

			Bijlage II
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Bloemendal IIB		
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Hoogte gezondheidscentrum	De maximum bouw- en goothoogte van het gezondheidscentrum midden in het plangebied is verhoogd van 9 meter naar 13 meter.	De betrokken architect heeft aangegeven dat het gezondheidscentrum drie bouwlagen krijgt en dat bij reguliere bouw de minimale verdiepingshoogte 3,60 meter is. Met isolatie (0,6 m) en een dakrand (0,3 m) zal de hoogte van het gebouw zeker 11,70 meter bedragen. In het bouwplan zal eventueel duurzamere houtbouw worden toegepast. Dan is een verdiepingshoogte van 3,80 meter noodzakelijk en wordt de bouwhoogte 12,5 meter. Bij de maatvoering in het bestemmingsplan hanteert gemeente Barneveld echter standaard hele meters. Vandaar dat de maximum bouw- en goothoogte is vastgesteld op 13 meter.	
Schoolgebouw	De vorm en omvang van het bouwvlak is aangepast.	Er is een <i>offset</i> van 4 meter van de uitgiftegrens aangehouden. Het bouwvlak is groter geworden, maar de bouw mogelijkheden zijn beperkt door het bebouwingspercentage te maximeren tot 80%. Het nieuwe bouwvlak geeft de architect flexibiliteit bij het ontwerp van het schoolgebouw.	
Appartementengebouw	Het bouwvlak van het noordelijk gelegen appartementenblok is verkleind.	Het bouwvlak is verkleind om de bomenrij parallel aan het doorgaande fietspad mogelijk te maken.	
	De maximum bouw- en goothoogte van dit appartementengebouw zijn vergroot naar 16 meter.	De vergroting is nodig om vijf bouwlagen mogelijk te maken.	
	Toebedachte bestemmingen 'Wonen-2' respectievelijk 'Verkeer' gewijzigd in bestemming 'Groen'.	Ten behoeve van de nieuwe bomenrij.	
Twee bouwvlakken met stadswoningen aan de westzijde van het plangebied	De maximum bouw- en goothoogte met 1 meter vergroot naar 8 respectievelijk 13 meter voor de tussenwoningen en naar 13 respectievelijk 13 meter voor de hoekwoningen.	Dit is nodig vanwege de verhoogde stoep aan de voorzijde. Dit is geconstateerd bij een toets van het bouwplan door de Omgevingsdienst De Vallei.	
	Voetpaden naar voorgevel toegevoegd en voorzien van enkelbestemming 'Verkeer'.		

Supermarkt	De maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte' is vergroot naar 1.000 m ² .	Volgens de Kadernota supermarkten kern Barneveld (2024) is er in het plangebied ruimte voor een grotere supermarkt dan oorspronkelijk gedacht.	
	Functieaanduiding 'supermarkt' vergroot.	Volgens de Kadernota supermarkten kern Barneveld (2024) is er in het plangebied ruimte voor een grotere supermarkt dan oorspronkelijk gedacht.	
Inrit bij Basic Fit aan Wethouder Rebellaan	Enkelbestemming 'Verkeer' opgenomen.		
Aaneengebouwde woningen Hameau (hoefijzervormig gebouw) in het zuidoosten van het plangebied	De maximum bouwhoogte van de beneden-bovenwoningen is verlaagd van 11 naar 9 meter. Voor de tussenwoningen is de bouwhoogte verlaagd van 9 naar 7 meter.		
	Gebiedsaanduiding 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 3' opgenomen bij de zuidelijke beneden-bovenwoning van het hameau.	Dit is nodig om een geluidscherm te borgen.	
Twee bouwvlakken aan de westzijde van het plangebied ter hoogte van de bestaande woning aan Bloemendaallaan 78	De bouwaanduiding 'twee-aaneen' schrappen en vervangen door de bouwaanduiding 'vrijstaand'.	Naar aanleiding van zienswijze.	
	Deze bouwvlakken zijn verkleind.	Naar aanleiding van zienswijze, want nu vrijstaande woningen en geen tweekappers.	
	De vier nieuwe, vrijstaande woningen verschuiven 3 meter in westelijke richting ten opzichte van de situering in het ontwerpbestemmingplan.	Vanwege de ligging van een gasleiding.	
	Verschuiving van de grens van de enkelbestemming 'Tuin' in zuidwestelijke richting. Daarvoor in de plaats de enkelbestemming 'Groen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen'.	Naar aanleiding van zienswijze.	
Inrit bij twee oostelijke woningen	De enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' aan de voorzijde van de twee vrijstaande woningen die uitkijken op de Bloemendaallaan zijn vergroot.	Dit om de beoogde inrit zoveel mogelijk in openbaar gebied te laten vallen.	

	Vorm en ligging van inrit zijn gewijzigd. Enkelbestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' hierop aangepast.		
	Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen' aangepast aan nieuwe ligging enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.		
Parkeerplaats ten zuiden van de supermarkt	De enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' aangepast.	Conform het civieltechnische ontwerp.	
Voetpad ten noorden van speelveld	Het voetpad is doorgetrokken richting Bloemendaallaan en voorzien van de enkelbestemming 'Verkeer'.	Conform het civieltechnische ontwerp.	
Inrit bij drie noordelijk gelegen vrijstaande woningen aan de Bloemendaallaan	De zuidelijke woning wordt ontsloten met een inrit vanaf de Bloemendaallaan. De inrit is opgenomen op de verbeelding en voorzien van de enkelbestemming 'Verkeer'.		
	Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen' aangepast aan nieuwe ligging enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.		
Inrit ten zuiden van de woning aan Bloemendaallaan 77	Inrit toegevoegd. Enkelbestemming 'Verkeer' opgenomen.		
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 1.1 (Plan)	Identificatienummer geactualiseerd.	Volgende, definitieve versie van het bestemmingsplan na ontwerp.	
Artikel 1.70 [nieuw] (Winkelvloeroppervlak)	Ingelast.	De omschrijving van het begrip 'winkelvloeroppervlak' ontbrak. De nakomende begripsomschrijvingen zijn doorgenummerd.	
Artikel 3.2.1 (i) [oud] (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt.	De maatvoeringsaanduiding 'minimum bouwhoogte' is niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.	
Artikel 3.5 (1) (Gemengd - specifieke gebruiksregels)	Het woord 'de' vervangen door het woord 'het'.	Verkeerde lidwoord gebruikt.	

Artikel 4.3 (2) [oud] (Groen - specifieke gebruiksregels)	Geschrapt.	De functieaanduiding 'groen', waarbij verharding is uitgesloten, is niet toegepast.	
Artikel 9.5 (4) (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Percentage aangepast.	Aanpassing aan het actuele woningbouwprogramma.	
Artikel 9.5 (5) (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Percentage aangepast.	Aanpassing aan het actuele woningbouwprogramma.	
Artikel 10.2.1 (e) (Wonen-2 - bouwregels)	Ingelast.	Bouwregel opgenomen om een geluidluwe gevel te borgen.	
Artikel 10.4 (3) (Wonen-2 - specifieke gebruiksregels)	Percentage aangepast.	Aanpassing aan het actuele woningbouwprogramma.	
Artikel 10.4 (4) (Wonen-2 - specifieke gebruiksregels)	Percentage aangepast.	Aanpassing aan het actuele woningbouwprogramma.	
Artikel 14.2 [oud] (Dove gevel)	Geschrapt.	Een dove gevel is niet toegepast in het plangebied.	
Artikel 16.1.3 [nieuw] (Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 3)	Ingelast.	Voorwaardelijk verplichting opgenomen om een geluidscherm te borgen.	