gemeente Barneveld

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Vastgoed
E-mailadres: marieke.vink@barneveld.nl
Telefoonnummer:

Raadsvoorstel nr. 4888
Barneveld, 27 oktober 2026
Portefeuillehouder: D.G. de Vries

Onderwerp: Maatschappelijke voorzieningen De Burgt (uitbreidingen en nieuwbouw Van Lodenstein College, realisatie basisschool en sportvoorziening).

Samenvatting raadsvoorstel

De raad wordt gevraagd de bestuurlijke kaders vast te stellen voor de maatschappelijke voorzieningen De Burgt. Het besluit omvat het programma, de ruimtelijke inpassing, de samenwerking met RBO-scholen als bestuur van het VLC, de benodigde gronden en de financiële kaders voor onderwijs, sportvoorziening en locatieontwikkeling. Daarmee ontstaat duidelijkheid voor de verdere planuitwerking binnen gebiedsontwikkeling De Burgt III.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Voor de verdere ontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen De Burgt overeenkomstig dit voorstel vast te stellen:
   a) De stedenbouwkundige randvoorwaarden en ruimtelijke uitgangspunten (bijlage 3)
   b) De nieuwbouw van 11.847 m² bvo voor het Van Lodenstein College (VLC) locatie Hoevelaken;
   c) De realisatie van een sportvoorziening met 2 sporthallen (6 gymzaaldelen) en een verenigingsruimte;
   d) De realisatie van een 16-klassige basisschool.
2. Het college opdracht te geven de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Barneveld en het bestuur van het VLC (RBO-scholen) ten behoeve van de uitbreidingen en nieuwbouw van het Van Lodenstein College binnen de bestaande kaders af te sluiten, zodra de technische details zijn uitgewerkt;
3. Het college opdracht te geven om over te gaan tot de aankoop, verwerving en/of nadere juridische afwikkeling van de benodigde gronden voor de planuitwerking en de realisatie van de beoogde onderwijs- en sportvoorzieningen zodra de onderhandelingen afgerond zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de uitbreiding van het krediet,
4. Het benodigde aanvullende krediet, ad € 36.958.973, -, af te wegen in het MIP2027 en de reeds beschikbaar gestelde kredieten in het MIP2024 en het MIP2025 aan te wenden voor de uitbreidingen en nieuwbouw van het VLC, zoals beschreven in het Definitieve Ontwerp.
5. Op bijlagen 2a en 2b bij dit raadsvoorstel, met nadere afspraken en opbouw van de benodigde budgetten ten aanzien van de aankoop, verwerving van de gronden voor de planuitwerking geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b en f van de Wet open overheid.

1. Inleiding

De ontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling De Burgt III. Binnen het plangebied worden de uitbreidingen en nieuwbouw van het VLC, sportvoorziening, een basisschool met kinderopvang, parkeren, groen, water en energievoorzieningen in samenhang voorbereid.

Het VLC heeft in 2023 een voorstel voor verplaatsing van de locatie Hoevelaken naar Barneveld voor plaatsing op het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) regio Eemland en Veluwe-Zuid 2024-2029 ingediend. Na overeenstemming met andere VO-schoolbesturen is deze voorziening opgenomen in het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO). In oktober 2023 heeft het college besloten (nr. 3066) het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) regio Eemland en Veluwe-Zuid 2024-2029 voor kennis aan te nemen en de gemeentelijke verklaring te ondertekenen.

Met het RPO wordt de verplaatsing van de vestiging in Hoevelaken naar de gemeente Barneveld gerealiseerd. Deze verplaatsing betekent voor de gemeente Barneveld de verplichting voor het realiseren van onderwijshuisvesting voor een VO-school voor vbo, mavo en havo in de gemeente. Het besluit is ter kennisgeving aan uw raad verzonden. Bij besluit d.d. 29 april 2024 heeft de minister het RPO goedgekeurd en besloten de verplaatsing voor bekostiging in aanmerking te brengen.

Op basis hiervan heeft het Van Lodenstein College (VLC), door een fusie in 2025 onderdeel van RBO-scholen, een aanvraag voor een voorbereidingskrediet (Programma 2024) en een aanvraag voor uitbreidingen en nieuwbouw (Programma 2025) ingediend.

De gemeente Barneveld is op grond van haar wettelijke zorgplicht verantwoordelijk voor passende onderwijshuisvesting. De gemeenteraad heeft op 11 december 2024 (nr. 3752) ingestemd met een voorbereidingskrediet, de voorkeurslocatie en het uitwerken van samenwerkingsafspraken.

Op 5 maart 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met de kredieten voor fase 1 van het IHP-onderwijshuisvesting en daarmee de realisatie van een 16-klassige basisschool in Barneveld-zuid. Passende huisvesting voor het bewegingsonderwijs vormt een integraal onderdeel van de zorgplicht en is als majeure, nog af te wegen investering, opgenomen. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd de bestuurlijke kaders vast te stellen voor de vervolgfase: programma, ruimtelijke inpassing, samenwerking, grondpositie en financiën.

2. Beoogd effect

Met dit besluit ontstaat een bestuurlijk vastgesteld kader voor de verdere planuitwerking van de onderwijs- en sportvoorzieningen binnen De Burgt III. Dit kader geeft duidelijkheid over programma, locatie, bouwheerschap, financiering, risicoverdeling en vervolgbesluitvorming. Daarmee kan gericht worden toegewerkt naar een uitvoerbaar plan voor toekomstbestendige onderwijshuisvesting, sportvoorzieningen en een gezonde en veilige leeromgeving.

3 Argumenten

1.1 Het ruimtelijk kader maakt samenhangende gebiedsontwikkeling mogelijk.
Binnen De Burgt III worden het VLC, sportvoorziening, basisschool met kinderopvang, parkeren, groen, water en energievoorzieningen in samenhang ingepast. Het kader geeft richting aan de ontwerp-uitwerking en biedt tegelijk ruimte voor optimalisatie van functies, kavels, overgangszones en dubbelgebruik.

1.2 De ontwikkeling draagt bij aan een gezonde en veilige leeromgeving.
Het ruimtelijk kader zet in op bescherming en versterking van de groenstructuur, landschappelijke inpassing, een sluitende wateropgave, parkeerbalans en sociale veiligheid. Milieukundige aandachtspunten, zoals spuitzonering, luchtkwaliteit en geluid, zijn vanuit de diverse expertises en in samenspraak met RBO-scholen onderzocht en worden in de verdere planuitwerking meegenomen. Waar nodig worden maatregelen getroffen.

1.3 De verkeers- en parkeeropgave wordt gestuurd op dubbelgebruik en beperking van hinder.
In samenspraak tussen de deskundigen en RBO-scholen is gezocht naar een optimale balans tussen een spreiding van verkeersstromen en het beperken van de druk op de wijk. Bestemmingsverkeer wordt via de hoofdstructuren van de wijk geleid. Dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt gestimuleerd. De verbinding met de Lunterseweg blijft beperkt tot hulpdiensten. Voor fietsverkeer is het uitgangspunt dat de hoofdfietsstromen en fietsparkeer-zones voor het VLC 70% langs de Scherpenzeelseweg worden georganiseerd, en voor de overige 30% via de hoofdstructuren door de wijk. Een hoofduitgangspunt is dat de wereld van het basisschoolkind en van de middelbare school leerling zo min mogelijk interfereren. Op basis hiervan wordt de hoofdroute door de Burgt ten opzichte van de fietsstructuur zoals deze in het wijkontwerp was voorzien verlegd ter hoogte van de basisschool. (Het wandelpad wordt hierbij behouden), zodat er geen grote fietsverkeersstromen van het VLC tussen basisschoolplein en sporthal kunnen ontstaan.

1.4 Het voorstel geeft invulling aan de wettelijke zorgplicht.
Voor het VLC wordt uitgegaan van 2.341 VO-leerlingen in 2035, hiervan komt 46% uit de gemeente Barneveld. Dit leidt tot een normatieve omvang van 2.084 m² bvo voor de uitbreidingen en 11.847 m² bvo voor de nieuwbouw. Naast de bovenbouw leerlingen van de locatie Hoevelaken (ca. 700 leerlingen) is het aantal leerlingen van het VLC sinds de fusie in 2025 tot RBO-scholen met de Jacobus Fruytierschool, sterk toegenomen. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat de leerlingen uit de gemeente Barneveld (met name uit Kootwijkerbroek) die nu in Apeldoorn naar school gaan (ca. 400 leerlingen), zullen kiezen voor de locatie Barneveld. Ditzelfde is het geval voor leerlingen die nu in Amersfoort naar school gaan (circa 125 leerlingen). Dit wordt niet alleen veroorzaakt doordat er nu doorgaande leerlijnen mogelijk zijn, maar ook doordat het profiel (het keuzeaanbod voor leerlingen) is uitgebreid. Hierdoor is bijstelling van de capaciteit, ten opzichte van het in oktober 2024 genomen raadsbesluit, nodig. De uitbreiding van de capaciteit voor het basisonderwijs (en de hiervoor benodigde investering van 13,6 miljoen euro) is in het IHP onderwijs 2025 en het daarbij behorende raadbesluit van 5 maart 2025 opgenomen. Na overleg met de betrokken schoolbesturen is besloten het scenario waarin de Amaliaschool wordt ondergebracht in de nieuw te bouwen basisschool uit te werken voor de scholencarrousel De Burgt.

1.5 Het voorstel geeft invulling aan de wettelijke zorgplicht voor bewegingsonderwijs en maatschappelijke verantwoordelijkheid voor verenigingssporten.
Op basis van de toename van het aantal leerlingen voor zowel het basis- als voortgezet onderwijs is uitbreiding van de bestaande sportvoorziening nodig. Het huidige aantal van drie zaaldelen bij het bestaande VLC gebouw, dient te worden uitgebreid met ruim vier zaaldelen voor gebruik van het VLC en één zaaldeel voor gebruik van het primair onderwijs (een 16-klassige basisschool). Het uitgangspunt is de realisatie van 2 sporthallen, bestaande uit 3 gymzaaldelen per sporthal, die voldoen aan de eisen van het NOC*NSF ten aanzien van (regionale) teamsporten in wedstrijdverband. Daarmee blijft er overdag één zaaldeel beschikbaar voor verhuur aan derden. Buiten schooltijden is er echter volop ruimte voor de maatschappelijke taak van de gemeente om gelegenheid te bieden voor verenigingssporten. Hiertoe wordt er ook een verenigingsruimte gerealiseerd. De afstemming tussen de verschillende gebruikers maakt het wenselijk dat de gemeente het eigendom en beheer van de accommodatie op zich neemt. Verdere afstemming over de exploitatie van de sporthallen zal nog plaatsvinden.

2.1 De samenwerkingsovereenkomst borgt bestuurlijke en juridische duidelijkheid.
De ontwikkeling kent meerdere samenhangende onderdelen en verantwoordelijkheden. RBO-scholen treedt op als bouwheer voor de onderwijsgebouwen van het VLC.
De gemeente is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de sportvoorziening, en de basisschool met kinderopvang. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de locatieontwikkeling, waaronder grond, bouwrijp maken, ruimtelijke kaders, ruimtelijke onderzoeken en planologische voorwaarden. Door deze afspraken bestuurlijk te bekrachtigen wordt de basis gelegd voor een beheersbare vervolgfase.

3.1 De grondpositie is randvoorwaardelijk voor uitvoerbaarheid.
De locatie-ontwikkelkosten omvatten niet alleen kosten voor de interne projectorganisatie, het bouwrijp maken en het aansluiten op de verkeerskundige en energie-infrastructuur. Om het programma te kunnen realiseren is het ook nodig om aanvullende gronden te verwerven en daarvoor budget beschikbaar te stellen.
De beoogde ontwikkeling vraagt om duidelijkheid over aankoop, verwerving en juridische afwikkeling van benodigde gronden en bestaande afspraken. Instemming hiermee voorkomt vertraging en maakt verdere planuitwerking mogelijk. Als er onvoldoende ruimte is voor alle genoemde voorzieningen, zal prioriteit worden gegeven aan de realisatie van de basisschool.

4.1 Bijstelling van het krediet is noodzakelijk
Eerder is uw raad geïnformeerd dat het in het Meerjareninvesteringsplan (MIP) opgenomen krediet herzien moet worden. Deze verhoging van de investeringsraming kent twee hoofdoorzaken. Allereerst vraagt een toename van het verwachte aantal leerlingen, in combinatie met geactualiseerde VNG-normen, om een groter gebouwoppervlak. Daarnaast zijn de bouwkosten de afgelopen jaren aanzienlijk gestegen. De ramingen, die tot op heden gebaseerd waren op prijspeil 2023, zijn daarom bijgesteld naar prijspeil 2027 (met een stelpost van 5%).
In deze herziene raming zijn ook de overige samenhangende investeringen verwerkt. Zo is de investering voor de dubbele sporthal (opgenomen in het MIP 2025, maar nog niet definitief besloten) opgenomen en gecorrigeerd naar prijspeil 2027. Ook zijn de benodigde budgetten voor de eerste inrichting van zowel de school als de sporthal én de diverse grondgebonden kosten in het totaalbedrag opgenomen. Een volledige en gespecificeerde onderbouwing van al deze posten vindt u in bijlagen 2a en 2b.
Met de toename van het aantal leerlingen zullen de daaraan verbonden uitkeringen uit het Gemeentefonds eveneens omhooggaan en wordt (een deel van) het aanvullend krediet gecompenseerd. Locatie gebonden kosten zijn onlosmakelijk hieraan verbonden, maar vragen een aanvullende investering van de gemeente.

4.2 Integrale financiële besluitvorming geeft sturing aan de vervolgfase.
De opgave is meerjarig en hangt samen met ruimtelijke, juridische en contractuele afspraken. Door de financiële kaders integraal vast te stellen, kan de verdere uitwerking plaatsvinden binnen bestuurlijk vastgestelde uitgangspunten.

5.1 Geheimhouding is nodig om afspraken te kunnen bestendigen
Instemming met aankoop, verwerving en nadere afwikkeling is nodig om de planuitwerking mogelijk te maken, maar brengt financiële, juridische en onderhandelingsrisico's met zich mee. Geheimhouding van de nadere afspraken over de aankoop en verwerving is nodig om de positie van de gemeente te beschermen en deze financiële, juridische en onderhandelingsrisico's te beheersen.

4. Kanttekeningen

1.1 Het ruimtelijk kader is richtinggevend en nog geen ontwerp.
De exacte positionering van functies, kavelgrenzen, water, groen, parkeren en overgangszones wordt in de vervolgfase uitgewerkt. Oppervlakten en buffers zijn indicatief en moeten in het ontwerptraject worden gevalideerd.

1.2 De beschikbare ruimte is beperkt.
De totale gebiedsopgave bedraagt ca. 47.170 m² bij een plangebied van ca. 47.740 m². De marge binnen het beschikbare plangebied is beperkt. Aanpassingen in programma, parkeren, water, groen of eigendomsgrenzen kunnen daardoor direct gevolgen hebben voor de haalbaarheid en de financiële opgave. Integrale gebiedsontwikkeling borgt de zorgvuldige inpassing van het programma en het bewaken van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en ruimtelijke uitgangspunten.

1.3 Het opsplitsen van de bouwopgave vraagt hogere investeringen
Het gedeeltelijk elders realiseren van de voorzieningen is voor het VLC niet praktisch en voor de gemeente ook duurder. De normvergoeding voor de bouw wordt hoger en de kosten voor het

leveren van bouwrijpe grond komen dan ook hoger uit dan bij één bouwfase op één locatie. De investering voor het deel dat apart op een andere locatie wordt gebouwd, kan dan vanwege onder andere extra bouwplaatskosten en terreinvoorzieningen, maar ook algemene ruimten die dan op twee locaties moeten worden gerealiseerd, mogelijk 10 tot 15 % hoger uitkomen.

1.4 Een alternatieve locatie is niet voorhanden.

In voorbereiding op de opgave voor het basis- en daarna ook het voortgezet onderwijs zijn alternatieven verkend die tegemoet komen aan de benodigde omvang en bereikbaarheid in samenhang met de wensen en behoeften van het schoolbestuur. . Uit deze verkenningen bleek dat er geen alternatieve locatie voorhanden is. Bovendien moet worden benoemd dat de huidige locatie, als onderdeel van het raadsbesluit 3572 (11 december 2024) de voorkeur heeft op basis van de wens van het VLC en het gebrek aan alternatieve locaties. Het college heeft met onderhavig voorstel uitvoering gegeven aan uw opdracht in vorengenoemd raadsbesluit om de mogelijkheden tot het realiseren van de uitbreidingen op deze locatie verder te onderzoeken, uit te werken en vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

1.5 Milieu, verkeer en water vragen aanvullende maatregelen.

De ligging aan de Scherpenzeelseweg en Lunterseweg brengt aandachtspunten mee voor luchtkwaliteit, geluid, verkeersveiligheid, spuitzonering en waterberging. Maatregelen om de groenstructuren aan te passen en om aan de wateropgave te voldoen (zoals wadi's, groene daken en open verharding) kunnen ruimte, kosten en planning beïnvloeden. Zorgvuldige afstemming tussen de planontwikkelaars vanuit de gemeente, RBO-scholen en de deskundigen zijn essentieel om marges te behouden. In de stedenbouwkundige randvoorwaarden en ruimtelijke uitgangspunten (bijlage 3) zijn de belangrijkste aandachtspunten voor verkeer, leefbaarheid, sociale veiligheid en geluid opgenomen. Deze vormen het kader voor de verdere uitwerking van de plannen.

Om de doorstroming op de Lunterseweg en Scherpenzeelseweg zo goed mogelijk te waarborgen, wordt het verkeer van en naar de scholen en de sporthal via de hoofdontsluitingsstructuur van De Burgt naar het plangebied geleid. Daarbij is het uitgangspunt dat verkeersbewegingen door de woonbuurt Nederwoudse Brinken zoveel mogelijk worden beperkt, zodat het autoluwe karakter van deze wijk behouden blijft. Conflicten tussen fietsers (voornamelijk leerlingen) en manoeuvrerende voertuigen moet tot een minimum worden beperkt. De leerlingen komen fietsend uit verschillende richtingen. Uitgangspunt is om de meerderheid van de fietsstromen en het fietsparkeren langs de Scherpenzeelseweg te organiseren. Voor met name leerlingen die vanuit de wijk, de noordwestkant, komen is een tweede entree vanaf de wijk ook wenselijk. Een fietsentree van de Lunterseweg is niet wenselijk in verband met onverwachte oversteekbewegingen over de drukke Lunterseweg.

Om het autoluwe karakter te ondersteunen worden de parkeerfaciliteiten van het VLC zo dicht mogelijk bij de Burgemeester van Diepeningenlaan gesitueerd. Een directe aansluiting op de Lunterseweg voor regulier verkeer maakt geen onderdeel uit van het plan. De verbinding tussen de campus van het VLC en de Lunterseweg is uitsluitend bedoeld voor hulpdiensten.
Ook aan andere ruimtelijke kwaliteitsaspecten wordt nadrukkelijk aandacht besteed. Zo wordt gestreefd naar een inrichting waarbij entrees en transparante gevels zoveel mogelijk zijn gericht op de belangrijkste wandelroutes over de campus en door de wijk. Hiermee ontstaat een overzichtelijke openbare ruimte die uitnodigt tot gebruik en bijdraagt aan een prettig en veilig verblijfsklimaat. Daarnaast wordt in het ontwerp rekening gehouden met de overgangszone tussen de Scherpenzeelseweg en de bebouwing. De positionering van de gebouwen kan bijdragen aan het beperken van geluidhinder voor zowel de campus als de omliggende woonwijk. Waar nodig kan dit worden aangevuld met landschappelijke maatregelen, zoals een talud. Op deze wijze wordt gestreefd naar een goede balans tussen bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en een prettig leef- en woonklimaat voor de omgeving.

1.6 De kaders wettelijke zorgplicht leggen een druk op de planning

Er ligt druk op de planning om de termijnen, zoals gesteld vanuit het ministerie van Onderwijs te realiseren. Door de goedkeuring van het ministerie van Onderwijs heeft de gemeente Barneveld de wettelijke verplichting (artikel 68, lid 1 WVO) om uiterlijk op 1 augustus van het 6e kalenderjaar na het besluit, te voorzien in de huisvesting voor het VLC.
Doorlooptermijnen voor het doorlopen van de benodigde aanbestedingen, de ontwerp-uitwerkingen, de benodigde vergunningsaanvragen en de realisatie, maken het nodig om zo spoedig mogelijk met de ontwerpuitwerking te starten. Alleen dan is het mogelijk om aan de voorwaarden van het ministerieel besluit te voldoen.

1.7 Aanpassing van het Programma basisonderwijs dat is opgenomen in fase 1 van het IHP kan leiden tot separate planontwikkeling
De afgelopen jaren hebben diverse scholen in de gemeente Barneveld, vanwege de groei van het aantal inwoners, te maken gehad met een capaciteitsprobleem.
De beschikbare ruimte en de benodigde ruimte in Barneveld-zuid vragen om een zorgvuldige afweging en afstemming met de betrokken schoolbesturen. Het college heeft besloten het scenario uit te werken waarbij de Amaliaschool in de nieuwe school te huisvesten. Dit besluit maakt integraal onderdeel uit van gezamenlijke overeenstemming tussen het college en de betrokken schoolbesturen over een toekomstbestendig gebruik van de bestaande schoolgebouwen Hoewel er ruimtelijk rekening wordt gehouden met realisatie van maximaal een 24-klassige basisschool en kinderopvang, is er budget opgenomen voor de realisatie van een 16-klassige basisschool met kinderopvang als onderdeel van fase 1 van het IHP. Als ruimtelijke bijstelling nodig is, is aanvullende financiële besluitvorming nodig. De ingebruikname van het voortgezet onderwijs kan hier niet afhankelijk van zijn. Separate planontwikkeling is in dat geval onvermijdelijk.

2.1 Het definitief afronden van de samenwerkingsovereenkomst is pas mogelijk na bestuurlijke besluitvorming.
Enkele gegevens, bijlagen en juridische verwijzingen moeten nog worden ingevuld of geactualiseerd. De overeenkomst komt pas tot stand nadat zowel het gemeentelijk als het schoolbestuur deze hebben goedgekeurd.

3.1 Grondafspraken moeten nog financieel en juridisch worden afgerond
De financiële en juridische afwikkeling van de aankoop en verwerving van de gronden is nog niet gereed. Instemming met aankoop/verwerving en juridische afwikkeling is nodig om vertraging te voorkomen en verdere planuitwerking mogelijk te maken. De onderhandelingen met de eigenaren zijn gaande.

4.1 Met het verhogen van het beschikbare krediet van € 37,0 miljoen naar € 71,5 miljoen nemen de kapitaallasten toe. Daardoor stijgt ook het bedrag dat uit de opbrengsten voor verantwoord groeien moet worden gedekt.
In de Programmabegroting 2026 zijn kapitaallasten voor afschrijving en rente opgenomen. Deze lopen op van ongeveer € 20.000 in 2027 tot ongeveer € 1,69 miljoen structureel vanaf 2028. Bij het opstellen van de Programmabegroting 2026 werd uitgegaan van ruim € 1,44 miljoen dekking uit hogere algemene uitkering als gevolg van de toename van het aantal leerlingen in het voortgezet onderwijs. Het resterende bedrag van ongeveer € 0,25 miljoen wordt gedekt uit de opbrengsten voor Verantwoord Groeien.

