

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a”

Nr 4830

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. 4830;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Kootwijkerdijk 4 en 4a in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van de agrarische bedrijfsfunctie naar twee niet-agrarische bedrijfsfuncties (een hovenier en een verhuurbedrijf voor machines) inclusief het toevoegen van één extra bedrijfswoning planologisch mogelijk te maken;
- de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0006-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 18 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken, zoals vermeld in de motivering, evenals de resultaten daarvan;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a” van 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en de Barneveldse Krant van 18 december 2025 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit vast te stellen (bijlage 1);
2. de wijziging “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0006-0002 gewijzigd vast te stellen.

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 oktober 2026.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,