichting Schaffelaar Theater Barneveld.

Dit voorstel wordt ter kennisname aan de raad en het MTB verzonden.

- De subsidie wordt in 2026 uitgekeerd, onder voorwaarde van een huurovereenkomst tussen MTB en Stichting Schaffelaar Theater Barneveld tot en met 31 december 2026.
- In 2026 wordt de governance van het vastgoed verder onderzocht. We onderzoeken wat de meest efficiënte manier is om het vastgoed te exploiteren. Hiervoor volgt een apart collegevoorstel.

1 Begroting 2026 Muziek Theater Barneveld B.V.
2 Activiteitenplan MTB 2026
3 Concept beschikkingsbrief met subsidievoorwaarden

Muziek Theater Barneveld B.V.

	Begroting 2026 €	Begroting 2025 €	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €
Deel 1 MTB				
Bedrijfsopbrengsten				
Huurontvangsten (inclusief huurverhoging per 1 juli)	68.309	66.578	63.366	63.772
Subsidie t.b.v. vergoeding bestuur	36.506	35.546	34.048	34.048
Subsidie verhoging bijdrage onderhoud VVE	41.080	40.000	-	-
Structurele verhoging voor onderhoud VVE	21.000	-	-	-
Incidentele verhoging voor onderhoud VVE	35.000	-	-	-
Totale opbrengsten	201.895	142.124	97.414	97.820
Bedrijfskosten				
Afschrijvingen	69.716	69.716	69.716	69.716
Onroerende zaakbelasting en vaste lasten	7.500	7.000	6.534	6.500
Bijdrage VVE	117.300	96.600	69.936	70.000
Assurantiepremie	2.575	2.500	2.677	1.200
Accountants- en advieskosten	8.000	7.375	7.443	7.064
Advieskosten	1.000	1.000	1.338	-
Subsidiecontrole	4.500	4.000	3.974	-
Bestuurskosten	35.546	35.546	34.447	33.250
Algemene kosten	-	-	196	-
Technisch beheer	7.000	6.825	6.978	6.500
Totale kosten	253.137	230.562	203.239	194.230
Bedrijfsresultaat	-51.242	-88.438	-105.825	-96.410
Rentebaten	-	-	1.114	-
Betaalde bankrente en kosten	-500	-250	-402	-250
Financiële baten en lasten	-500	-250	712	-250
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belasting	-51.742	-88.688	-105.113	-96.660
Belastingen	-	-	-	-
Netto resultaat na belastingen	-51.742	-88.688	-105.113	-96.660

Muziek Theater Barneveld B.V.

	Begroting 2026 €	Begroting 2025 €	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €
Deel 2 80k				
Groot onderhoud niet direct ten laste van het resultaat				
Subsidie t.b.v. de uitvoering MJOP	108.647	94.791	90.796	90.796
Extra dekking t.b.v. de uitvoering 80k	-	11.000	-	-
Totale inkomsten	108.647	105.791	90.796	90.796
Kosten groot onderhoud ten laste van de reservering				
Correctief onderhoud gebouwen	12.000	5.000	10.569	5.000
Zonweringreparatie	-	-	-	1.000
Opslagruimte vervangen vloerafwerking	-	-	-	1.650
Dorpels grote zaal vervangen	-	-	5.270	-
Groot onderhoud vloer grote en kleine zaal	-	12.500	-	-
Podium foyer verwijderen en parketvloer repareren	4.000	-	-	-
Balletvloer grote zaal	4.000	-	-	-
Deuren ingang B / toiletten bekleden, 6 stuks dubbelzijdig	3.000	-	-	-
Splitsystemen revisie	32.000	-	-	-
Vervangen kap en loslichtinstallatie grote zaal	-	-	123.864	125.000
Vervangen zaallicht grote zaal	-	49.887	-	-
Front licht grote zaal (fase 3)	112.000	-	-	-
Preventief onderhoud hefplateau	6.000	4.500	5.989	4.750
Toneeldoek	-	-	23.516	23.500
Slechthorende mixer	-	7.000	-	-
Rolstoelplek	-	4.500	-	-
Renovatie afuistering & video zaal / kleedkamers 50%	5.000	-	-	-
Preventief onderhoud trekkerwanden Cuesupport	4.000	4.000	3.854	3.500
Hakvoort Koelkast	-	-	-	7.000
Hakvoort Barkoeling	-	-	-	3.000
Reiniging afzuiginstallatie keuken	-	-	2.203	2.225
Vossebeld Vaatwasmachine onderhoudscontract	-	-	345	-
Horecakoeling in horeca opslagruimte incl. stellingen	6.250	-	-	-
Totaal uitgaven	188.250	87.387	175.610	176.625
Saldo toevoegen/onttrekken aan overige schulden	-79.603	18.404	-84.814	-85.829

