

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: j.vanwijk@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 21 61 06 05

Raadsvoorstel nr. 4581
Barneveld, 12 maart 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Valkseweg 205" van het omgevingsplan voor het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf op de locatie aan de Valkseweg 205 in Barneveld (PBB-Wij).

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld voor de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een metaalbewerkingsbedrijf aan de Valkseweg 205 in Barneveld. Er is geen zienswijze ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Valkseweg 205" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0008-0002 gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Valkseweg 205 in Barneveld is een aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan/omgevingsplan ingediend. Het betreft een verzoek voor functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een metaalbewerkingsbedrijf. In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (voorheen de bestemming 'Agrarisch') met een bouwvlak. Het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf is niet passend binnen het huidige omgevingsplan. Daarom is voorliggende wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Op de locatie zat een (inmiddels beëindigd) agrarisch veebedrijf (kalverhouderij). Er is een agrarische bedrijfswoning (met vergunde inwoonsituatie) aanwezig. Een deel van de bestaande opstallen is gesloopt. Er is in eerste instantie sprake van hergebruik tot maximaal 500 m² aan bedrijfsbebouwing (vloeroppervlakte) voor een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een metaalbewerkingsbedrijf. In de toekomst wordt het bestaande gebouw vervangen door een nieuw bedrijfspand met eenzelfde vloeroppervlakte. De overige agrarische stallen zijn inmiddels gesloopt. Er wordt geen buitenopslag mogelijk gemaakt.

Het formele verzoek is ingediend op 5 mei 2023 en valt vanwege de overgangsdatum (van 29 augustus 2023) daardoor nog onder de kaders van het 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016', dat de raad op 22 maart 2017 heeft vastgesteld; voorliggend plan past binnen de uitgangspunten daarvan. Onder andere heeft het zoeken naar de benodigde sloopmeters (en de inzetbaarheid daarvan), de overgang van de Wet ruimtelijke ordening naar de Omgevingswet en de uitspraak met betrekking tot stikstof ervoor gezorgd dat het langer heeft geduurd de formele procedure van het plan op te starten.

Het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een metaalbewerkingsbedrijf mogelijk aan de Valkseweg 205 in Kootwijkerbroek.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. Het betreft enkele kleine wijzigingen die worden doorgevoerd om aan te blijven sluiten bij de standaardregels van gemeente Barneveld. Hierom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is sprake van hergebruik en de nieuwe situering met bedrijfserf vormt een compact geheel. Daardoor is de ruimtelijke impact op het landelijk gebied relatief beperkt. In het plan is rekening gehouden met de belangen van de omgeving, zoals is gemotiveerd in de onderbouwing bij het omgevingsplan.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Ten behoeve van dit plan zijn met de initiatiefnemer overeenkomsten gesloten. De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijk initiatieven van het beleid relevant en ingezet op trede 2 van de participatieladder. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met de direct omwonenden. In het kader van participatie is initiatiefnemer in langs de bewoners van de Valkseweg 176, 178, 184, 195, 199 en 209 gegaan om deze voornemens toe te lichten. Initiatiefnemer heeft bij elk adres persoonlijk aangebeld om het project toe te lichten. Daarbij heeft hij het inrichtingsplan laten zien. Tijdens deze gesprekken zijn de bewoners in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en/of opmerkingen te maken. De reacties waren positief; men vindt het mooi dat er in de buurt gewerkt wordt.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling liggen de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Valkseweg 205” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak