

Besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” en vaststelling van het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”

Nr 4788

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 4788;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Woudse Erven II om de daar beoogde ontwikkeling van een nieuw gedeelte van woonwijk De Burgt in het zuiden van de kern Barneveld planologisch mogelijk te maken;
- het wenselijk is dat daartoe het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II” is opgesteld en dat deze wordt vastgesteld als beleidsregel via het systeem Decentrale Regelgeving en Officiële publicaties (DROP) in het Gemeenteblad;
- de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld;
- daartoe is ontworpen het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0017-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken, zoals vermeld in de motivering, evenals de resultaten daarvan;
- het ontwerp van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 18 december 2025, nr. 554877, de Barneveldse Krant en De Week van 18 december 2025 en op elektronische wijze;
- het ontwerp van het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II” van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- over de ontwerpen van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” en het bijbehorende stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”, zoals deze ter inzage hebben gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld en het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het plan, waaronder het schrappen van de ontsluiting van het plangebied op de bestaande buurt (Woudse Erven I) bij de straat Ramselaar ter hoogte van huisnummer 6;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);

Besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” en vaststelling van het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”

3. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0017-0002 gewijzigd vast te stellen;
4. Het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II” gewijzigd vaststellen als beleidsregel, zoals weergegeven in de bijlage 3 bij dit besluit.

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt aangehaald als: "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juli 2026.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,