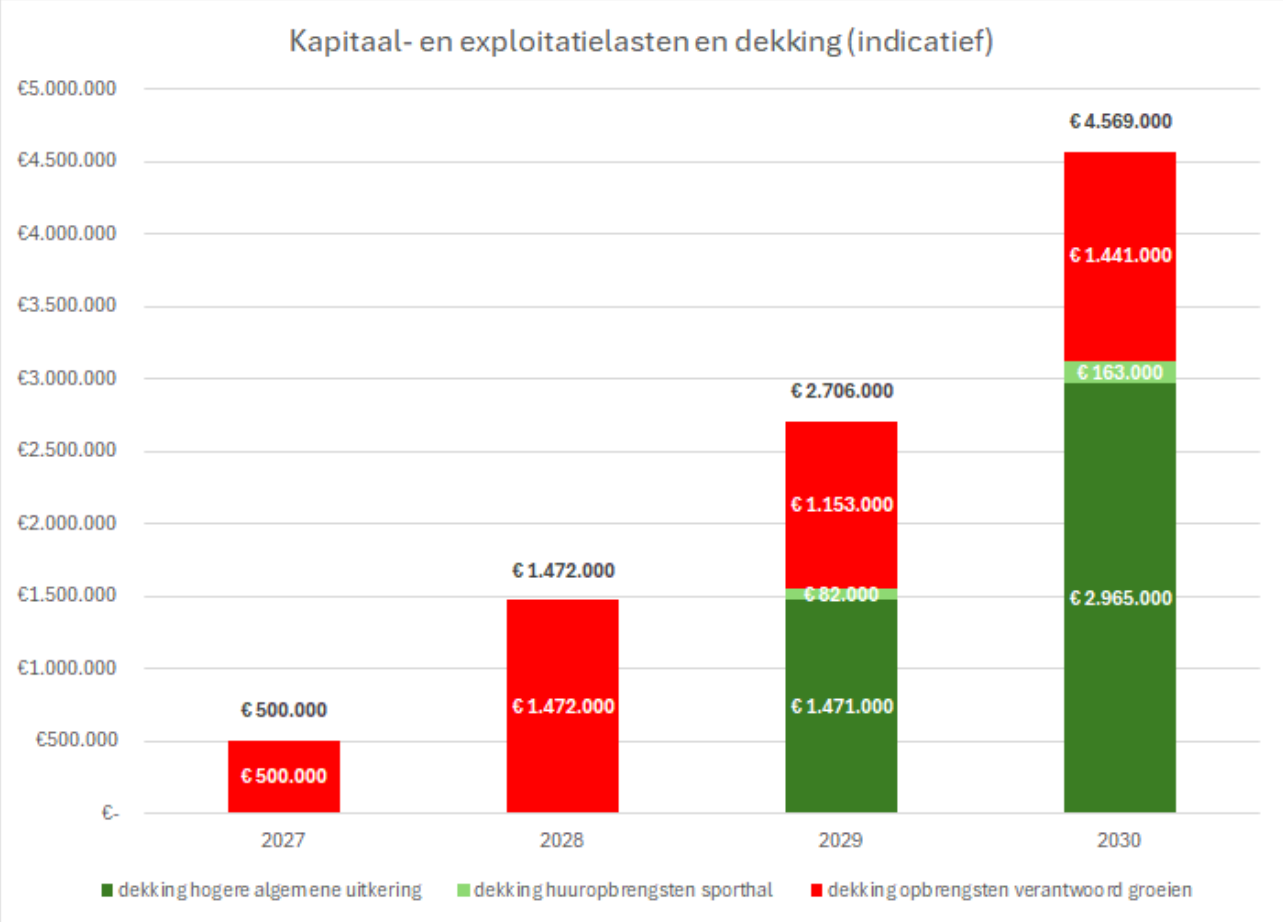
Door de verhoging van het krediet stijgen de kapitaallasten naar ongeveer € 0,50 miljoen in 2027 en ongeveer € 3,76 miljoen structureel vanaf 2030. Deze lasten worden gedeeltelijk gedekt door de hogere algemene uitkering, die op dit moment wordt ingeschat op ongeveer € 2,97 miljoen vanaf 2030.

Daarnaast ontstaan exploitatielasten voor de sporthal. Deze lasten worden gedeeltelijk gedekt door huurinkomsten buiten schooltijden. Op basis van de nu beschikbare gegevens komen de netto exploitatielasten bij ingebruikname vanaf 2030 uit op ongeveer € 0,64 miljoen. De hoogte van de exploitatielasten is gebaseerd op het eerste gebruiksjaar. In deze exploitatielasten is al

rekening gehouden met reserveringen voor toekomstig onderhoud en vervangingen. Deze aanvangslasten en rekenmethodiek zijn vergelijkbaar met andere binnensportvoorzieningen. Als gevolg van deze ontwikkelingen stijgt het bedrag dat uit de opbrengsten voor Verantwoord Groeien moet worden gedekt naar ongeveer € 0,48 miljoen in 2027 tot ongeveer € 1,19 miljoen vanaf 2030.

De grafiek hieronder laat zien wat in de jaren 2027-2030 de indicatieve kapitaal- en exploitatielasten zijn (de totalen boven de balkjes; 2027: € 500.000, 2028: € 1.472.000, 2029: € 2.706.000 en 2030: € 4,569.000), voor welk deel deze gedekt worden door de indicatieve hogere algemene uitkering (donkergroen gearceerd, vanaf 2029), voor welk deel deze gedekt worden door indicatieve huuropbrengsten (lichtgroen gearceerd, 2029 half seizoen) en voor welk deel deze eventueel gedekt kunnen worden uit de opbrengsten voor verantwoord groeien (rood gearceerd).

De kapitaallasten zullen na 2030 langzaam dalen naar rond de € 3,4 miljoen in 2038. Bij een stabiel leerlingenaantal, zal de verhoging van de algemene uitkering gelijk blijven rond de € 3,0 miljoen.



4.2 *Het gefaseerd aanwenden van het totale krediet legt in de jaren 2026 tot en met 2029 een claim op de beschikbare investeringsruimte.*
Hoewel het totale beschikbare en aangevraagde krediet voor de uitbreidingen van het VLC niet in één keer wordt besteed, nemen de jaarlijkse uitgaven vooral in 2028 en 2029 (2027: € 4,6 miljoen, 2028: € 30,2 miljoen en 2029: € 25,8 miljoen), een substantieel deel van de beschikbare investeringsruimte in beslag.

4.3 *Bouwkostenontwikkeling en aanbesteding blijven risico's.*

De financiële kaders zijn gebaseerd op de beschikbare ramingen en prijspeil 2027. Buitengewone bouwkostenontwikkeling of afwijkende aanbestedingsresultaten kunnen leiden tot aanvullende bestuurlijke afwegingen.

5.1 *Openbaarheid van grondafspraken kan de onderhandelingspositie van de gemeente beïnvloeden*
De financiële en juridische afwikkeling van de aankoop en verwerving van de gronden is nog niet gereed. Het openbaar maken van nadere afspraken en budgetopbouw kan de onderhandelingspositie van de gemeente beïnvloeden. Daarom is geheimhouding bestuurlijk te onderbouwen, mits deze beperkt blijft tot de onderdelen waarvoor openbaarmaking daadwerkelijk schade kan opleveren.

5. Financiën

De benodigde investering en dekking door de gemeente Barneveld is als volgt opgebouwd:

Netto stichtingskosten en eerste inrichting uitbreiding VLC (1e fase)	€ 6.951.070
Netto stichtingskosten en eerste inrichting nieuwbouw VLC (2e fase)	€ 39.586.663
Netto stichtingskosten en eerste inrichting ten laste van de gemeente	**€ 46.537.733**
Eigen bijdrage RBO scholen (Van Lodenstein College)	€ 2.330.834
Bruto stichtingskosten en eerste inrichting onderwijsgebouwen VO	€ 48.868.567
Netto stichtingskosten en eerste inrichting onderwijsgebouwen VO	€ 46.537.733
Stichtingskosten en eerste inrichting sportvoorziening	€ 10.896.900
Locatieontwikkelkosten	€ 11.342.440
Stelpost indexering naar prijspeil 2027 (op basis van 5%)	€ 2.750.000
Totale benodigde dekking gemeente Barneveld	***€ 71.527.073***
Reeds opgenomen middelen	*€ 36.958.973*
Aanvullend benodigde middelen	**€ 34.568.100**

De eerste fase van de uitbreiding van het VLC (op basis van de autonome groei van het aantal leerlingen in Barneveld), conform het raadsbesluit van 5 maart 2025, is bijna gereed.

De stichtingskosten en eerste inrichting voor de onderwijsgebouwen en sportvoorziening zijn normatief bepaald (prijspeil 2026) en inclusief btw. De locatieontwikkelkosten zien onder meer op verwerving, bouwrijp maken, terreininfrastructuur en locatie gebonden maatregelen.

