

Agendapunt: Kadernota

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2024

Onderwerp: **woningsplitsing en delen mogelijk maken**

De Raad,

Constaterende dat:

- De woningnood in Barneveld onverminderd hoog is en woningbezitters veelal onbekend zijn met het delen en splitsen van woningen;
- Het plaatsen van (alleenstaande) statushouders steeds lastiger wordt vanwege de beperkte beschikbaarheid van geschikte woningen.

Overwegende dat:

- Het splitsen en delen van woningen van corporaties een mogelijkheid kan zijn om meer alleenstaande statushouders en jongeren te huisvesten;
- Bij alleenstaande statushouders die een eensgezinswoning huren en later samenwonen met een nareizende partner de huur niet kan worden verhoogd, wat niet eerlijk is ten opzichte van andere huurders;
- Particuliere woningbezitters, woningcorporaties en bewoners (financiële) drempels kunnen ervaren op het gebied van delen en splitsen, zoals de minimale WOZ-waarde, parkeernormen, de hoge kosten van splitsing en het risico dat huurders worden beschouwd als gezamenlijk huishouden of als toeslagenpartner;

Van mening is dat:

- Het van groot belang is dat er voor iedere inwoner van Barneveld passende huisvesting is;
- We creatief moeten zijn in het creëren van woningen en daarbij alle opties moeten onderzoeken en benutten;

roept het college op om:

In kaart te brengen welke drempels en belemmeringen er zijn voor het delen of splitsen van woningen door particulieren en woningcorporaties, en te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om deze weg te nemen, bijvoorbeeld door:

- Huurders die een woning huren van een woningcorporatie met ieder een eigen huurcontract, standaard niet te beschouwen als gezamenlijke huishouding;
- Voor alleenstaande statushouders en andere alleenstaande woningzoekers het delen van een woning maximaal te faciliteren door gemeente en corporatie;
- Administratieve kadastrale splitsing mogelijk te maken;
- Meer bekendheid te geven aan de mogelijkheden voor woningsplitsing en delen.

- Binnen een halfjaar een pilot te starten waarbij woningcorporaties op een snelle, eenvoudige en eenduidige manier kunnen overgaan tot (administratieve) woningsplitsing zonder gehinderd te worden door bestaand beleid.

Met de woningcorporaties in Barneveld in gesprek te gaan over het splitsen en delen van woningen ten behoeve van alleenstaande statushouders en andere alleenstaande woningzoekers, jongeren en spoedzoekers.

De gemeenteraad over deze drempels, belemmeringen en mogelijkheden te informeren en de raad een voorstel te doen om het delen en splitsen van woningen te vereenvoudigen en te stimuleren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

ChristenUnie

Laurens Wijmenga

Wouter de Kool

SGP

Jan Top