Muziek Theater Barneveld B.V.

	Begroting 2026 €	Begroting 2025 €	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €
Deel 3 Exploitatie Schaffelaartheater				
Subsidiebedragen t.b.v. exploitatie Schaffelaartheater				
Subsidie t.b.v. de theaterexploitatie	-	296.222	283.738	283.738
Subsidie voor uitvoering van de voucherregeling voor lokale instellingen	-	33.878	32.450	32.450
Totale inkomsten	-	330.100	316.188	316.188
 Uitbetaling subsidiebedragen				
Exploatievergoeding Schaffelaartheater	-	296.222	283.738	283.738
Voucherregeling Schaffelaartheater	-	33.878	-	32.450
Totale uitgaven	-	330.100	283.738	316.188
 Schuld op balansdatum	-	-	32.450	-

Activiteitenplan MTB 2026

Het MTB zal voor het jaar 2026 naar aanleiding van het MJOP (meerjarenonderhoudsplan), passend binnen de begroting, een aantal opdrachten inplannen daar waar het nodig is, als planmatig en preventief onderhoud. 2026 zal wederom voor een groot deel in het teken staan van duurzaamheid. Ook is er sprake van slijtage en zaken die kapot zijn en er geen alternatief is voor reparatie of vervanging.

	Geraamde kosten
1 Correctief onderhoud	€ 12.000,00
2 Podium foyer verwijderen en parketvloer repareren	€ 4.000,00
3 Balletvloer grote zaal	€ 4.000,00
4 Deuren ingang B / toiletten bekleden, 6 stuks dubbelzijdig	€ 3.000,00
5 Revisie splitsysteem	€ 32.000,00
6 Vervangen front licht grote zaal (fase 3). De huidige verlichting is bij de start van het theater 2e hands aangeschaft. Helaas zijn er geen passende onderdelen meer beschikbaar en hierdoor kunnen wij de verlichting niet meer repareren.	€ 112.000,00
7 Onderhoud hefplateau	€ 6.000,00
8 Renovatie afluistersysteem	€ 5.000,00
9 Onderhoud trekkerwand	€ 4.000,00
10 Horecakoeling voor opslag	€ 6.250,00
totaal	€ 188.250,00



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

Muziek Theater Barneveld BV
t.a.v. De heer Ligtermoet
Theaterplein 1
3772 KX BARNEVELD

Datum:
december 2025

Ons kenmerk:
757551

Uw bericht van:
26 september 2025

Organisatieonderdeel:
Team Vastgoed

Behandeld door:
C. Bakker

Telefoonnummer:
0342495293

Onderwerp:
subsidie MTB 2026

Beste heer Ligtermoet,

Inleiding

Op 26 september 2025 heeft u een aanvraag voor subsidie ingediend en u heeft daarbij de begroting en het activiteitenplan met toelichting 2026 bijgevoegd. Uw aanvraag is ingeboekt onder zaaknummer 722070. Het college heeft hiermee ingestemd en positief besloten over uw subsidieaanvraag (zaaknummer 757551).

Subsidie 2026

De subsidie voor 2026 bedraagt € 242.233 en bestaat uit de volgende componenten:

subsidie t.b.v. de uitvoering MJOP/bijdrage VVE	€ 205.727
(waarvan € 35.000 incidenteel)	
subsidie t.b.v. vergoeding bestuur	€ 36.506
Totaal	€ 242.233

Subsidievoorwaarden (voorheen convenant)

MTB is vanuit haar rol van eigenaar van het (appartementsrecht) Theater verantwoordelijk voor de vastgoedexploitatie van het Theater, daaronder mede begrepen het voor eigen rekening en risico verrichten van beheer en eigenaarsonderhoud en het in stand houden van de daarvoor benodigde voorzieningen, alsmede het contractmanagement ter zake van vorenbedoelde werkzaamheden. De gemeente en MTB hebben daarvoor op 10 november 2017 een convenant gesloten, waarin is vastgelegd welke taken er bij MTB berusten en welke subsidie daar tegenover staat. Dit convenant is op 31 december 2021 geëxpireerd en vervolgens een aantal malen verlengd tot en met 31 december 2025.

Expiratie convenant

Gelet op het overhevelen van de toezichthoudende taken van MTB op de theaterexploitant, naar de Raad van Toezicht van de recent gewijzigde stichting met ANBI-status, achten wij het niet wenselijk om het convenant wederom te verlengen. Dit mede omdat het convenant bij verdere verlenging tevens aanzienlijk aangepast zou moeten worden, omdat de toezichthoudende taken van MTB verdwijnen. Zo zouden onder meer artikel 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 6.2 en 6.9 van het convenant vervallen. De voor de subsidie nog relevante bepalingen uit het convenant vindt u dan ook in de voorliggende subsidie beschikking. Het convenant wordt niet verder verlengd na 31 december 2025 en is daarmee definitief geëxpireerd.

Huurovereenkomst

Voorwaarde voor subsidieverlening is het voortbestaan van de huurovereenkomst tussen Muziek Theater Barneveld B.V (MTB) en Stichting Schaffelaar Theater Barneveld tot en met 31 december 2026. De huurovereenkomst tussen Schaffelaar Theater BV en MTB moet op naam van de Stichting Schaffelaar Theater Barneveld worden gesteld en daarnaast moet de looptijd met (wederom) een jaar worden verlengd.

Onderhoud en demarcatie

De component van de subsidie ten behoeve van het verrichten groot onderhoud dient te worden aangewend ten behoeve van het (groot) onderhoud c.q. het gebouwgebonden gebruikersonderhoud aan het vastgoed. Het onderhoud dient te geschieden met inachtneming van de demarcatielijsten die als bijlagen aan de tussen MTB en de theaterexploitant te sluiten huurovereenkomst zullen worden gehecht.

MTB dient de subsidie voorts aan te wenden voor het meerjarig onderhoud van het Theater en vervangingen, het overige eigenaars- en een gedeelte van het huurdersonderhoud, beheer, contractbeheer, de salariëring van de bestuurders. Voor zover de subsidie betrekking heeft op het vastgoedonderhoud, dient MTB zorg te dragen voor een sluitende begroting op basis van het meerjarenonderhoudsplan.

Uitbetaling

Het bedrag van € 242.233 wordt in twee termijnen aan u overgemaakt op uw rekeningnummer NL83 RABO 0326 7977 69 t.n.v. Muziek Theater Barneveld B.V. o.v.v. 'subsidie 2026 Muziek Theater Barneveld BV':

50% van het bedrag (is € 121.116,50) wordt in januari 2026 aan u overgemaakt. De resterende 50% in juli 2026. (FCL/ECL 5191/40601)

Pagina 2 van 5

Verantwoording 2026

De Algemene Subsidieverordening is van toepassing op de aanvraag, verlening en vaststelling van de subsidie. Vóór 1 april in het jaar na afloop van het kalenderjaar, waarvoor de subsidie is verleend dient u een verzoek om vaststelling van het subsidie aan ons te richten. Dit betekent dat de verantwoording en het verzoek tot vaststelling van de subsidie 2026 uiterlijk 1 april 2027 door u ingediend wordt. De aanvraag tot vaststelling bevat:

- een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan;
- een overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening);
- een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop;
- een accountantsverklaring (een beoordelingsverklaring opgesteld door een onafhankelijke accountant)
- als u een egalisatiereserve vormt, verantwoordt u de onttrekkingen en toevoegingen jaarlijks op een overzichtelijke wijze in de jaarrekening met toelichting behorende bij de aanvraag tot subsidievaststelling. De egalisatiereserve manifesteert zich in de jaarrekening onder de naam 'Egalisatiereserve gemeente Barneveld'.

Ten aanzien van de gevoerde vastgoedexploitatie dient MTB aan het eind van de maand volgend op ieder kwartaal een voorlopige tussenrapportage in bij de Gemeente, waarin is aangegeven in hoeverre het met betrekking tot het vastgoed voorgenomen activiteitenjaarplan is uitgevoerd en wat de verwachting is voor het volgend kwartaal.

Als bij de verantwoording blijkt dat niet alle afspraken zijn nagekomen, worden de oorzaken hiervan onderzocht. De Gemeente kan in een dergelijk geval besluiten de voor het betreffende jaar verstrekte subsidie te verminderen.

MTB verplicht zich haar boekhouding en informatiestromen zodanig in te richten dat de nakoming van de uit subsidie vloeiende verplichtingen door de Gemeente kan worden gecontroleerd. De door MTB op te stellen begroting(en) en financiële verantwoording dienen voldoende inzicht te geven in de bedrijfsvoering, zulks naar het oordeel van de Gemeente.

Overdracht taken naar de gemeente

Zoals u bekend overweegt de gemeente om vanaf medio 2026 zelf de exploitatie van het Theater voor wat betreft het vastgoed, weer ter hand te nemen. In dat geval zal een aantal taken en werkzaamheden van MTB komen te vervallen dan wel worden gewijzigd. De

subsidie zal dan naar rato worden aangepast, en de verantwoording als hiervoor bedoeld, zal dan gelden tot aan de datum van overdracht aan de gemeente. Op dat moment zullen wij hierover nadere afspraken met u maken.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen verkeerd?

Als u vindt dat het besluit verkeerd is kunt u bezwaar maken op basis van de Algemene wet bestuursrecht. In dit bezwaarschrift dient u uit te leggen waarom u het niet eens bent met het besluit. Na de bekendmaking heeft u 6 weken de tijd om een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie vindt u in de bijlage.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Pagina 3 van 5

W. Wieringa
secretaris

J. van der Tak
burgemeester

Vindt u het besluit om bepaalde redenen verkeerd?

Wanneer u het besluit verkeerd vindt, kunt u op basis van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen.

Wanneer kan dat?

Na de bekendmaking heeft u 6 weken de tijd om een bezwaarschrift in te dienen. Deze termijn begint op de dag na de dag van verzending of uitreiking die op het besluit staat vermeld.

Bij wie maakt u bezwaar?

U kunt het bezwaarschrift zenden aan het college van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders zal na een nieuwe overweging een beslissing nemen over uw bezwaarschrift. Mogelijk wordt u verzocht om uw bezwaren toe te lichten in een hoorzitting van de bezwarencommissie.

Wat moet er in het bezwaarschrift staan?

Het bezwaarschrift moet in elk geval de volgende gegevens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening (dit is de datum van opstellen);
- c. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Voeg het kenmerk of een kopie van het bezwaar toe;
- d. de redenen van het bezwaar.

Er moet een handtekening onder uw bezwaarschrift staan.

Pagina 4 van 5

Waarheen stuurt u een bezwaarschrift?

U kunt uw bezwaarschrift sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website van de gemeente Barneveld (<http://www.barneveld.nl/>). Hiervoor heeft u wel uw DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bij burgemeester en wethouders een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u vragen om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan getroffen worden door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem. Het aanvragen van zo'n voorlopige voorziening kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt hierom vragen wanneer u vindt dat spoed nodig is.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u de uitvoering van het besluit tegen wilt houden, dient u een voorlopige voorziening aan te vragen.

Waarheen zendt u een verzoek om voorlopige voorziening

Verzoeken voor een voorlopige voorziening moeten in tweevoud gestuurd worden naar:

Rechtbank Gelderland
Locatie Arnhem
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

U moet een kopie van het bestreden besluit bijvoegen.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>. Gebruik daarbij uw elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Griffierecht verzoek om voorlopige voorziening

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven. Dit bedraagt € 194,- voor natuurlijke personen en € 385,- voor rechtspersonen en voor organisaties anders dan natuurlijke personen.

