

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: i.pater@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 891

Raadsvoorstel nr. 4809
Barneveld, 16 juni 2026
Portefeuillehouder: J. Top

Onderwerp: Vaststelling van de wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22an Achterveldseweg 37" van het omgevingsplan voor de locatie Achterveldseweg 37 in Achterveld (PBB-Pat)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Barneveld" voor de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf (technologiebedrijf gespecialiseerd in machinebesturing voor de land- en wegenbouw) aan de Achterveldseweg 37 in Achterveld. Er is één zienswijze ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijze heeft geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22an Achterveldseweg 37" met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0041-0002 gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Achterveldseweg 37 in Achterveld is een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft een verzoek voor functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf dat gespecialiseerd is in machinebesturing voor de land- en wegenbouw. Het betreft een technologiebedrijf gespecialiseerd in het automatiseren van land- en wegenbouwprocessen met behulp van robotica, locatiebepaling en besturingssystemen.

Het agrarische bedrijf is inmiddels beëindigd en het agrarische bouwvlak komt te vervallen. De bestaande, voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is inmiddels gesloopt. In de nieuwe situatie wordt er nieuwe bedrijfsbebouwing gerealiseerd, waarbij de bestaande agrarische bedrijfswoning de bedrijfswoning voor het niet-agrarische bedrijf wordt. Er komt ook een afzonderlijke toegangsweg naar het bedrijf zelf.

In totaliteit zal er 655 m² aan bedrijfsbebouwing worden opgericht, verdeeld over twee volumes. Zo krijgt het nieuwe (hoofd)bedrijfspan een oppervlakte van 585 m² (bebouwde oppervlakte) en dit zal uit een gedeelte kantoorfunctie, een werkplaats voor de assemblage van robotica-onderdelen (deze worden niet op locatie gefabriceerd) en een testruimte.

Daarnaast komt er een (werktuigen)berging. Deze bedrijfsbebouwing is ingetekend oostelijk van het (hoofd)bedrijfsgebouw. Van dit gebouw zal 70 m² dienen als (werktuigen)berging ten behoeve van het niet-agrarische bedrijf. Deze ruimte dient als stallingsplaats voor de machines en voertuigen die tijdens testfases worden ingezet. In dit gebouw zit zowel een gedeelte voor het bedrijf (deze 70 m²) als ook een bijgebouw van 80 m² voor de bedrijfswoning.

Op de begane grond, de bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, zal de oppervlakte 655 m² (585 m² + 70 m²) bedragen. Het is mogelijk om eventueel een verdieping te realiseren met een oppervlakte van 95 m², waardoor de totale (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen maximum 750 m² kan gaan bedragen. Er zijn conform het functieveranderingsbeleid sloopmeters aangeleverd.

Er komt een nieuwe inrit op het perceel zelf naar het bedrijf toe. De bomenrij bij de toegangsweg tot de bedrijfslocatie wordt niet doorbroken door de aanleg van de nieuwe schuine inrit, omdat hiervoor geen bestaande bomen gekapt hoeven te worden om deze schuine inrit (op eigen terrein) aan te leggen.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch' (voorheen de bestemming 'Agrarisch') met een bouwvlak. Het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf is niet passend binnen het huidige omgevingsplan. Daarom is voorliggende wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026.

Er is één zienswijze door de provincie naar voren gebracht. In deze zienswijze is aangegeven dat het provinciaal belang 'Gelders Natuurnetwerk' (GNN) nog onvoldoende is meegewogen in dit plan. Zo gaat er een gedeelte van het pad (de nieuwe schuine inrit) naar het bedrijf door de GNN heen, maar hiervoor is geen compensatieplan aanwezig in het ontwerpplan.

Ook is in de zienswijze aangegeven dat het provinciale belang 'oude bosplaats' in het TAM-omgevingsplan dient te worden gemotiveerd. De provinciale belangen klimaatadaptatie, landschap en Groene Ontwikkelingszone zijn wel voldoende meegenomen.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een technologiebedrijf (gespecialiseerd in machinebesturing voor de land- en wegenbouw) mogelijk aan de Achterveldseweg 37 in Achterveld.

3. Argumenten

1.1 De zienswijze is in de Nota zienswijzen zorgvuldig behandeld

Er heeft een goede belangenafweging plaatsgevonden. Aan de hand van de ingediende zienswijze is nogmaals bekeken welke belangen of feiten relevant zijn en of het plan aangepast moet worden. De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de motivering van het plan aan te passen. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd in de motivering (naar aanleiding van de zienswijze):

- er is een natuurcompensatieplan opgesteld, omdat de aanleg van een verharde weg naar het bedrijf toe gedeeltelijk gelegen is binnen de GNN. Hierop is de motivering aangepast en is een bijlage over de natuurcompensatie toegevoegd als bijlage bij de motivering.
- er is in de motivering aandacht besteed aan het provinciale belang 'oude bosplaatsen'.

De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

Voordat het plan naar de raad ter vaststelling is gegaan, heeft de provincie het aangepaste vast te stellen plan voorgelegd gekregen. Op 3 juni 2026 heeft de provincie aangegeven dat de provinciale belangen 'oude bosgroeiplaatsen' en 'Gelders Natuurnetwerk' na wijziging van de motivering voldoende zijn meegewogen in het plan.

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. Naast de wijzigingen in het kader van de zienswijze, betreft het enkele kleine wijzigingen die worden doorgevoerd om aan te blijven sluiten bij de standaardregels van gemeente Barneveld. Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

3.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Het plan voldoet aan het functieveranderingsbeleid. Het plan heeft een compacte erfopzet en dat past binnen het landschapstype het kampenlandschap. Het perceel krijgt met het voorliggende plan dan ook een compact geheel en het plan is stedenbouwkundig akkoord. Ook hoeven er geen bomen gekapt te worden. Voor de ligging van een gedeelte van de toegangsweg door GNN is een compensatieplan opgesteld en is een herbegrenzing van het GNN nodig. Deze herbegrenzing wordt door de provincie doorgevoerd nadat het plan onherroepelijk is.

De ruimtelijke impact op het landelijk gebied is relatief beperkt. Omliggende functies worden niet belemmerd in de uitoefening van activiteiten. In het plan is rekening gehouden met de belangen van de omgeving, zoals is onderbouwd in de motivering bij het omgevingsplan.

3.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Ten behoeve van dit plan zijn met de eigenaren overeenkomsten gesloten. De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvragers.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijk initiatieven van het beleid relevant en ingezet op trede 1 van de participatieladder. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met de direct omwonenden. Zo is de voorlopige inrichtingsschets gedeeld met direct omwonenden.

De initiatiefnemer is in juli 2023 langs de bewoners van de Achterveldseweg 32 en 35 gegaan om het plan toe te lichten. Initiatiefnemer heeft bij elk adres persoonlijk aangebeld om het project toe te lichten. Daarbij is ook het inrichtingsplan gezien, zoals dat er op dat moment uitzag. Tijdens deze gesprekken zijn de bewoners in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en hun bezwaren te uiten. Hieruit zijn echter geen bezwaren naar voren gekomen. Expliciet is ook gevraagd of er nog aanvullende opmerkingen waren. Dat was niet het geval en de reacties waren positief. Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken na een positief besluit van de raad, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

De daadwerkelijk herbegrenzing van het GNN door de provincie zal plaatsvinden nadat de wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22an Achterveldseweg 37
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen

- Bijlage 3: Wijziging “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22an Achterveldseweg 37” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak