Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelaar: H. Stam
Telefoonnummer: 0342 495263

Voorstelnr. 668
Barneveld, 13 mei 2020
Portefeuillehouder: A. de Kruijf

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Memo aan de raad over de transformatie van camping De Bokkesprong, Heetkamperweg 21 in Stroe (RO-STA)**

Gevraagde beslissing:
In te stemmen met de memo en deze te verzenden aan de raad.

1. Inleiding
Eind december 2019 stemde u in met de principetoezegging voor de transformatie van camping De Bokkesprong naar wonen. Daarin is een tijdspad aangegeven met betrekking tot de te actualiseren Visie Verblijfsrecreatie. Deze is uitgesteld. Met de memo wordt de raad geïnformeerd dat u toch door gaat met deze transformatie vooruitlopend op de actualisering. Dit betekent dat een bestemmingsplan opgesteld kan gaan worden.

2. Argumenten
U wordt geadviseerd in te stemmen met de memo en deze te verzenden aan de raad. Kortheidshalve wordt naar de memo verwezen.

3. Bijlagen
Memo gemeenteraad

gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
13 mei 2020

Onderwerp: Transformatie camping De Bokkesprong
Heetkamperweg 21 in Stroe

Ter attentie van: Raad gemeente Barneveld

Afzender: College B&W

Graag informeren wij u over de voorgenomen transformatie van camping De Bokkesprong naar 'wonen'.

Inleiding
Aan de Heetkamperweg 21 in Stroe was tot eind 2018 camping De Bokkesprong gevestigd. Op het terrein van 4 hectare zijn 126 stacaravans toegestaan en 66 plaatsen voor toeristisch kamperen.

Verzoek
In september 2018 is een principeverzoek ingediend om het terrein in te richten als zorglandgoed voor dementerenden. In april 2019 is het verzoek aangepast naar 'wonen' voor (in totaal) 6 vrijstaande woningen van maximaal 660 m³ en een woongebouw van maximaal 800 m³ met twee eenheden.

Toetsing aan beleidskader
Het plan past niet binnen de bestaande gemeentelijke Visie Verblijfsrecreatie. Deze bevat immers slechts mogelijkheden voor de bouw van 3 woningen op terreinen van maximaal 5 hectare. In uw vergadering van 10 juli 2019 stemde u echter in met de 'Startnotitie aanpassen Visie Verblijfsrecreatie'. Daarin is melding gemaakt van twee pilotprojecten, te weten de transformatie van De Paalhoeve (Paalhoeveweg 2 in Kootwijk) en die van De Goedkamp (Oud Milligenseweg 54 in Garderen). Nieuwe transformaties zijn in afwachting van de vaststelling van de aanpassing Visie Verblijfsrecreatie.

Vervolg
Inmiddels is duidelijk dat het in juli 2019 vastgestelde tijdpad niet haalbaar meer is. Via de langetermijnagenda bent u hierover geïnformeerd. Gevolg van dit uitstel met circa 9 maanden is dat de transformatie van De Bokkesprong stil is komen te liggen. Dit terwijl er op dit moment geen recreanten meer verblijven. Daarnaast is er overeenstemming over de nieuwe invulling qua aantallen welke verhoudingsgewijs in lijn liggen met de twee pilotprojecten. Ook over de stedebouwkundige en landschappelijke invulling bestaat overeenstemming. Wij zijn dan ook voornemens het bestemmingsplan voor de transformatie deze zomer in procedure te brengen. Behandeling in uw raad kan dan nog eind 2020 (voor vaststelling van de aangepaste Visie Verblijfsrecreatie).