

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: t.tubben@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 272 967 15

Raadsvoorstel nr. 4599
Barneveld, 17 februari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x De Pelmolen 7" van het omgevingsplan voor de locatie De Pelmolen 7 in Barneveld (PBB-Tub).

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft een functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf en een woonfunctie op de locatie De Pelmolen 7 in Barneveld. Ook wordt een woningsplitsing mogelijk gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x De Pelmolen 7" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met NL.IMRO.0203.TAMOP0024-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x De Pelmolen 7").

1. Inleiding

Voor de locatie aan de Pelmolen 7 in Barneveld is op 12 juni 2025 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft een functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf en een woonfunctie. Bij het niet-agrarische bedrijf wordt 600 m² aan bedrijfsbebouwing beoogd. Ook wordt een woningsplitsing mogelijk gemaakt. Een groot deel van de voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt in het kader van de Lbv-plus regeling.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (voorheen de gelijknamige bestemming). Op basis van het omgevingsplan is het niet mogelijk om een niet-agrarisch bedrijf als hoofactiviteit uit te voeren of een woning zonder agrarische bedrijfsvoering te hebben. De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan. Ook wordt met de locatie deelgenomen aan de Lbv-plus regeling. Om hieraan deel te nemen moet onder andere aan de voorwaarde worden voldaan dat een omgevingsplanwijziging wordt aangevraagd voor de locatie. Hiermee moet de mogelijkheid tot het bedrijfsmatig houden van dieren worden ontnomen.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 31 oktober tot en met 11 december 2025. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de functieverandering naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie, een woonfunctie en een woningsplitsing mogelijk. Hiermee wordt het bedrijfsmatig houden van dieren planologisch onmogelijk gemaakt conform de Lbv-plus regeling. Het doel van de regeling is om stikstofdepositie op kwetsbare Natura-2000 gebieden te reduceren. Met het stoppen van de agrarische activiteiten wordt de stikstofuitstoot verminderd. Daarnaast leidt de sloop van de voormalige agrarische bebouwing tot ontstening en gaat het verrommeling van het buitengebied tegen.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. Deze zien onder andere op het verwijderen van de maatvoeringen bij het niet-agrarische bedrijf. Deze is namelijk overbodig omdat dit wordt vastgelegd via de regels van de het plan.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

De ontwikkeling past binnen het functieveranderingsbeleid en het Toetsingskader Landelijk Gebied. Het plan draagt verder bij aan ontstening, de landschappelijke kernkwaliteiten van het buitengebied en het gaat verrommeling tegen. Ook hebben de niet-agrarische functie en de woonfunctie een kleinere impact op de omgeving dan een intensief veeteeltbedrijf.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1,25 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door een kennisgeving in het Gemeenteblad op 20 maart 2025, waarbij eenieder is uitgenodigd te reageren op de voorgenomen ontwikkeling door contact op te nemen met de aanvrager. Ook heeft de initiatiefnemer actief contact gezocht met omwonenden en hen geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Tijdens het participatietraject zijn geen zorgen, wensen of belangen geuit.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x De Pelmolens 7" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak