

Memo

Datum:
18 oktober 2012

Onderwerp: Reactie brandweer op inrichtingsplan Eilanden Oost

Ter attentie van: Gaatze Rekker (OWB)

Afzender: Mariska de Lange (BRW)

Gaatze,

9 oktober 2012 heb ik het inrichtingsplan Eilanden Oost ontvangen met het verzoek er inhoudelijk op te reageren. Bijgaand tref je mijn reactie aan.

Het plan is beoordeeld aan:

- de voorwaarden gesteld in de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" een uitgave van de NVBR, september 2003.
- de opkomsttijd gesteld in de Wet veiligheidsregio's (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd.

In de bijlage 1. geef ik in het kort de eisen met betrekking tot de bereikbaarheid, bluswatervoorziening, dekkingsplan en veiligheidsparagraaf weer.

Conclusie

- In het plan zijn 7 doodlopende wegen geconstateerd. Voor zover nagegaan kan worden voldoen 6 van deze wegen aan de criteria voor de bereikbaarheid. 1 weg voldoet qua bereikbaarheid niet aan de maatvoering voor een doodlopende weg. Advies is dit aan te passen. Het betreft de doodlopende weg die parallel aan de Lunterseweg loopt. Het plan voldoet aan de overige criteria voor bereikbaarheid.
- Met betrekking tot de bluswatervoorziening voldoet het plan indien er een primaire en secundaire voorziening wordt gerealiseerd.
- Het plan voldoet niet aan het dekkingsplan. De landelijke opkomstnorm wordt overschreden.
- Ik verwacht dat ik u in deze memo een helder advies heb gegeven over het inrichtingsplan Eilanden Oost. Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.
- Er zijn geen risico-objecten in de omgeving aanwezig die de ontwikkeling van het plan Eilanden Oost negatief zouden kunnen beïnvloeden.

Bijlage 1

Bereikbaarheid

- Brandweervoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. Een (calamiteiten)weg is alleen door de brandweer te gebruiken als de volgende voorwaarden worden gehanteerd:
 - Totaal gewicht tenminste 25 ton
 - Asbelasting tenminste 10 ton
 - Doorganghoogte 4,2 meter
 - Rijbaanbreedte 3,5 meter
 - Buitenbochtstraal 10 meter
 - Binnenbochtstraal 5,5 meter
- Wegen moeten een onbelemmerende doorgang bieden aan de brandweer. Snelheidsremmende maatregelen (bijv. plateaus, drempels, rotondes en versmallingen) zijn in tegenspraak met een onbelemmerende doorgang en moeten dus voorkomen zien te worden.
- De afstand tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk dat voor verblijf van mensen is bestemd mag maximaal 10 meter bedragen.
- Een gebouw moet vanaf een verkeersader via een tweede onafhankelijke route, dus nergens samenvallend met de voorkeursroute, bereikbaar zijn. Oftewel via deze 2 routes is het bouwwerk tot op 10 meter benaderbaar. Samengevat een gebouw moet van twee kanten tot 10 meter te benaderen zijn.
- Een doodlopende weg is alleen onder voorwaarden toegestaan, een doorlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. Een doodlopende weg voldoet niet aan de eis van een tweede, onafhankelijke route. Een doodlopende weg mag niet langer zijn dan 40 meter. Toch kan er wel sprake zijn van goede bereikbaarheid ook al ligt er een doodlopende weg. Goede bereikbaarheid bereik je dan door een keerlus aan te leggen en een minimale wegbreedte van 4,5 meter of indien er geen keerlus aangelegd wordt een minimale wegbreedte van 5 meter (een brandweerauto moet immers kunnen keren).
- Een opstelplaats voor brandweervoertuigen moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een onafhankelijke rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste cq. grootste te verwachte brandweervoertuig.
- Bij een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, dat een vloerhoogte heeft van meer dan 6 meter en dat niet voldoet aan het Bouwbesluit, moeten ten behoeve van de redding één of meerdere opstelplaatsen voor een redvoertuig aanwezig zijn.
- Indien de toegang(en) tot een gebouw of bouwwerk, mede bestemd voor het toegang verlenen aan hulpverleners in het geval van brand of (technisch) ongeval, meer dan 40 meter van de openbare weg ligt, moet er op het terrein één of meerdere opstelplaatsen voor blusvoertuigen zijn. Deze opstelplaatsen moeten op een strategische plek liggen.

Bluswatervoorziening

Bij de inrichting van het plangebied Eilanden Oost moet er rekening gehouden worden dat er voldoende bluswatervoorzieningen worden aangelegd.

Primair

- Voorziet in voldoende waterlevering die te allen tijde direct beschikbaar is.
- Biedt mogelijkheid om middels een verbinding met de bluswatervoorziening binnen 3 minuten na aankomst een tankautospuut van bluswater te voorzien.
- Blijft na aansluiting **direct en onafgebroken** voldoende water uit de bluswatervoorziening leveren.
- Benodigde capaciteit is **minimaal 30m³** per uur (gemeten aan het einde van de vulslang).
- Afstand tot ingang brandend object is max. 40 meter.

Secundair

- Aanvullend op primaire bluswatervoorziening. (geboorde putten, bluswaterriolen, blusvijver)
- Voorziet in waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar.
- Biedt de mogelijkheid om binnen 15 minuten na aankomst water op de brandhaard te hebben.
- Geen grotere afstand tot brandhaard mag hebben dan 2x160 meter. Advies is om centraal in het plangebied naar een voorziening te zoeken.
- Minimale capaciteit is 90m³ per uur gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.
- Onafhankelijk van primaire bluswatervoorziening kunnen worden toegevoegd.

Dekkingsplan

Er worden eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is. De opkomsttijden zijn gesteld in de Wet veiligheidsregio's (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd. Voor het plangebied Eilanden Oost is de opkomstnorm 8 minuten.

Eilanden Oost is zo gelegen dat de werkelijke opkomsttijd 8.49 minuten is. De norm wordt hier overschreden. Hier moet een kanttekening over gemaakt worden in het collegevoorstel.

Externe veiligheid

Er zijn geen risico-objecten in de omgeving aanwezig die de ontwikkeling van de woningen negatief zouden kunnen beïnvloeden. Voor externe veiligheid zijn er daarom vanuit de brandweer geen nadere voorwaarden die gesteld worden. Er is geen aanleiding om de regionale brandweer om advies te vragen.