

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012” (in Terschuur)**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft twee locaties binnen Landgoed Meerveld. Aan de Rijksweg 124 in Terschuur wordt een onderhoudsgebouw van 375 m² ten behoeve van het landgoed mogelijk gemaakt. Aan de Leemweg, ten westen van 6, in Terschuur wordt een ongebruikte woonbestemming opgeheven.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan “Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1788-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft de realisatie van een onderhoudsgebouw van 375 m² bij de woonbestemming op Rijksweg 124 in Terschuur, ten behoeve van Landgoed Meerveld.

Daarnaast betreft het verzoek het verwijderen van een ongebruikte woonbestemming aan de Leemweg, ten westen van nummer 6 in Terschuur. In 2019 is de agrarische bedrijfsbestemming van Leemweg 6 door middel van functieverandering omgezet naar een woonbestemming, waarbij er met inzet van sloopmeters één extra woonbestemming mogelijk gemaakt is.

Deze extra woning is echter nooit gerealiseerd, waardoor het perceel momenteel een 'leeg' weiland betreft. Bij nader inzien vindt Landgoed Meerveld de locatie aan de Leemweg toch niet de meest geschikte locatie om een extra woning toe te voegen. Mede vanwege de (natuurlijke) kwetsbaarheid van dit gebied zien zij toch af van het plan om hier een woning te realiseren. De sloopmeters die in 2019 ingezet zijn om deze woonbestemming mogelijk te maken worden daarbij weer inzetbaar om elders in de regio in te zetten. Een deel van de vrijkomende sloopmeters worden direct ingezet om het onderhoudsgebouw aan de Rijksweg 124 mogelijk te maken.

De woonbestemming en de omliggende agrarische gronden worden daarbij geheel omgezet naar de bestemming 'Natuur', wat aansluit op de bestemming van de omliggende gronden.

Het plangebied “Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012” is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan ““Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012”” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een onderhoudsgebouw van 375 m². Daarnaast beoogt het plan de opheffing van een (ongebruikte) woonbestemming.

Het plan draagt bij aan de volgende doelen:

- Het duurzaam onderhouden van het bestaande landgoed.
- Het behoud van de natuurwaarden binnen het landgoed.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een onderhoudsgebouw mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

De initiatiefnemer heeft geen formeel participatietraject gedaan. Het plan valt niet onder de Omgevingswet maar onder de Wro, waardoor er geen participatieplicht geldt. Gezien de kleinschalige wijziging die het voorliggende plan mogelijk maakt is informeren van omwonenden in dit geval voldoende. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn geen reacties ingediend.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, www.omgevingswet.overheid.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle:
Niet van toepassing.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012"