

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Vastgoed
E-mailadres: marieke.vink@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-29297781

Raadsvoorstel nr. 3752
Barneveld, 22 oktober 2024
Portefeuillehouder: J. de Heer-Verheij

Onderwerp: Aanvraag uitbreiding/nieuwbouw Van Lodenstein College

Samenvatting raadsvoorstel

Het bestuur van het Van Lodenstein College heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding/nieuwbouw op basis van Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs voor plaatsing op het Programma 2025. Voorgesteld wordt kennis te nemen van de voorlopige afwijzing van de aanvraag voor 2025 en de mogelijkheden tot het realiseren van de uitbreiding verder uit te werken en dit vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De locatie rondom het bestaande gebouw van het Van Lodenstein College aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de uitbreiding;
2. Het college opdracht te geven om samen met de school de mogelijkheden tot het realiseren van de uitbreiding op deze locatie verder te onderzoeken, uit te werken en vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst;
3. Kennis te nemen van het besluit van het college om de aanvraag voor uitbreiding van het Van Lodenstein College (VLC) voorlopig af te wijzen en het bestuur van het VLC vragen om deze opnieuw in te dienen voor het Programma 2026;
4. In te stemmen met het aanwenden door het schoolbestuur van het beschikbare krediet voor voorbereidingskosten van € 1 miljoen uit het MIP 2024 (nummer 722056);
5. een voorbereidingskrediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke voorbereidingskosten voor de schoolontwikkeling en bijbehorende sportaccommodatie. Dit bedrag zal worden gedekt uit de beschikbare kredieten voor het VLC en de bijbehorende sportaccommodatie.

1. Inleiding

In 2023 heeft het bestuur van het Van Lodenstein College (VLC) een aanvraag bij het ministerie van Onderwijs ingediend voor de verplaatsing van het VLC locatie Hoevelaken naar Barneveld, ter versterking van het reformatorisch onderwijs in de regio Barneveld. Deze aanvraag is door het ministerie met een positieve beoordeling afgerond en gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 7 februari 2024. Door de goedkeuring van het ministerie van Onderwijs heeft de gemeente Barneveld de wettelijke verplichting te voorzien in de huisvesting voor het VLC.

Vooruitlopend op de goedkeuring heeft Stichting voor Onderwijs op Reformatorische Grondslag op 23 januari 2023 een aanvraag ingediend voor toekenning van voorbereidingskosten van de uitbreiding/nieuwbouw van het VLC in Barneveld. Deze voorziening is in het Programma 2024 opgenomen en toegekend. Hierna heeft het VLC op 31 januari 2024 dezelfde aanvraag voor uitbreiding en nieuwbouw VLC ingediend voor plaatsing op het Programma huisvesting onderwijs 2025. Gelet op de omvang en voortgang van genoemde aanvraag wordt - vooruitlopend op het voorstel over vaststelling van het Programma 2025- de behandeling en de voortgang apart aan u voorgelegd.

2. Beoogd effect

U als raad informeren over de beoordeling van de aanvraag van het VLC en u duidelijkheid geven over het proces om te komen tot de kaders voor de uitbreiding/nieuwbouw van het VLC en de opdracht aan het college om hiermee aan de slag te gaan.

3. Argumenten

1.1 De mogelijkheden tot uitbreiding en nieuwbouw binnen Barneveld zijn beperkt

Het is de wens van het VLC om de aangevraagde uitbreiding c.q. nieuwbouw te realiseren bij de al bestaande locatie van het VLC in Barneveld. Er is echter op de huidige kavel van het VLC onvoldoende ruimte voor de beoogde uitbreiding. Aanvullende gronden rondom deze locatie moeten nog worden verworven. In verband met de omvang van de uitbreiding/nieuwbouw, de wens van het VLC en het gebrek aan alternatieven wordt voorgesteld de locatie rondom het VLC aan te wijzen als voorkeurslocatie.

2.1 Er kan nu nog geen duidelijke en complete beschikking worden afgegeven.

Na de indiening van de aanvraag hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden. Er is een goede voortgang in de ambtelijke overeenstemming. Er moeten nog veel zaken worden besproken, zoals de stichtingskosten, ambities, kansen en risico's. Deze zaken laten we landen in een samenwerkingsovereenkomst. Zolang het terrein nog niet beschikbaar is, kan er geen beschikking worden afgegeven.

Voor de duidelijkheid en eenduidigheid van genoemde aanvraag kan gekozen worden voor een door de gemeente en het VLC vast te stellen samenwerkingsovereenkomst. Dit geeft voor beide partijen een goed houvast voor het afgeven van een complete beschikking en de realisatie van de voorziening onderwijshuisvesting. Met een vastgestelde samenwerkingsovereenkomst kunnen problemen gaandeweg het traject worden voorkomen, waardoor eventuele vertragingen achterwege blijven.

In de samenwerkingsovereenkomst worden de uitgangspunten en afspraken vastgelegd die nodig zijn om een complete beschikking af te kunnen geven. In de samenwerkingsovereenkomst worden in ieder geval afspraken gemaakt over ruimtelijke en financiële kaders. Die kaders zijn nodig om een goede inpassing te kunnen doen met een daarbij behorende kostenraming.

3.1 Het terrein voor de uitbreiding en nieuwbouw van het VLC is nog niet beschikbaar

Het schoolbestuur heeft vooruitlopend op de goedkeuring van het ministerie van Onderwijs een aanvraag voor plaatsing op het Programma 2025 ingediend voor uitbreiding en nieuwbouw van het VLC. De aanvraag is in behandeling genomen. Dit betekent dat de gemeente de aanvraag moet beoordelen en dan op het Programma met toegekende voorzieningen of het Overzicht met afgewezen voorziening plaatst. Het college is bevoegd tot het nemen van dit besluit; u heeft als raad het budgetrecht.

