Barneveld, 28 juni 2026

Notitie mbt uitbreidingsplannen Barneveld-Noord (sector 8)

Het bericht in de Barneveldse Krant van 1 juli (https://ap.lc/GLfIT) over de uitbreiding van het aantal woongebieden in Barneveld Noord heeft ons verrast en baart ons zorgen.

In de periode 2005-2021 hebben een aantal bewoners, waaronder ondergetekenden, op basis van de toen aanwezige informatie (o.a. bestemmingsplannen, omgevingsvisie 2009 Barneveld, visiedocument Esvelderbeekzone 2010, etc.) een kavel gekocht in het natuurgebied Esvelderbeekzone (Gelders natuurnetwerk en tevens Groene ontwikkelingszone) aan o.a. de Beekweide te Barneveld, in de veronderstelling te komen wonen in een prachtig natuurgebied, met vrij uitzicht op een agrarisch gebied binnen in een bufferzone/ ecologische overgangszone.

In de plannen voor de Esvelderbeekzone, het gebied tussen de Esvelderbeek en de oude Esweg, is opgenomen dat de akker tussen het gebied van de Beekweide en de wijk De Vaarst (recent aangeduid als sectie 8) vrij blijft van bewoning en ruimte blijft bieden voor haar agrarische bestemming. Enkele relevante punten uit de Omgevingsvisie 2009 o.a. daarover:

- *De Esvelderbeek en aangrenzend gebied worden aangeduid als Ecologische Verbindingszone type kamsalamander/winde.*
- *'Groene bufferzone tussen Barneveld en Harselaar: Het gebied Barneveld Noord rond de Esvelderbeek maakt deel uit van een natte ecologische verbindingszone. Het is dan ook uitdrukkelijk de bedoeling dat dit gebied tussen de toekomstige bebouwing in de zoekzone Barneveld Noord en het bedrijventerrein Harselaar west* ***een open en overwegend groen/blauw karakter zal houden (groene bufferzone****).*
- *De groene bufferzone zal daarom expliciet ontworpen en aangelegd moeten worden. Belangrijke elementen daarin zijn de Esvelderbeek met daar omheen te ontwikkelen natuur, de agrarische bedrijven en eventuele landgoedontwikkeling. Voor wat betreft verandering in bebouwing komen die vooral voort uit de al bestaande mogelijkheden van het functiewijzigingsbeleid en het landgoederen beleid, rekening houdend met het karakter en de mogelijkheden van dit gebied. Belangrijke karakteristieken zijn (zeer)* ***lage dichtheden,*** *hoogwaardige architectuur en* ***veel groen,*** *dat voor een belangrijk deel* ***openbaar toegankelijk*** *zal moeten zijn en dat ook mede deel zal moeten uitmaken van de beoogde* ***ecologische structuur****. Het gebied zou een op zichzelf staand karakter moeten en mogen krijgen, zodat de perifere ligging ten opzichte van de kern gerechtvaardigd is.*

Expliciet heeft de gemeente de volgende uitgangspunten destijds verwoord:

- ***Behoud*** *de* ***Esweg*** *als vrij element in het landschap, zodat zijn* ***karakter als landweg*** *niet verloren gaat;*
- *Het plangebied fungeert als stedelijk uitloop gebied maar is niet geschikt voor intensieve recreatie en bewoning;*
- ***Behoud een groene zone*** *tussen de bebouwde kern en het plangebied. Deze zone fungeert als intensieve recreatieve zone en zorgt voor een groene stadsrand en overgang naar het plangebied*.

Bij de koop van de kavels was duidelijk dat de gemeente voor het gebied Barneveld Noord het voornemen had vergroot van 800 naar 1.500 woningen en deze te bouwen in de wijk

Bloemendal. In de later ontwikkelde omgevingsvisie 2040 is uitdrukkelijk de bufferzone zoals hierboven beschreven nog aangewezen als ecologische overgangszone en zou daar “natuur” prevaleren boven “wonen”. Plangebied 8a is momenteel het jachtgebied van diverse roofvogels waaronder buizert, sperwer en kerkuil.

Wij willen u als raad de volgende vragen meegeven:

- De Omgevingsvisie 2040 zet in op meer woningen én op behoud van groene buffers, biodiversiteit en klimaatbestendige overgangszones. Hoe blijft de functie van de Esvelderbeekzone als **groene buffer** tussen Barneveld en Harselaar **behouden** wanneer woningbouw wordt toegevoegd tussen de kern en de Esvelderbeek?
- Waarom wordt de ambitie van 1.500 woningen (in de wijk Bloemendal), vergroot naar 2.000 o.a. in sectie 8, waardoor feitelijk een nieuwe woonwijk wordt gecreëerd? In de “Herijkte Woonvisie 2025-2027” gepubliceerd in **november 2025** was er nog geen sprake van een verhoogde ambitie naar 2000 woningen in het gebied Barneveld Noord. Vanwaar deze verhoging ineens?
- Als deze ambitie wel gehandhaafd blijft worden, waarom opteert de gemeente cq het college van B&W niet voor alternatieven, zoals al eerder bepleit door architect Von Meding van LKAW architecten, die uitgaat van benutten in plaats van uitbreiden, zoals: optoppen en splitsen, herbestemmen van locaties (in de binnenstad). https://www.kaw.nl/actueel/publicatie-ruimte-zat-voor-de-nieuwe-stad/ ?

Mocht om welke reden dan ook, dit voornemen alsnog doorgaan, kan de gemeente garanderen dat de uitgangspunten verwoord in de omgevingsvisie 2009 m.b.t. de Esvelderbeekzone gehandhaafd blijven. Met tenminste de daaraan verbonden zelfde beeldkwaliteitsplan-eisen, die ook aan de woningen in de Esvelderbeekzone zijn gesteld. Hetgeen voor die sector zeker geen hoogbouw, maar hooguit parkachtige bewoning toestaat, met ruim voldoende groen en landschappelijke inrichting?

We vragen uw aandacht voor onze zorgen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]