

Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Behandelaar: J. Werkhoven/R. Both-P. Hekman
Telefoonnummer: 06-30583448

Voorstelnr. 3040
Barneveld, oktober 2023
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk, MJH
Pluimers-Foeken

☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 421

☒ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: Transferium-Noord; uitvoeren noodzakelijk onderhoud voor de komende vijf jaar en onderzoek naar de toekomstvisie

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met uitvoeren van “noodzakelijk technisch onderhoud” voor komende vijf jaar.
2. Onderzoek te starten naar de “toekomstvisie voor het Transferium Noord”.

1. Inleiding

Sinds 2006 is het gebouw Transferium-Noord onderdeel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Destijds met subsidie van de provincie gerealiseerd en voor rekening gemeente Barneveld overgedragen. Het Transferium van Barneveld Noord ontleend zijn naam uit de functie voor een ‘overstappunt voor verschillende vervoerswijzen’. Het Transferium bestaat uit een drie verdiepingen garage met 250 parkeerplaatsen, fietsenstallingen en een stalen traverse met trapopgangen en liftvoorziening. Treinreizigers kunnen via deze traverse over het hoofdspoor naar de Valleilijn (Ede-Amersfoort). Oorspronkelijk was het doel om forenzen vanuit het oosten op de A1 te verleiden om over te stappen op het openbaar vervoer, dit als mogelijkheid om met de trein naar de Randstad reizen. Het transferium wordt gratis beschikbaar gesteld, desondanks wordt er maar zeer matig gebruik van gemaakt, voor circa 30%.

Uit inspectie voor het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) blijkt dat na achttien jaar het punt is bereikt van grote investeringen aan de traverse. Dit betreft het uitgebreid herstel van de staalconstructie en de conservering hiervan voor langdurig behoud van de voorziening. De investering voor dit volledige onderhoud wordt geraamd op € 500.000, -.

Bij een dergelijke grote investering en een jaarlijkse exploitatielast van meer dan € 200.000, - is het goed om te bezien of deze investering past binnen de toekomstvisie voor het transferium. Doordat een actuele toekomstvisie voor dit object ontbreekt, bestaat de mogelijkheid dat er sprake is van desinvestering. Daarom wordt voorgesteld eerst een “Toekomstvisie voor het transferium” vast te stellen, voordat er verdere investeringen worden uitgevoerd. Gezien de complexiteit aan belangen van stakeholders bij dit Transferium-Noord, is het ontwikkelen van een toekomstvisie op korte termijn niet te verwachten. Ingeschat wordt dat het te voeren proces en het opstellen van de toekomstvisie een langere periode in beslag zal nemen. In de tussentijd wordt voorgesteld om noodzakelijk technisch onderhoud uit te voeren t.b.v. instandhouding voor de duur van 5 jaar. Na Vijf jaar is uitgebreid onderhoud alsnog noodzakelijk ter instandhouding voor de langere termijn.

1.1 Uitvoeren noodzakelijk technisch onderhoud, voor komende vijf jaar.

Uit recente inspectie blijkt dat technisch onderhoud onvermijdelijk is, dit om te voorkomen dat er verdere verslechtering optreedt aan de staalconstructie en conservering. Om desinvesteringen te voorkomen tot vaststellen van de toekomstvisie, wordt voorgesteld voor de komende vijf jaar alleen het noodzakelijk technisch onderhoud uit te voeren. Onder het “noodzakelijk technisch onderhoud” wordt verstaan het onderhoud dat uit oogpunt van veilig gebruik en voorkoming van verdere degradatie van de staalconstructie/conservering, moet worden uitgevoerd. Uit recent onderzoek is gebleken dat hiervoor een investering benodigd is van circa € 260.000, -. Dekking op de kosten is opgenomen in de Voorziening Onderhoud Gebouwen ten behoeve van het MJOP.

1.2 Onderzoek naar toekomstvisie voor het Transferium- Noord

Gezien de aanstaande benodigde grote investeringen en de huidige hoge exploitatielasten, is een heldere toekomstvisie noodzakelijk zodat weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt.

Het oorspronkelijke doel 'overstappunt voor forenzen op de A1' is niet gehaald en de beoogde halte op het hoofdspoor Apeldoorn-Amersfoort is ook nog niet in zicht.

Ook stellen we ons de volgende vragen:

- Welke beleidsdoelen worden ondersteund met deze voorziening, traverse en parkeergarage?
- Wat is de relatie tot het huidig provinciaal beleid en mogelijkheid tot financiële ondersteuning?
Dit met betrekking tot de provinciale doelstelling tot behoud van deze voorziening en voldoet de traverse nog wel aan de eisen, zijn er alternatieven mogelijk?
- Is het gratis beschikbaar stellen van parkeerplaatsen nog wenselijk?
- Wanneer komt er zicht op een halte op het hoofdspoor?
- Is deze voorziening in huidige hoedanigheid voor de toekomst wenselijk?

