MOTIE 26-64: Lokale binding voorop bij woningtoewijzing (Benut de 50%-norm)

Raadsvoorstel: Bestuursprogramma gemeente Barneveld 2026-2030

Barneveld, 11 november 2026

We zien dat:

a. Het college via het Bestuursprogramma 2026-2030 volop inzet op de woningbouwopgave en de huisvesting van diverse doelgroepen;

b. Er op dit moment in onze dorpen en wijken nog te weinig ruimte is om te garanderen dat een vast, maximaal deel van de nieuwbouw en vrijkomende woningen naar onze éigen, lokale woningzoekenden gaat;

c. De gemeente Barneveld in de tweede helft van 2027 het nieuwe Beleidsprogramma Volkshuisvesting en een geactualiseerde Huisvestingsverordening gaat vaststellen.

We vinden dat:

a. Lokale starters en jongeren in onze dorpen een reële kans moeten behouden op een woning in hun eigen vertrouwde omgeving;

b. Het voor de vitaliteit en sociale samenhang van onze dorpen en het verenigingsleven essentieel is dat de eigen jeugd en lokale inwoners daar kunnen (blijven) wonen;

c. De Huisvestingswet 2014 gemeenten de expliciete wettelijke ruimte biedt om tot maximaal 50% van de vrijkomende huurwoningen toe te wijzen aan woningzoekenden met een lokale of economische binding;

d. Wij erkennen dat urgente woningzoekenden binnen de huisvestingsverordening wettelijk voorrang hebben, maar dat we de ruimte die daarnáást overblijft binnen die 50%, maximaal moeten sturen richting onze eigen lokale woningzoekenden.

We vragen het college om:

1. Bij het opstellen van het nieuwe Beleidsprogramma Volkshuisvesting en de te actualiseren Huisvestingsverordening (gepland voor de tweede helft van 2027) de maximaal wettelijk toegestane ruimte (50%) voor 'lokale binding' en 'kernbinding' volledig te benutten voor de hele gemeente;

2. Binnen deze 50%-ruimte, en met inachtneming van de hiërarchie voor urgente woningzoekenden, het beleid zo in te richten dat lokale starters, jongeren en eigen inwoners de hoogst mogelijke prioriteit krijgen bij toewijzing;

3. Deze uitgangspunten en de concrete invulling hiervan helder op te nemen in de concept-Huisvestingsverordening die in de tweede helft van 2027 aan de raad wordt voorgelegd.

Jos Lugten
Gerard Vermeer
BBB Barneveld

Gert Hein Kevelam
Sjoerd van Amerongen
Lokaal Belang