Omdat een groot deel van de uitgaven na 2026 zal vallen, is voor dit deel indexatie meegenomen. Deze bedragen zijn namelijk berekend op prijspeil 2026. Het krediet wordt geïndexeerd volgens de VNG-normbedragen, welke later dit jaar bekend worden gemaakt. De indexatie is geschat op 5% en zal naar werkelijkheid worden aangepast.

RBO-scholen draagt, conform de afspraken zoals opgenomen in het IHP onderwijshuisvesting, een eigen bijdrage bij van € 2.330.834 inclusief BTW. Met dit bedrag kunnen energiebesparende en kwalitatieve verbeteringen worden gerealiseerd waarmee de exploitatielasten voor het schoolbestuur worden verlaagd.

De financiële verwerking vindt plaats via de integrale afweging in het MIP en, voor structurele exploitatielasten van de sportvoorziening, via de Programmabegroting. Met de investeringen is er ook sprake van een toename van de kapitaallasten. Dit heeft gevolgen voor de algehele bestedingsruimte van de gemeente, zoals opgenomen in het MIP.

Zie ook kanttekeningen 4.1 en 4.2. Indien ramingen, uitgangspunten of aanbestedingsresultaten wijzigen, wordt zo nodig aanvullende besluitvorming aan de raad voorgelegd.

6. Participatie en communicatie

6.1 Participatie

De planuitwerking vindt plaats in samenwerking tussen gemeente Barneveld en RBO-scholen via de Regiegroep Nieuwbouw VLC Barneveld en de Afstemmingsgroep Nieuwbouw VLC Barneveld. In de vervolgfase wordt een participatie- en communicatieaanpak uitgewerkt voor omwonenden, toekomstige gebruikers, schoolbesturen, sportgebruikers en andere belanghebbenden.

6.2 Communicatie

Communicatie over college- en raadsbesluitvorming verloopt via de reguliere gemeentelijke kanalen. In de verdere uitwerking wordt de communicatie gekoppeld aan de besluitvormingsmomenten en de ontwerpstappen.

7. Vervolgstap

Na besluitvorming door de raad (en onder voorbehoud van goedkeuring in de Begrotingsraad van november 2026) worden de samenwerkingsovereenkomst en bijlagen afgerond en wordt de beschikking in het Programma 2027 opgenomen. Parallel hieraan wordt de interne organisatie en projectstructuur opgetuigd.

Vervolgens start de verdere bouwkundige planuitwerking via schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. Daarbij worden met name uitgewerkt:

- de exacte kavelgrenzen en eigendomssituatie;
- de ruimtelijke uitwerking van o.a. VLC, sportvoorziening, basisschool, kinderopvang, parkeren, groen, water en WKK;
- de vertaling naar het Omgevingsplan, de daarbij benodigde planologische procedures en noodzakelijke milieumaatregelen;
- de bouwtechnische uitwerking en de daarbij behorende fasedocumenten, ramingen en go/no-go-momenten per ontwerpfase;
- de financiële beschikking en de wijze van bevoorschotting en verantwoording.

De dubbele sporthal is overdag in gebruik met 4 gymlokalen voor leerlingen VLC; 1 gymlokaal voor de basisschool en 1 gymlokaal extra door groei van de gemeente Barneveld. ’s Avonds zijn er meer mogelijkheden voor gebruik door sportverenigingen. De structurele exploitatielasten voor de sportvoorziening worden, op basis van het nog te maken ontwerp, berekend en in de programma-begroting voor 2028 opgenomen. Hierover moeten (in de loop van 2027) nog nadere afspraken worden gemaakt met de beoogde gebruikers en exploitant.

In samenspraak met de schoolbesturen is een collegebesluit genomen over de verdeling van de scholen over de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen basisschool met kinderopvang. De investeringen voor de nieuw te bouwen basisschool zijn onderdeel van de benodigde (investerings-)kredieten voor fase 1 van het IHP onderwijshuisvesting en aldus beschikbaar gesteld in het raadsbesluit op 5 maart 2025. Deze kredieten worden integraal opgenomen in het budget voor de maatschappelijke voorzieningen.

Planning in het kort:
2027 - Ontwerp en ruimtelijke procedure in 2027
2028 - Bouwrijp maken en start bouw in 2028
2029 - Beoogde oplevering

NOOT: In deze planning is uitgegaan van een proces zonder bezwarenprocedures op het ruimtelijk plan, tijdige afhandeling van aan te kopen gronden en goed verloop van de aanbestedingen.

8. Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Nieuwbouw Van Lodenstein College locatie Barneveld, concept 30 juni 2026
2. Financiële bijlagen (a en b) VERTROUWELIJK
3. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en ruimtelijke uitgangspunten
4. Beschikking VLC, 11 december 2024

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,
W. Wieringa

de burgemeester,
J. van der Tak