



Collegevoorstel

Onderwerp:

Brief BPN B.V. inzake Exploitatieplan Harselaar Driehoek.

Gevraagde beslissing:

1. Kennisnemen van bijgevoegde twee brieven van BPN B.V. waarin wordt verzocht om het Exploitatieplan Harselaar Driehoek aan te passen;
2. Instemmen met bijgevoegde antwoordbrief aan BPN B.V. waarin inhoudelijk wordt gereageerd op de verzoeken van BPN;
3. De raad informeren via de Lijst van ingekomen stukken, rubriek B.

Raad

☐ Ter kennisname naar de raad

Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 17 maart 2017

Steller: T.H. Iking-de Jong

Afd: BD-JZ

Aantal bijlagen 3

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders : 21-3-2017

Nummer op besluitenlijst: 12/02.

Conform advies 3 BOD



Collegevoorstel

Onderwerp:

Brief BPN B.V. inzake Exploitatieplan Harselaar Driehoek.

Gevraagde beslissing:

1. Kennisnemen van bijgevoegde twee brieven van BPN B.V. waarin wordt verzocht om het Exploitatieplan Harselaar Driehoek aan te passen;
2. Instemmen met bijgevoegde antwoordbrief aan BPN B.V. waarin inhoudelijk wordt gereageerd op de verzoeken van BPN;
3. De raad informeren via de Lijst van ingekomen stukken, rubriek B.

Raad

☐ Ter kennisname naar de raad

Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 17 maart 2017

Steller: T.H. Iking-de Jong

Afd: BD-JZ

Aantal bijlagen 3

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

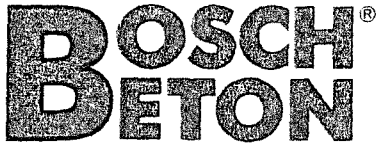
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders : 21-3-2017

Nummer op besluitenlijst: 12/02.

Conform advies 3 BOD



Gemeenteraad van Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Tevens per e-mailbericht verstuurd aan griffier: H.vanSteden@barneveld.nl

Kootwijkerbroek, 16 december 2016

Onderwerp: Verhuizing van de betonfabriek met verzoek om aanpassing dan wel ontheffing van artikel 4 van het Exploitatieplan Harselaar Driehoek

Geachte leden van de Gemeenteraad,

We werken hard aan de plannen om onze betonfabriek vanuit Kootwijkerbroek te verplaatsen naar een grondeigendom in Harselaar Driehoek. Zoals u mogelijk bekend zijn inmiddels alle vereiste milieuonderzoeken gereed en deze liggen ter beoordeling van de Omgevingsdienst. Ook het bouwplan zelf is in concept met uw ambtelijke dienst gecommuniceerd. We investeren fors in de planontwikkeling van de vastgoedontwikkeling, daartoe ook gerekend het ontwerpen van een productiehal met daarbinnen en naar buiten, innovatieve fysieke productielijnen.

Beoogd wordt om de productiehal in een meest moderne en bedrijfseconomisch optimale variant te situeren op het huidige eigendom. Dat eigendom is ingesnoerd door het ruimtegebruik van de Slinger. De te ontwikkelen kavel is daardoor kleiner. We vragen van de gemeente constructief mee te willen denken en te willen acteren in een oplossing voor de ruimtelijke inpassing van het bouwplan, zonder dat de uiteindelijke situering knaagt aan een bedrijfseconomisch gezonde basis van de productie.

We hebben bij de toetsing van omgevingsvergunningen onder meer te maken met het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Het exploitatieplan Harselaar Driehoek bevat een obstakel voor voortvarende locatieontwikkeling en die blokkade moet worden weggenomen. We hebben daar tijdens het Gesprek op 27 oktober 2016 al aandacht voor gevraagd. ~~Het gaat om de koppeling in artikel 4.1 onder a en die bepaalt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verstrekt in relatie tot aanleg van de aangeduide infrastructuur.~~ Die koppeling is nu niet meer functioneel. U hebt namelijk via de onteigening de grondpositie in handen, die nodig is voor de Slinger. Die weg kan gerealiseerd zijn voordat de betonfabriek operationeel is. Kortom: u hebt als Gemeenteraad het aanlegtempo in eigen hand.

Bij de toelichting op artikel 4 is vermeld dat [citaat < .. dat een belangrijke doorgaande weg naar Harselaar Zuid wordt gerealiseerd en een omlopende weg voor de desbetreffende kavel eerst dient te zijn gerealiseerd alvorens een omgevingsvergunning zal worden afgegeven. Deze voorwaarde is van belang omdat niet alle gronden waar de weg is gesitueerd in eigendom zijn van de gemeente. De bereikbaarheid van Harselaar-Zuid en de bouwpercelen is daarmee op dit moment nog geen feit en vanzelfsprekendheid. > einde citaat].

~~De hinderpaal is er, gelet op de stand van zaken rond de onteigeningsprocedure, niet meer.~~
De techniek om de koppeling in artikel 4.1.a. aan te passen en om dat tijdig en snel te doen, is aan u.



Ons concrete formele en dringende verzoek aan uw raad is derhalve: schrap de koppelingsregel in artikel 4.1 onder a of verruim de ontheffingsbevoegdheid van het college, zodat de regel geen beletsel is om de betonfabriek voortvarend te kunnen verhuizen. Het behoeft geen betoog dat de verhuizing een logistiek ingewikkelde operatie is en uw raad doet er goed aan, spoedig, onzekerheid weg te nemen. Aan het College van Burgemeester en Wethouders is dit knelpunt gelijktijdig onder de aandacht gebracht. Aan het College wordt gevraagd om een voorstel aan Uw raad te doen om artikel 4.1.a te schrappen of ontheffing te kunnen verlenen. Tevens wordt aan het college gevraagd – indien aan de orde – de in artikel 4.2. genoemde ontheffing te verlenen voor de koppeling in artikel 4.1 onder b.

Hoogachtend,

G. van den Bosch

BPN B.V.
Postbus 173
3770 AD Barneveld



College van Burgemeester en Wethouders
van Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Tevens per e-mailbericht verstuurd naar gemeentesecretaris: D.Bakhuizen@barneveld.nl

Kootwijkerbroek, 16 december 2016

Onderwerp: Verhuizing van de betonfabriek met verzoek om aanpassing dan wel ontheffing van artikel 4 van het Exploitatieplan Harselaar Driehoek

Geacht College,

We werken hard aan de plannen om onze betonfabriek vanuit Kootwijkerbroek te verplaatsen naar een grondeigendom in Harselaar Driehoek. Zoals u mogelijk bekend zijn inmiddels alle vereiste milieuonderzoeken gereed en deze liggen ter beoordeling van de Omgevingsdienst. Ook het bouwplan zelf is in concept met uw ambtelijke dienst gecommuniceerd. We investeren fors in de planontwikkeling van de vastgoedontwikkeling, daartoe ook gerekend het ontwerpen van een productiehal met daarbinnen en naar buiten, innovatieve fysieke productielijnen.

Beoogd wordt om de productiehal in een meest moderne en bedrijfseconomisch optimale variant te situeren op het huidige eigendom. Dat eigendom is ingesnoerd door het ruimtegebruik van de Slinger. De te ontwikkelen kavel is daardoor kleiner. We vragen van de gemeente constructief mee te willen denken en te willen acteren in een oplossing voor de ruimtelijke inpassing van het bouwplan, zonder dat de uiteindelijke situering knaagt aan een bedrijfseconomisch gezonde basis van de productie.

We hebben bij de toetsing van omgevingsvergunningen onder meer te maken met het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Het exploitatieplan Harselaar Driehoek bevat een obstakel voor voortvarende locatieontwikkeling en die blokkade moet worden weggenomen. We hebben daar tijdens het Gesprek op 27 oktober 2016 al aandacht voor gevraagd. Het gaat om de koppeling in artikel 4.1 onder a en die bepaalt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verstrekt in relatie tot aanleg van de aangeduide infrastructuur. Die koppeling is nu niet meer functioneel. U hebt namelijk via de onteigening de grondpositie in handen, die nodig is voor de Slinger. Die weg kan gerealiseerd zijn voordat de betonfabriek operationeel is.



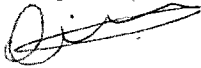
Bij de toelichting op artikel 4 is vermeld dat [citaat < .. dat een belangrijke doorgaande weg naar Harselaar Zuid wordt gerealiseerd en een omlopende weg voor de desbetreffende kavel eerst dient te zijn gerealiseerd alvorens een omgevingsvergunning zal worden afgegeven. Deze voorwaarde is van belang omdat niet alle gronden waar de weg is gesitueerd in eigendom zijn van de gemeente. De bereikbaarheid van Harselaar-Zuid en de bouwpercelen is daarmee op dit moment nog geen feit en vanzelfsprekendheid. > einde citaat].

De hinderpaal is er, gelet op de stand van zaken rond de onteigeningsprocedure, niet meer. De techniek om de koppeling in artikel 4.1.a. aan te passen en om dat tijdig en snel te doen, is aan u.

Ons concrete formele en dringende verzoek aan uw College: ~~formuleer een voorstel aan de Raad die tot doel strekt om de koppelingsregel in artikel 4.1 onder a te schrappen of verruim de ontheffingsbevoegdheid van het College zodat de regel geen beletsel is om de betonfabriek voortvarend te kunnen verhuizen.~~ Het behoeft geen betoog dat de verhuizing een logistiek ingewikkelde operatie is en het is dienstbaar, spoedig, onzekerheid weg te nemen. Aan de Gemeenteraad is dit knelpunt gelijktijdig onder de aandacht gebracht. Aan uw College wordt gevraagd om een voorstel aan Uw Raad te doen om artikel 4.1.a te schrappen of ontheffing te kunnen verlenen. Tevens wordt aan uw College gevraagd – indien aan de orde – de in artikel 4.2. genoemde ontheffing te verlenen voor de koppeling in artikel 4.1. onder b.

②

Hoogachtend,



G. van den Bosch

BPN B.V.
Postbus 173
3770 AD Barneveld

~~↓ doe het nu aan de Raad
omdat je dat de Raad niet
voorgaaf~~



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

BPN B.V.
De heer G. van den Bosch
Postbus 173
3770 AD BARNEVELD

Geachte heer Van den Bosch,

Datum: Op 16 december 2016 ontvingen wij uw brief waarin u enerzijds verzoekt om aanpassing van artikel 4 van het Exploitatieplan Harselaar Driehoek en anderzijds om ontheffing op grond van artikel 4.2 van het Exploitatieplan Harselaar Driehoek. Wij hebben uw brief geregistreerd onder nummer 1031282.

Ons kenmerk:

Uw brief van:
16 december 2016

U heeft een brief met nagenoeg hetzelfde inhoudelijke verzoek eveneens aan de gemeenteraad verzonden. In haar vergadering van 1 februari 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de brief ter afdoening in handen van ons college te stellen.

Afdeling:
Bestuur & Dienstverlening

Hierna zullen wij afzonderlijk ingaan op de verzoeken die u in uw brieven aan de gemeente voorlegt.

Behandeld door:
mr. T.H. Iking-de Jong

1. Het verzoek aan de raad te doen om koppelingsregeling onder artikel 4.1 onder a te schrappen of de ontheffingsbevoegdheid van het college te verruimen

Doorkiesnummer:
(0342) 495 260

Ingevolge artikel 4.1 onder a van het exploitatieplan mogen ter plaatse van de op kaart 3 'Koppelingen' aangegeven fase 1 geen omgevingsvergunningen worden verleend, voordat de weg ter plaatse van de aanduiding Verkeer, inclusief de bijbehorende nutsvoorzieningen en riolering, is gerealiseerd.

Onderwerp:
Exploitatieplan Harselaar Driehoek

Het verbod gekoppeld aan het gerealiseerd zijn van de verkeerskundige slinger, die tevens de hoofdontsluitingsweg vormt voor Harselaar Driehoek, is opgenomen ter verzekering van een goede bereikbaarheid van de bouwpercelen op Harselaar Driehoek. Ook zorgt deze koppeling er voor dat het bouwverkeer niet haar weg hoeft te vinden via het bestaande bedrijventerrein Harselaar Oost.
Het enkele feit dat de gemeente de gronden waarop de verkeerskundige slinger is geprojecteerd in eigendom heeft verkregen, doet niet af aan de redenen waarom deze koppeling is opgenomen en kan dan ook geen aanleiding geven om deze koppeling aan te passen.

Gelet op het belang wat wij hechten aan de weg in fase 1, de verkeerskundige slinger, zien wij geen aanleiding om een voorstel aan de raad te formuleren om de koppelingsregeling uit artikel 4.1 onder a uit het exploitatieplan aan te passen c.q. te schrappen. Evenmin is er gelet op het voorgaande aanleiding om een voorstel aan de raad te formuleren om de ontheffingsbevoegdheid van het college te verruimen.

Terzijde merken wij nog het volgende op. Gelet op het voornoemde belang van de verkeerskundige slinger wensen wij deze zo spoedig mogelijk te realiseren, waarna er op grond van het exploitatieplan geen belemmering meer zal bestaan voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Zoals het zich nu laat aan zien, loopt realisering van de verkeerskundige slinger gelijk op in de tijd met het traject wat u moet doorlopen om

over een omgevingsvergunning te kunnen beschikken. Wij verwachten dan ook niet dat u in de praktijk nadeel zult ondervinden van de koppelingsregeling (art. 4.1 onder a).

2. Het verzoek om ontheffing te verlenen op grond van art. 4.2

Nu wij in deze brief het standpunt innemen dat we de raad niet zullen voorstellen om de koppelingsregeling te schrappen of de ontheffingsmogelijkheid te verruimen, komt dientengevolge aan de orde uw verzoek om ontheffing te verlenen op grond van artikel 4.2.

Blad 2

Artikel 4.2 bevat een ontheffingsmogelijkheid van het verbod om werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met de in artikel 4.1 sub b genoemde eisen. Deze ontheffing kan enkel worden verleend, indien de ontsluiting van betrokken percelen is verzekerd middels de weg in fase 1. Teruggrijpend op artikel 4.1 betekent dit dat de weg ter plaatse van fase 1 (te weten de verkeerskundige slinger, die tevens de hoofdontsluitingsweg vormt voor Harselaar Driehoek), inclusief de nutsvoorzieningen en riolering, gerealiseerd dient te zijn.

Nu deze weg nog niet is gerealiseerd, wordt aan de voorwaarde, zoals geformuleerd in artikel 4.2 niet voldaan, en zijn wij niet bevoegd om ontheffing te verlenen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. D. Bakhuizen
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester