

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	04-03-2021
Tijd	19:30 – 21:45
Locatie	Teams
Voorzitter	De heer W.A. Knapen
Toelichting	Deze vergadering wordt digitaal gehouden via Teams. De deelnemers ontvangen een link met toelichting. De vergadering is openbaar en is live en achteraf te volgen via www.barneveld.nl/live .

1 **Opening**

19:30

2 **Raadsagenda: Koersdocument Omgevingswet**

19:30

Het Koersdocument Implementatie Omgevingswet Barneveld geeft antwoord op de vraag hoe Barneveld met de Omgevingswet wil omgaan. Daartoe bevat het 23 richtinggevende uitspraken over onze koers. Met dit voorstel worden deze richtinggevende uitspraken vastgesteld als kader voor de verdere implementatie van de Omgevingswet in Barneveld. Ook bevat het Koersdocument een financieel kader voor de verdere implementatie.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

3 **Raadsagenda: Vertrekpuntennotitie Omgevingsvisie**

19:50

De verwachting is dat op 1 januari 2022 de Omgevingswet inwerking gaat treden. Hierbij is aangegeven dat (o.a.) gemeenten in 2024 over een operationele Omgevingsvisie moeten beschikken. In de Notitie Vertrekpunten Omgevingsvisie Barneveld (hierna: Vertrekpuntennotitie) wordt de aanpak geschetst om te komen tot een gemeentebrede Omgevingsvisie. Voorgesteld wordt om 11 vertrekpunten vast te stellen als richtinggevend kader voor de nog op te stellen Omgevingsvisie Barneveld.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021.

Toelichting

Toezegging: WUR (grondbehoefte landbouw) betrekken in deze notitie.

4 Pauze

20:10

5 Raadsagenda: Woonvisie

20:20

De Woonvisie 2021–2025 ‘Wonen voor jong en oud’, geeft inzicht in de volkshuisvestelijke koers die de gemeente Barneveld de komende vier jaar (met doorkijk naar 2030 en verder) wil varen. In de visie wordt recht gedaan aan de beleidsprioriteiten die begin 2020 door college en raad zijn vastgesteld.

In essentie gaat het daarbij om beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid in de meest ruime betekenis van het woord. Dit is vertaald in een streefprogramma en een werkprogramma voor de periode 2021–2025.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming en meningsvorming in de raad van 18 maart 2021.

6 Besluit van B&W inzake Memo voortgang bestemmingsplan Kerkstraat–Rembrandtstraat. (Pastoriebos)

20:50

Dit onderwerp is geagendeerd om de monumentenstatus te bespreken, nog niet het bestemmingsplan.

Dit besluit, dat op de Lijst van ingekomen stukken voor de raad van 3 februari 2021 stond (B–3.42) is geagendeerd op verzoek van de fracties van de Christen Unie en Lokaal Belang.

De ChristenUnie wil dit bespreken, omdat ze vragen heeft over het weghalen van de monumentenstatus van dit mooie stukje Voorthuizen en over de

kwaliteit van het park dat overblijft.

Lokaal Belang wil graag met het college in gesprek over dit proces, de gemaakte keuzes en de gevolgen.

Uitgenodigd: wethouder A. v.d. Burgwal

Besluit

Gevraagd is of het niet een goed idee is om alsnog de aanvraag voor de monumentenstatus door Heemschut in behandeling te nemen.

Het antwoord hierop is dat dit geen goed idee is. Het college heeft het verzoek in behandeling genomen en afgewezen op basis van het door de raad vastgestelde monumentenbeleid en de geldende Erfgoedverordening. Een nadere toelichting op de afwijzing staat in de aan Erfgoedvereniging Bond Heemschut gestuurde brief (zie bijlage 5).

Het agendapunt is voldoende besproken en behoeft geen besluitvorming

Toelichting

Toezegging: het gebied bezoeken als raad, met linten afzetten de bebouwing, waarna er te zien is wat er nu werkelijk verdwijnt.

7 Raadsagenda: Bestemmingsplan Wesselseweg XV, partiële herziening BP Buitengebied 2012.

21:30

In het kader van het functieveranderingsbeleid is gevraagd de bestemming van het perceel Wesselseweg 86 in Barneveld te herzien van 'Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' in 'Bedrijf – niet-agrarisch' met als doel ter plaatse een timmerbedrijf (500 m²) met bijbehorende opslag (250 m²) en algemene opslag/stalling (250 m²) mogelijk te maken.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

8 Hamerstukken

21:40

8.1 Raadsagenda: Bestemmingsplan Putterweg IV, Garderen.

21:40

Het plan voorziet in het realiseren van woningbouw en een openbaar parkeerterrein op het perceel Putterweg 1 in Garderen (locatie voormalig

dorpshuis De Koepel) en omgeving. Het woningbouwplan bestaat uit zes patiowoningen en acht gestapelde woningen, waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan ook een vrijstaande woning aan de Koudhoornseweg mogelijk gemaakt. Het openbaar parkeerterrein ten behoeve van het centrum van Garderen bestaat uit 40 parkeerplaatsen en een ruimte voor fietsparkeren

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

8.2 Raadsagenda: Bestemmingsplan Barnseweg XII, partiele herziening Buitengebied 2012, Barneveld.

21:40

Voor het perceel Barnseweg, ten westen van nr. 65 is een verzoek ingediend om een functieveranderingswoning te kunnen realiseren. De woning krijgt een inhoud van 871 m³ en het standaardoppervlakte aan bijgebouwen van 80 m². Ter compensatie zijn sloopmeters aangeleverd en vindt landschappelijke inpassing plaats.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021.

