

Nr. 17-72

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-72;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Catharijnesteeg 10 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor 12 appartementen en (uitbreiding van) een winkel/magazijn planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Centrum;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Catharijnesteeg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1392-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 28 februari 2017;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 juni tot en met 27 juli 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 juni 2017, nr. 34115, de Barneveldse Krant van 15 juni 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Catharijnesteeg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Catharijnesteeg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1392-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Catharijnesteeg I geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,