

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: c.merkenij@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 342

Raadsvoorstel nr. 4725
Barneveld, ☐ 12 mei 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Brugveenseweg naast 38" van het omgevingsplan voor de locatie Brugveenseweg naast 38 in Voorthuizen (PBB-Mer)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft het voorzien in het realiseren van vijf woningen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. voor het realiseren van vijf woningen het wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Brugveenseweg naast 38" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0039-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Brugveenseweg naast 38 in Voorthuizen is op 30 juli 2024 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het verzoek betreft het realiseren van vijf woningen.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (voorheen de gelijknamige bestemming 'Agrarisch'). Op basis van het omgevingsplan is niet het mogelijk om de gevraagde woningen te realiseren. De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de realisatie van vijf woningen mogelijk. Dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en eveneens aan het functieveranderingsbeleid.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De voornaamste wijzigingen zien op een toevoeging op de verbeelding, het aanpassen van een regel vanwege een aanpassing aan de standaardregels van gemeente Barneveld en het toevoegen van een regel. Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er zijn voldoende sloopmeters aangeleverd (conform het functieveranderingsbeleid). De situering van de woningen is stedenbouwkundig akkoord en de woningen worden landschappelijk ingepast. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Omliggende functies worden niet belemmerd in de uitoefening van activiteiten.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 2 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 2 raadplegen. Dit is gedaan door overleg met burens, aanwonend aan het nieuwe plan.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, na een positief besluit van de raad, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstep

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Brugveenseweg naast 38" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak