

Afdeling: Vastgoed en Infrastructuur  
Behandelaar: Jansen, Hans  
Telefoonnummer: **06-12558531**

Voorstelnr. 1195  
Barneveld, 22 januari 2021  
Portefeuillehouder: D.J. Dorrestijn-Taal

Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct: 335

Op overzicht Bestaand beleid (website)

---

Onderwerp: **Borgstelling Chr. korfbalvereniging Spirit**

---

Gevraagde beslissing:

1. Een borgstelling te verlenen van € 50.000 voor een lening van € 100.000 voor de betaling van rente en aflossing voor de financiering van de bouw een clubhuis van de Chr. korfbalvereniging Spirit, overeenkomstig de bepalingen en bedingen van de bijgaande concept borgstellingsovereenkomst en de concept overeenkomst Gemeente - Stichting Waarborgfonds Sport;
2. De gemeenteraad informeren (ingekomen stukken, rubriek B).

## 1. Inleiding

### *Bouwplan Chr. Korfbalvereniging Spirit.*

In het kader van het project Maatschappelijke Voorzieningen Voorthuizen is de Chr. Korfbalvereniging Spirit vanaf 1 november jl. verhuisd vanaf korfbalcomplex Overhorst naar de sporthal De Voorde in Voorthuizen. Spirit is/wordt hoofdhuurder van sporthal en de nog in aanleg zijnde kunstgras korfbalvelden op het zogeheten Knollenveld. De vereniging telt 375 leden, verdeeld over 31 teams.

Momenteel wordt gewerkt aan de uitbouw van het bestaande clubhuis naast de sporthal. Dit clubhuis wordt eigendom van de vereniging, maar is te klein voor de club- en overige activiteiten van Spirit. Het clubhuis zal ook worden gebruikt voor kinderopvang.

De kosten voor de uitbreiding en inrichting van het clubhuis zijn door Spirit geraamd op een bedrag van € 460.000.

### *Borgstelling*

Het bestuur van Spirit heeft een lening aangevraagd van € 100.000 bij de Rabobank en heeft Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en de gemeente Barneveld gevraagd borg te staan voor de helft van het maximale bedrag ad. € 100.000, waarvoor een borgstelling kan worden aangevraagd.

In totaal financiert Spirit een bedrag van € 359.000 uit eigen middelen, waarvan € 144.000 uit de verkoop van het clubhuis op korfbalcomplex Overhorst.

SWS heeft inmiddels haar medewerking toegezegd om voor de geldlening van dit project borg te staan. Voorwaarden bij de te verlenen borgstelling van SWS zijn, dat de borgstelling ten hoogste 50% van het te lenen bedrag gemaximeerd € 50.000 bedraagt en dat de lening een looptijd heeft van 15 jaar. De borgstelling wordt jaarlijks lineair verlaagd.

### *Gemeentewet*

Het besluiten tot het aangaan van een borgstelling is een bevoegdheid van het college. Dit is geregeld op grond van artikel 160, eerste lid, onder e van de Gemeentewet. Hieronder vallen ook besluiten tot het verstrekken van een borgstelling aan een sportvereniging. Aangezien het hier om uitvoering binnen de gestelde kaders (zie hierna onder Treasurystatuut) gaat, kan worden volstaan met het informeren van de raad via rubriek b (kennisneming).

### *Treasurystatuut*

Op basis van het Treasurystatuut gemeente Barneveld 2018, kan de gemeente zich voor maximaal 50% van de lening garant stellen aan woningstichtingen of sportverenigingen op voorwaarde dat SWS zich eerst garant heeft gesteld voor de andere 50% van de lening. Aan deze voorwaarde is voldaan.

### *Recht van opstal clubhuis*

Voor het vestigen van het nieuwe clubhuis op gemeentegrond is een recht van opstal gevestigd om de grond op gemeentelijk terrein als één geheel in stand te houden. Ook is dit vereist voor het vestigen van een hypotheek op de opstal. Voor het vestigen van het hypotheecair recht op de clubruimte is een aparte overeenkomst tussen gemeente en SWS opgesteld.

## 2. Beoogd effect

### a) Meetbaar effect

Spirit sluit een geldlening af voor de uitbreiding van het clubhuis naast sporthal De Voorde.

### b) Maatschappelijk effect

Ongeveer 375 korfballers uit Voorthuizen e.o. in staat stellen om gebruik te maken van een aan de eisen van deze tijd gebouwd en ingericht clubhuis

## 3. Argumenten

### 1.1. Overeenstemming met het gemeentelijke sportaccommodatiebeleid en steunen verenigingsinitiatief

De gemeente vervult een actieve en ondersteunende rol in het stimuleren van de samenwerking tussen verenigingen, bedrijfsleven en instellingen.

In het kader van dit project worden de aanleg van 3 kunstgras korfbalvelden en de opwaardering van de sporthal door de gemeente gefinancierd. Op initiatief van Spirit wordt het naast de sporthal gelegen clubhuis uitgebreid. De (ver)bouwkosten komen voor rekening van de vereniging.

### 1.2. Medewerking Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)

Aan het verlenen van een borgstelling wordt door SWS de voorwaarde verbonden dat de gemeente ook een borgstelling verstrekt voor 50% van het te lenen bedrag. SWS verstrekt financiële waarborgen tegenover kredietverlenende instellingen voor het voldoen van rente- en aflossingsverplichtingen van sportorganisaties, verenigingen en/of daarmee verbonden, die overgaan tot het aankopen, stichten, uitbreiden of verbeteren van sportaccommodaties. Gemeente en SWS staan afzonderlijk voor een bedrag van € 50.000 (50%) garant voor de geldlening van Spirit.

### 1.3. Zekerheid aflossing lening door de Chr. Korfbalvereniging Spirit

Gelet op de door Spirit overgelegde financiële documenten mag redelijkerwijs worden aangenomen dat de genoemde investeringen in de komende jaren binnen hun exploitatie kunnen worden opgevangen. De zelfwerkzaamheid van leden en (financiële en materiële) inbreng van sponsoren heeft men de mogelijkheid om een modern, eigentijds en duurzaam clubhuis te realiseren.

½ geldlening - € 50.000, -	Stichting Waarborgfonds Sport	15 jaar
½ geldlening - € 50.000, -	Gemeente Barneveld	15 jaar

## 4. Kanttekeningen

Geen

## 5. Financiën

### Investerings financiering CKV Spirit (incl. BTW)

Nieuwbouw kantine	361.103	Eigen liquiditeiten	358.937
Inrichting/diversen	<u>97.104</u>	Te lenen bedrag	<u>99.270</u>
Subtotaal	458.207		458.207
Totaal afgerond	460.000		

## 6. Uitvoering

Planning:

Uitbreiding clubhuis Spirit in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2020 en 1<sup>e</sup> kwartaal 2021

**Communicatie:**

Overleg voortgang met vertegenwoordigers van Spirit en medewerkers van de afdeling Vastgoed & Infrastructuur.

**Evaluatie/control:**

N.v.t.

## **7. Bijlagen**

- Aanvraag CKV Spirit Gemeente Barneveld
- Rapport Stichting Waarborgfonds Sport - Financiële situatie CKV Spirit
- Toekenning borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport
- Overeenkomst Gemeente – Stichting Waarborgfonds Sport
- Akte opstalrecht
- Borgstellingsovereenkomst Gemeente – Chr. Korfbalvereniging Spirit.
- Balansen Spirit 2019 en 2019-2021 e.v.
- Verlies- en Winstrekeningen 2019 en projectie 2020 e.v.