In de huisvestingsverordening is bepaald dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt aan het schoolbestuur voor uitbreiding/nieuwbouw. Aangezien er nu nog onvoldoende gronden beschikbaar zijn voor de uitbreiding en nieuwbouw van het VLC op de huidige locatie, is besloten de aanvraag voor plaatsing op het Programma 2025 af te wijzen en het VLC te vragen deze opnieuw in te dienen voor plaatsing op het Programma 2026.

4.1 de toegekende voorbereidingskosten mogen pas aangewend worden na toestemming van de gemeenteraad

Bij het Programma 2024 huisvesting onderwijs is een voorbereidingskrediet voor het VLC van € 1 mln. toegekend. Gevraagd wordt in te stemmen met de aanwending van deze middelen.

5.1 middelen voor de gemeentelijke begeleiding zijn noodzakelijk

Het voorbereidingskrediet voor de gemeentelijke begeleiding en planontwikkeling ad € 500.000 wordt o.a. ingezet voor het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst en de inpassingsstudie waarin de sporthal en een mogelijke basisschool worden betrokken. Hiervoor hebben we niet alleen interne kosten maar is ook externe expertise noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

1.1 Op de beoogde voorkeurslocatie zal nog wel een deel van de gronden moeten worden verworven.

Op de beoogde voorkeurslocatie zijn niet alle gronden in eigendom van de gemeente. Een deel van deze gronden zal nog moeten worden verworven.

2.1 Verplichting gemeente om te voorzien in onderwijshuisvesting

Door de goedkeuring van de minister voor de verplaatsing heeft de gemeente Barneveld de wettelijke verplichting te voorzien in huisvesting voor het VLC. In de wet is opgenomen dat het college uiterlijk het zesde kalenderjaar na het besluit van de minister dat de school wordt bekostigd huisvesting ter beschikking moet stellen (artikel 68, eerste lid, WVO). Het college moet meer dan 1 jaar voor het beschikbaar stellen van de huisvesting het besluit daartoe bekend maken. De bekostiging start op 1 augustus van het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar waarin het bevoegd gezag heeft aangetoond dat het college van B&W de huisvesting ter beschikking zal stellen.

3.1 Opstellen van een samenwerkingsovereenkomst kost tijd

Het bestuur van het VLC wil snel overgaan tot de uitbreiding en nieuwbouw op de huidige locatie. Door de aanvraag voorlopig af te wijzen, kan het gevoel ontstaan dat er vertraging in het proces optreedt. Dit is niet het geval; een vastgoedontwikkeling van deze omvang vraagt om een zorgvuldig proces voordat de gemeente overgaat tot het beschikken van benodigde budget. Het is noodzakelijk om afspraken in een samenwerkingsovereenkomst vast te leggen en een inpassingsstudie te doen. Dit is complex en kost tijd. Het vergt een speciale expertise. Mede hierdoor wordt aan de gemeenteraad voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor het gemeentelijke deel van deze opgave.

5. Financiën

In het kader van het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP) 2023, 2024 en 2025 zijn onderstaande ramingen meegenomen van zowel de uitbreiding van het Van Lodenstein College als de realisatie van een sporthal. In onderstaand overzicht zijn de actuele ramingen opgenomen.

Financieel overzicht uitbreiding VLC								
bedragen/ramingen inclusief btw (m.u.v. grond)					jaar beschikbaarstelling kredieten			
fcl	naam fcl	MIP	totaal	2023	2024	2025	2026	2027
711056	VK Uitbreiding Van Lodensteincollege	MIP23	-	50.000				
722056	VLC uitbreiding	MIP24	5.400.000		5.400.000			
n nb	uitbreiding VO-VLC bouwkosten	MIP25	31.020.000			1.000.000	15.010.000	15.010.000
n nb	uitbreiding VO-VLC 1e inrichting	MIP25	261.000					261.000
n b	uitbreiding VO-VLC parkeerplaatsen	MIP25	228.000				228.000	
	subtotaal uitbreiding VLC		36.909.000	50.000	5.400.000	1.000.000	15.238.000	15.271.000
n nb	uitbreiding VO-VLC sporthal	MIP25	9.000.000				1.000.000	8.000.000
n nb	uitbreiding VO-VLC 1e inrichting sporthal	MIP25	562.518				187.506	375.012
	subtotaal sporthal VLC		9.562.518		-	-	1.187.506	8.375.012
	totaal		46.471.518		5.400.000	1.000.000	16.425.506	23.646.012

Met de vaststelling van het MIP2024 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 5,4 mln. ten behoeve van de voorbereiding uitbreiding van het VLC. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd in te stemmen met de aanwending door het VLC-schoolbestuur van het voorbereidingskrediet.

Voor de voorbereiding van de samenwerkingsovereenkomst en de gezamenlijke planontwikkeling van de school en sporthal wordt voor de dekking van de gemeentelijke voorbereidingskosten een voorbereidingskrediet gevraagd van € 500.000 en zal worden gedekt uit de hiervoor beschikbare kredieten voor VLC en bijbehorende sportaccommodatie.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Op dit moment heeft er nog geen participatie plaatsgevonden vanwege het tijdsaspect.

In de op te stellen samenwerkingsovereenkomst worden afspraken gemaakt over het betrekken van de belanghebbenden.

b) Communicatie

Het schoolbestuur van het Van Lodenstein College is op de hoogte gesteld van het voorgenomen besluit.

7. Vervolgstap

Samen met het schoolbestuur wordt een samenwerkingsovereenkomst voorbereid om te komen tot een complete beschikking voor de uitbreiding/nieuwbouw van het Van Lodenstein College.

8. Bijlagen

--

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak