MOTIE 26-72 Elke kern een project met snelle, permanente starterswoningen

Raadsvoorstel: nr. 4950, Bestuursprogramma 2026-2030

Barneveld, 11 november 2026

We zien dat:

a. het Bestuursprogramma uitgaat van 2.400 nieuwe woningen in deze raadsperiode en voor starters passende woonvormen en flexconcepten wil stimuleren, met twee pilots flexwonen in 2027-2030 (opgave 7, uitvoeringslijnen 5 en 6);

b. starters in veel kernen moeilijk een betaalbare woning vinden en daardoor noodgedwongen uit hun eigen dorp vertrekken;

c. grondgebonden woningen die in de fabriek worden gebouwd sneller, goedkoper en met minder stikstofuitstoot op de bouwplaats te realiseren zijn, en tegelijk permanente woningen zijn die aan alle nieuwbouweisen voldoen;

d. in elke kern ruimte denkbaar is voor een (kleinschalig) cluster van deze woningen;

We vinden dat:

a. flexwoningen en tijdelijke woonvormen een tijdelijke oplossing bieden om het acute woningtekort te verlagen en spoedzoekers op de woningmarkt snel een dak boven het hoofd te bieden;

b. starters uiteindelijk een vaste woning nodig hebben, en tijdelijke woningen voor deze groep geen permanente oplossing biedt;

c. elke kern ten minste één project met permanente starterswoningen verdient, zodat jonge inwoners in hun eigen dorp kunnen blijven wonen;

We vragen het college om:

1. uit te werken hoe in elk van de negen kernen ten minste één project kan worden gerealiseerd met betaalbare, fabrieksmatig gebouwde, permanente starterswoningen;

2. daarvoor bij voorkeur gemeentelijke grond en transformatielocaties in te zetten, en per project vast te leggen dat de woningen voor starters betaalbaar blijven, bijvoorbeeld met een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding;

3. de raad een voorstel voor te leggen met per kern een locatie, planning en financiële paragraaf, zodat de raad per kern een besluit kan nemen;

Geurt Wassink
Henri Mulder
Pro'98

Sjoerd van Amerongen
Lokaal Belang