

Raadsmemo

Datum: 8 september 2021

Onderwerp: Gebruikte criteria in locatiekeuze-onderzoek nieuwe milieustraat

Ter attentie van: De raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder: A.H. van de Burgwal

Mail behandelaar y.marijnissen@barneveld.nl

Telefoonnummer 06 28919877

Samenvatting

Dit memo beschrijft de criteria die zijn gebruikt om de overgebleven potentiële locaties voor de nieuwe milieustraat nader te onderzoeken en met elkaar te vergelijken.

Doel

De raad openbaar informeren over de criteria die zijn gebruikt om de overgebleven potentiële locaties voor de nieuwe milieustraat te onderzoeken en met elkaar te vergelijken. Zodat de raad de inhoud van dit memo openbaar kan bespreken in de raadsvergadering waarvoor het raadsvoorstel voor de locatiekeuze en kredietaanvraag voor de nieuwe milieustraat is geagendeerd.

Inhoud memo

Milieustraat Otelaar wordt te klein. Daarom is afgelopen tijd onderzoek gedaan naar mogelijke locaties om milieustraat Otelaar uit te breiden en te vernieuwen. De locaties met een centrale ligging en goede bereikbaarheid in de gemeente zijn nader onderzocht en zijn onderling vergeleken op de volgende criteria.

Kavelgrootte en -vorm

Dit criterium geeft weer hoe geschikt de beschikbare ruimte op de betreffende locatie is om een milieustraat te huisvesten. Voor de nieuwe milieustraat is een ruimte van ca. 1 ha nodig, exclusief de ruimte voor ruimtelijke inpassing. Behalve de oppervlakte is ook de vorm van de beschikbare ruimte van belang. Hierbij hebben vierkante en rechthoekige locaties de voorkeur boven onregelmatige, schuine en langgerekte locaties.

Ruimte voor toekomstige uitbreiding

Dit criterium geeft weer of de locatie ruimte biedt voor uitbreiding in de toekomst. Dit houdt in dat er direct naast de kavel ruimte is om de milieustraat-locatie in de toekomst te vergroten.

Ligging ten opzichte van omgeving

Dit criterium geeft weer hoe de locatie ligt ten opzichte van de elementen in de omgeving. Woonbebouwing in de directe omgeving is ongunstig. Verder is ook van belang of de locatie vanaf de openbare weg goed kan worden bereikt. De vraag is hoe het terrein vanaf de openbare weg moet worden ontsloten en welke verkeerskundige complicaties deze ontsluiting met zich meebrengt.

Reisafstand en reisduur

Dit criterium geeft aan hoeveel kilometer c.q. hoeveel minuten de inwoners van het verzorgingsgebied van gemiddeld moeten reizen om de milieustraat te bezoeken. Hierbij is ook gekeken naar het effect van de gemiddelde reisafstand en reisduur dat zou optreden als ook de inwoners van Scherpenzeel gebruik zouden gaan maken van de milieustraat.

De huidige situatie met een milieustraat aan de Otelaarseweg is hierbij als referentie gebruikt. Per locatie is aangegeven hoeveel kilometers c.q. minuten extra moet worden gereisd ten opzichte van de huidige situatie.

De gemiddelde reisafstand en reistijd zijn berekend door per kern met gebruikmaking van de ANWB-routeplanner per kern te bepalen wat de afstand is tot de desbetreffende milieustraat-locatie. Waar geen concreet adres voor de locatie beschikbaar was, is gebruik gemaakt van een direct naastgelegen adres.

Als kernen zijn onderscheiden:

- Barneveld
- Voorthuizen
- Kootwijkerbroek
- Garderen
- Stroe
- Terschuur
- Zwartebroek
- De Glind (inclusief inwoners buitengebied bij Achterveld)
- Kootwijk
- Scherpenzeel (Scherpenzeel is geen kern van de gemeente Barneveld, maar Scherpenzeel is meegenomen in dit vergelijk om te kunnen onderzoeken of de locaties geschikt zijn mochten in de toekomst ook de inwoners van gemeente Scherpenzeel gebruik gaan maken van de milieustraat)

Per kern is gerekend met het inwonertal zoals weergegeven op de website van CBS (inwonertallen 2019). Reisafstand en reisduur zijn uitgedrukt als afstand en duur van een rit naar de milieustraat (totaal van heen- en terugrit).

Doordat reisafstand en reisduur vaak gelijk opgaan en een hoge gemiddelde reisafstand veelal ook betekent dat er veel autokilometers door de bezoekers gemaakt worden, is dit criterium ook een maat voor de hoeveelheid CO₂ die met het milieustraatbezoek wordt geproduceerd.

Merk op dat de score op het criterium 'reisafstand en reisduur' niet maximaal hoeft te zijn in het centrum van het gebied. De gemiddelde reisafstand en reisduur wordt namelijk juist laag als de locatie gemiddeld dicht bij inwoners gelegen is. Voor de gemeente Barneveld houdt dat in dat de score hoog is voor locaties in de directe nabijheid van de kern Barneveld, waar veel inwoners wonen.

Hoe ver en hoelang de reis naar een bepaalde locatie duurt, verschilt per kern.

Bestemmingsplan

Een milieustraat moet worden gevestigd op een terrein dat een bedrijfsbestemming heeft en bedrijvigheid toestaat van tenminste milieucategorie 3.1. Het criterium

'bestemmingsplan' geeft aan hoe de bestemming van milieustraat past in het bestemmingsplan ter plaatse.

Ruimtelijke inpassing

Met het criterium 'ruimtelijke inpassing' is beoordeeld hoe goed de milieustraat op de locatie ruimtelijk kan worden ingepast. Hiervoor is gekeken naar de ruimtelijke plannen die voor het gebied zijn gemaakt.

Verwervingskosten

Met dit criterium is beoordeeld hoeveel kosten moeten worden gemaakt om de locatie te verwerven voor het gebruik als milieustraat. De score op dit criterium is uitgedrukt als de jaarlijkse last die het verwerven van de grond met zich meebrengt. De kentallen dit voor de berekening van de verwervingskosten zijn gebruikt, zijn niet openbaar op grond van artikel 10, tweede lid, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

Beschikbaarheid

Met dit criterium wordt beoordeeld op welke termijn de locatie beschikbaar is om met de aanleg van de milieustraat te starten. De score op dit criterium wordt uitgedrukt als de tijd die nodig is om de locatie geschikt te maken voor de aanleg van een milieustraat. Hierbij zijn de volgende kentallen gebruikt:

- Extra doorlooptijd doordat grond moet worden aangekocht: 6 maanden.
- Extra doorlooptijd doordat bestemmingsplanprocedure moet worden doorlopen: 1 jaar.

Overige bijzonderheden

In dit criterium zijn alle relevante aspecten beoordeeld die in de eerder beschreven criteria niet zijn beoordeeld. Hierbij zijn de volgende kanttekeningen gemaakt:

- **Zettingsgevoeligheid** – De zettingsgevoeligheid van een locatie is van belang omdat deze kan leiden tot hogere bouwkosten. Als een milieustraat met verhoogd bordes moet worden gerealiseerd, kan zettingsgevoeligheid ertoe leiden dat het terrein moet worden voorbelast voordat met de aanleg kan worden begonnen. Omdat de zettingsgevoeligheid van het gebied waarin de geselecteerde locaties liggen naar verwachting beperkt is en het verschil tussen locaties onderling hierdoor klein, is de zettingsgevoeligheid van locaties niet in dit criterium meegenomen.
- **Bodemverontreiniging** – Er zijn geen aanwijzingen voor bodemverontreiniging op de geselecteerde locaties. Bodemverontreiniging is hierdoor niet meegenomen in dit criterium.
- **Niet-gesprongen explosieven, archeologie** – De mogelijkheid bestaat dat geselecteerde locaties verwachtingswaarde hebben op het gebied van niet-gesprongen explosieven en/of archeologie. In dit geval moet voorafgaand aan de aanlegwerkzaamheden een plan gemaakt worden om de eventuele aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven of archeologische vondsten tijdens de ontgravingen te volgen. Omdat de kosten die ten behoeve van niet-gesprongen explosieven en/of archeologie over het algemeen beperkt zijn ten opzichte van de totale aanlegkosten, zijn ook niet-gesprongen explosieven en archeologie niet meegenomen in dit criterium.

De scores van de locaties op de verschillende criteria zijn zoveel mogelijk kwantitatief bepaald. Als scores niet konden worden gekwantificeerd is gebruik gemaakt van een kwalitatieve beoordeling met de volgende kwalificaties:

- ++ heel goed
- + goed
- 0 neutraal

-- minder goed
niet goed

Vervolg

Bespreken in de raadsvergadering waarin het raadsvoorstel voor de locatiekeuze en kredietaanvraag voor de nieuwe milieustraat staat geagendeerd.