Gezien de belangen van stakeholders in het licht van de landelijke thema's, is het ontwikkelen van een toekomstvisie voor het transferium niet eenvoudig. Het Team Verkeer zal dit onderzoek naar de toekomstvisie, breed bekijken en uitvoeren. De kosten voor het onderzoek kunnen worden gedekt uit een bestaand budget uit het GVVP.

Doel van het onderzoek is een toekomstvisie op te stellen waarin het kader wordt aangegeven met een

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

1.1 Door het uitvoeren van het noodzakelijk technisch onderhoud voor de komende vijf jaar wordt voorkomen dat er aanzienlijke gevolgschade optreedt aan de staalconstructie en conservering.

1.2 Met een actuele visie voor de toekomst kunnen we keuzes voor investeringen en exploitatielasten rechtvaardigen.

b) Maatschappelijk effect

1.1 Het veilig gebruik door passanten in het Transferium is voor de komende vijf jaar geborgd.

1.2 Er is een actueel beeld van de exploitatiekosten en een lange termijnvisie voor de komende 20 jaar. Investerings in maatschappelijke voorzieningen kunnen worden uitgelegd en verantwoord.

3. Argumenten

De gemeente Barneveld heeft aangegeven dat ze haar maatschappelijk vastgoed wil optimaliseren en verbeteren, hiermee ook uitvoering gevend aan de opgave vanuit het coalitieakkoord. Daarbij wordt kritisch gekeken naar de huidige exploitatievorm, zowel financieel (besparing op exploitatielasten voor de toekomst) als de gebruikswaarde. Bij plannen voor het uitvoeren van maatgevend investeringen ontstaat er een natuurlijk moment, bezien wordt dan of de investering in overeenstemming is met de toekomstvisie voor het object. Er is op dit moment geen toekomstvisie voor het Transferium. Voor het maken van afgewogen keuzes bij investeringen en gebruiksmogelijkheden, is een actuele toekomstvisie noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

- Wanneer blijkt uit de nieuwe visie voor de toekomst dat het transferium als geheel een bestaansrecht heeft voor de komende 20 jaar, dan zal het technisch onderhoud en de gebruiksvoorzieningen hierop worden aangepast. Deze aanpassing kunnen financiële gevolgen hebben voor de toekomst.
- Indien het onderzoek langer duurt dan de beoogde 4 jaar, zal het risico snel groter worden op onveilig gebruik en hogere gevolgschade.
- Bij het ontbreken van een toekomstvisie, is een grote kans op desinvesteringen.
- Bij het uitvoeren van het noodzakelijk technisch onderhoud worden niet alle roestplekken behandeld, kleine plek van roestvorming valt niet onder het noodzakelijk onderhoud.

5. Financiën

- Voor het uitvoeren van de onderzoeksopdracht naar de “toekomstvisie voor het Transferium Noord” zijn geen aanvullende financiële middelen noodzakelijk. De kosten voor het onderzoek kunnen worden gedekt uit een bestaand budget uit het GVVP.
- Het noodzakelijk technisch onderhoud voor de komende vijf jaar wordt bekostigd uit de “voorziening onderhoud gebouwen” ten behoeve van de uitvoering van het MJOP.
- Nadat de nieuwe visie voor de toekomst is vastgesteld wordt bekeken welke invloed dit heeft op de benodigde financiële middelen en gebruiksmogelijkheden.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Bij de onderzoeksopdracht naar de “visie voor de toekomst” wordt een inventarisatie gedaan welke partijen participeren in dit brede vraagstuk. De projectleiding voor dit onderzoek is belegd bij Team Verkeer. Onderdeel van de opdracht is het opstellen van een plan van aanpak.

b) Communicatie

Voor het uitvoeren van het noodzakelijk technisch onderhoud (2024) zal worden gecommuniceerd via de website van de gemeente Barneveld, actieve communicatie via sociaal media, alsook op locatie middels bebording. Op bepaalde tijden zal de traverse over het spoor (deels)niet bereikbaar zijn voor passanten, omleidingen/alternatieven worden daarbij aangegeven. Bij het onderzoek naar de “visie voor de toekomst” wordt tussentijds gerapporteerd.

7. Uitvoering

Planning uitwerking op hoofdlijn:

Okt. 2023 – april 2024

April - okt. 2024

Start 4eQ 2023 tot max. juni 2027

Vorbereiding

Uitvoeren noodzakelijk technisch onderhoud voor komende vijf jaar.

Uitvoeren onderzoek “visie voor de toekomst Transferium Noord” en vaststellen uitgangspunten toekomstige exploitatie en gebruik.

Evaluatie/controle

Bespreken rapportage onderzoek “toekomstvisie voor het Transferium Noord” en vaststellen. Vervolgens de visie vertalen naar noodzakelijke voorzieningen, vervolgacties en aanpassing op het technisch beheer en de gebruikswaarden.

8. Bijlagen

Geen