

## **Tabel historisch stedenbouwkundige waardenkaarten**

### *Inleiding*

Eén van de onderdelen van het Cultuurhistorisch beleid betreft de historische stedenbouw. Om de ontwikkeling van de gemeente en de dorpen goed in beeld te kunnen brengen zijn de historische kaarten van 1832, 1850, 1900, 1930, 1950 en 1970 bestudeerd en geanalyseerd. Dit is weergegeven in het rapport “Bouwen en Groeien, stedenbouwkundige historie van de negen dorpen in de gemeente Barneveld”.

### *Waardering*

Voor alle kernen in de gemeente Barneveld is de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit beoordeeld. Daarbij is gelet op vijf aspecten:

- A - De stedenbouwkundige structuur
- B - De groepering/verkaveling van de objecten
- C - De stedenbouwkundige vormgeving van het openbaar gebied
- D - De vormgeving/architectuur van de objecten
- E - De gaafheid van het ensemble

Per aspect zijn drie scores mogelijk:

1. niet waardevol
2. waardevol
3. zeer waardevol

Indien op één of meer van de aspecten een score ‘zeer waardevol’ is toegekend, is het gebied als stedenbouwkundig waardevol aangeduid. Vervolgens is voor elk waardevol gebied in een conclusie aangegeven wat de vast te leggen waardevolle kenmerken zijn en wat behouden zou moeten blijven.

In totaal zijn veertien stedenbouwkundig waardevolle gebieden aangewezen, die op de ‘Historisch stedenbouwkundige waardenkaarten’ van Barneveld, Garderen en Voorthuizen zijn weergegeven. In de hiernavolgende tabel is voor deze waardevolle gebieden de vast te leggen kenmerken en de conclusie als toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen weergegeven.

| Stedebouwkundig<br>waardevolle gebieden |                                          | Vast te leggen kenmerken                                           |                             |                                                        |                                                           |                                                    |                                                  |                                                        |                                | Conclusie                                                                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                          | <i>Hoofdstructuur</i>                                              | <i>Rooilijn</i>             | <i>Korrelgrootte</i>                                   | <i>Ritmiek</i>                                            | <i>Kapvorm</i>                                     | <i>Materialen/kleuren</i>                        | <i>Gevels</i>                                          | <i>Bijgebouwen</i>             |                                                                                  |
| 1                                       | Barneveld<br>Amersfoortsestraat          | -                                                                  | Variërend                   | Grote variatie                                         | Sterk wisselende<br>onderlinge afstand<br>tussen woningen | Variërend                                          | Overwegend baksteen<br>en gesmoorde<br>dakpannen | Variërend                                              | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 2                                       | Barneveld<br>Bloemenbuurt I              | Stratenpatroon en<br>groene ruimtes                                | Variërend                   | Variatie in bloklengthe<br>(2/3/4/5/6/7/8<br>woningen) | Variërend                                                 | Zadeldaken                                         | Baksteen en<br>(overwegend rode)<br>dakpannen    | -                                                      | Achter de woning<br>gesitueerd | Hoofdstructuur<br>behouden;<br>op gebouwniveau is<br>herontwikkeling<br>mogelijk |
| 3                                       | Barneveld<br>Bloemendaallaan             | -                                                                  | Marginale<br>verspringingen | Vrijstaand/twee onder<br>een kap                       | Ruime onderlinge<br>afstand tussen<br>woningen            | Variërend                                          | Variërend                                        | Variërend                                              | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 4                                       | Barneveld<br>De Lors                     | Stratenpatroon en<br>groene ruimtes                                | Variërend                   | Variatie in bloklengthe<br>(2/3/4/5/6/7/8<br>woningen) | Variërend                                                 | Zadeldaken                                         | Baksteen en<br>(overwegend rode)<br>dakpannen    | -                                                      | Achter de woning<br>gesitueerd | Hoofdstructuur<br>behouden;<br>op gebouwniveau is<br>herontwikkeling<br>mogelijk |
| 5                                       | Barneveld<br>Julianaplein                | Carré/Hof                                                          | Per blok 1 rooilijn         | Rijen en twee onder<br>een kap                         |                                                           | Variërend                                          | Baksteen en<br>(overwegend rode)<br>dakpannen    | Sterke relatie tussen<br>begane grond en<br>verdieping | Achter de woning<br>gesitueerd | Herontwikkeling<br>toestaan, gebaseerd<br>op historische<br>kenmerken            |
| 6                                       | Barneveld<br>Nairacstraat                | -                                                                  | Marginale<br>verspringingen | Vrijstaand/twee onder<br>een kap                       | Geringe onderlinge<br>afstand tussen<br>woningen          | Overwegend<br>schilddaken                          | Baksteen en<br>(overwegend rode)<br>dakpannen    | Sterke relatie tussen<br>begane grond en<br>verdieping | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 7                                       | Barneveld<br>Spoorstraat                 | -                                                                  | Marginale<br>verspringingen | Vrijstaand/twee onder<br>een kap                       | Wisselende onderlinge<br>afstand tussen<br>woningen       | Samengestelde<br>kappen                            | Overwegend baksteen<br>en gesmoorde<br>dakpannen | Sterke relatie tussen<br>begane grond en<br>verdieping | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 8                                       | Barneveld<br>Stationsweg                 | -                                                                  | Marginale<br>verspringingen | Vrijstaand/twee onder<br>een kap                       | Ruime onderlinge<br>afstand tussen<br>woningen            | Schilddaken,<br>tentdaken,<br>samengestelde kappen | Variërend                                        | Variërend                                              | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 9                                       | Barneveld<br>Vogelbuurt                  | Stratenpatroon en<br>groene ruimtes                                | Variërend                   | Variatie in bloklengthe<br>(2/3/4/5/6/7/8<br>woningen) | Variërend                                                 | Zadeldaken                                         | Baksteen en<br>(overwegend rode)<br>dakpannen    | -                                                      | Achter de woning<br>gesitueerd | Hoofdstructuur<br>behouden;<br>op gebouwniveau is<br>herontwikkeling<br>mogelijk |
| 10                                      | Barneveld<br>Verlooplaan                 | -                                                                  | Marginale<br>verspringingen | Vrijstaand/twee onder<br>een kap                       | Overwegend ruime<br>onderlinge afstand<br>tussen woningen | Variërend                                          | Baksteen, rode en<br>gesmoorde dakpannen         | Variërend                                              | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 11                                      | Voorthuizen<br>De Wheem                  | Stratenpatroon en<br>groene ruimtes                                | -                           | -                                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                | -                                                      | -                              | Hoofdstructuur<br>behouden; Op<br>gebouwniveau is<br>herontwikkeling<br>mogelijk |
| 12                                      | Voorthuizen<br>Prinsessen-buurt          | Stratenpatroon en<br>groene ruimtes                                | Gestaffeld                  | Blokken van vier<br>woningen                           | -                                                         | Zadeldaken                                         | Baksteen en rode<br>dakpannen                    | Symmetrisch                                            | Achter de woning<br>gesitueerd | Behouden                                                                         |
| 13/14                                   | Garderen<br>Esdoornlaan<br>Vd Craatslaan | Groene ruimte op<br>hoek Oud<br>Milligenseweg/Van<br>de Craatslaan | -                           | -                                                      | -                                                         | -                                                  | -                                                | -                                                      | -                              | Herontwikkeling is<br>mogelijk met behoud<br>van enkele historische<br>kenmerken |