8.3 Raadsagenda: Bestemmingsplan Platanenstraat VIII, Zwartebroek.

21:40

Het plan betreft het toevoegen van een woning op het perceel Platanenstraat 9 te Zwartebroek. Het betreft een breed perceel welke door middel van inbreiding gesplitst kan worden waardoor er de mogelijkheid ontstaat voor een extra woning.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

8.4 Raadsagenda: Bestemmingsplan Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012

21:40

Er is een verzoek ingediend om de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. Het betreft de vroegere beheerderswoning op het park, die in het bestemmingsplan Buitengebied 1983 als woning was bestemd. In de volgende bestemmingsplannen is het perceel bestemd als recreatiewoning. De reguliere woonfunctie is over de jaren aantoonbaar voortgezet. Onder het

overgangsrecht is het gebruik als reguliere woning en dus permanente bewoning reeds toegestaan.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

8.5 Raadsagenda: Bestemmingsplan Nieuw Milligenseweg I (Kootwijk)

21:40

Er is in 2019 een verzoek ingediend om de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' om te zetten naar de bestemming 'Wonen' op het perceel Nieuw Milligenseweg 13 in Kootwijk. De bestaande recreatiewoning wordt gesloopt en zal vervangen worden door een nieuwe woning welke permanent bewoond zal worden. De maximale inhoudsmaat van de nieuw te realiseren woning bedraagt 350 m³. De nieuwe woning krijgt de bestemming 'Wonen' met de 'specifieke bouwaanduiding – kleine woning'.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

8.6 Raadsagenda: Bestemmingsplan Tolnegenweg I, partiele herziening Buitengebied 2012 (Voorthuizen).

21:40

Op het perceel Tolnegenweg 69 in Voorthuizen is een intensieve veehouderij bestemd. Er is in 2013 een overeenkomst tot stand is gekomen tussen de gemeente Barneveld én de eigenaar van dit perceel. In de overeenkomst zijn een aantal zaken met elkaar overeengekomen, waaronder de intrekking van de milieuvergunning op dit perceel. Dit om daarmee ammoniakrechten in te kunnen zetten ten behoeve van de ontwikkeling van Harselaar-Zuid. Er is naast een financiële vergoeding ook een planologische compensatie geboden. Zo is in dat kader overeengekomen om de bestemming op dit perceel te wijzigen naar een woonbestemming, één extra vrijstaande woning planologisch te regelen én de mogelijkheid om een naastliggend perceel grond van 3,8 ha te wijzigen naar verblijfsrecreatie.

Besluit

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 18 maart 2021

9 Rondvraag

21:40

Besluit

mw. Pluimers: vanuit de provincie Gelderland in samenwerking met Natuurbeheerders, is de provincie natuurgebieden gaan afsluiten. Met de inspraak is het niet en toch ging het proces maar door. Mw. Vliegenhart (CDA)

heeft ook vragen over de voortvarendheid gesteld. Kortom natuur rond Kootwijk en Garderen kan je straks alleen met een gids bezoeken.

1. Hoe staat de gemeente in het proces, voldoende kritisch? *Ja, maar de gemeente is zich ook bewust dat de verantwoordelijkheid bij de provincie ligt.*
2. Is er contact gelegd met mw Vliegend Hart? *Ja, dit heeft D. Dorrestijn gedaan*
3. Is er contact gelegd met de gemeente Ermelo (feitelijk ligt de natuur van Garderen ook voor een groot deel op Ermelo zijn grondgebied). *Ja, we zitten samen met hen in het toekomstige gebiedsproces Garderen-Ermelo, waarover 1 eerste verkennend gesprek met de provincie is geweest.*
4. Is Voorthuizen, Garderen en Kootwijk op de hoogte gesteld, aangezien de provincie radiostilte heeft. Heeft namelijk een grote impact op toerisme! *Ja, er is contact met PB Voorthuizen, Garderen, Stroe, Kootwijkerbroek en Kootwijk. Voorstel om een maandelijks overleg met de voorzitters van PB en D. Dorrestijn in te stellen. Dit moet nog ingeregeld worden.*
5. Kan de gemeenteraad actief op de hoogte gehouden worden? *We zijn bezig om de provincie uit te nodigen voor een toelichting Dit wordt besproken in agendacommissie 22 maart. Agendering zo mogelijk 7 of 8 april, anders z.s.m. daarna.*

U krijgt schriftelijke antwoorden op al u vragen. Wethouder Wijnne geeft nog mee dat in de agendacommissie een raadsbijeenkomst gepland zal worden in april over dit vraagstuk.

Dhr Ploeg: de milieu straat heeft het druk, files en lange wachttijden. Kun je niet gebruik maken van bloktijden, en de brengers in de wachtrij al te scheiden. Groenafval bijvoorbeeld direct toegang geven boven een auto met allerlei spul

Wethouder Van de Burgwal reageert; meenemen van bloktijden is een goed voorstel ze weten u vast te vinden.

Dhr. Van den Top; betalingstermijn gemeentelijke belastingen is nu op twee termijnen, maart en mei. Is het niet mogelijk dit meer te spreiden.

Wethouder Van de Burgwal reageert: dit is te verkennen, termijn betalingen zijn mogelijk.

