

Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing bestemmingsvlakken	De bestemmingsvlakken 'Tuin', 'Wonen-1' en 'Wonen-2' zijn aangepast.	Langs de Eendrachtstraat, tussen de nummers 29 en 33, zijn de woonbestemmingen van enkele woningen iets vergroot en de tuinbestemming verkleind. Het gaat om 0,50 m tussen de bouwvlakken. Door deze aanpassing is het mogelijk om bij enkele woningen garages te kunnen realiseren. Naast deze vergroting zijn de woonbestemmingen op een aantal plekken verkleind en de tuinbestemming vergroot, om zo de bestemmingsgrens tussen de tuin- en de woonbestemming gelijk te houden.
Aanpassing bestemmingsvlak	Het bestemmingsvlak 'Wonen-1' is vergroot.	Het bestemmingsvlak 'Wonen-1' ten noordwesten van het bestemmingsvlak 'Wonen-2' aan de westzijde van het plangebied, is 0,60 m naar het westen vergroot om zo een eventuele garage mogelijk te maken.
Aanpassing aanduiding	De oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' in de bestemming 'Maatschappelijk' is vergoot.	Om eventueel toekomstige uitbreidingen van de school mogelijk te maken is het bouwvlak aan de oost- en noordwestzijde vergroot. De bestemming 'Maatschappelijk' is hierdoor niet gewijzigd.
Aanpassing aanduiding	De getallen van de aanduiding 'max. goothoogte, max. bouwhoogte, max. bebouwingspercentage' in de bestemming 'Maatschappelijk' zijn aangepast.	De oppervlakte en de hoogte van de bouwwerken die buiten het bouwvlak gebouwd kunnen worden is vergroot. De vergroting van het bouwvlak leidt ertoe dat de oppervlakte aan bouwwerken buiten het bouwvlak minder wordt omdat met een percentage wordt gerekend. Dit zou ervoor kunnen zorgen dat bijvoorbeeld een overdekte fietsenstalling niet gerealiseerd zou kunnen worden. Omdat dit niet wenselijk is, is het percentage aangepast van 5 naar 10 %. Daarnaast is de maximum goot- en bouwhoogte aangepast van 2,5 naar 3 meter zodat bijvoorbeeld een warmtepomp in een berging geplaatst kan worden.
Aanpassing aanduiding	Het getal voor de bouwhoogte van de aanduiding 'max. goothoogte, max. bouwhoogte' in de bestemming 'Wonen-1' is aangepast.	In het noordelijkste bouwvlak in de woonbestemming aan de westzijde van het perceel Sanderstraat 7 is de maximum bouwhoogte aangepast van 11 naar 8 meter.
Aanduiding toegevoegd	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitkraging' is toegevoegd.	Ten zuiden van het bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is op de bestemming 'Verkeer' de genoemde aanduiding opgenomen. Hierdoor is het mogelijk dat een uitkraging van het gebouw in het specifiek aangeduide gebied in (boven) de verkeersbestemming gerealiseerd kan worden.
Bestemming verwijderd	De bestemming 'Waarde - Openheid en Reliëf' is verwijderd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Deze dubbelbestemming wordt vervangen door een nieuwe bestemming. Hiervoor wordt een separate bestemmingsplanprocedure doorlopen waarmee meerdere bestemmingsplannen in Barneveld op eenzelfde manier worden aangepast.
Voorwaardelijke verplichting toegevoegd	Op de verbeelding is een derde voorwaardelijke verplichting toegevoegd die ziet op de realisatie van waterberging.	Een aantal gronden binnen het plangebied waar woningbouw plaatsvindt is in eigendom van derden. Met deze partijen zijn anterieure overeenkomsten gesloten met daarin onder andere de afspraak om waterberging te realiseren. Door middel van deze voorwaardelijke verplichting wordt de aanleg planologisch en daarmee dubbel geborgd. De voorwaardelijke verplichting is ook in de regels toegevoegd.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel verwijderd	Artikel 12 Waarde - Openheid en Reliëf is verwijderd. De daarop volgende artikelen worden vernummerd (in deze tabel is daarmee al rekening gehouden).	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Deze dubbelbestemming wordt vervangen door een nieuwe bestemming. Hiervoor wordt een separate bestemmingsplanprocedure doorlopen waarmee meerdere bestemmingsplannen in Barneveld op eenzelfde manier worden aangepast.
Artikel toegevoegd	Artikel 14.2 Uitkraging is toegevoegd	Met deze aanduiding kan in een specifiek aanduidingsgebied een uitkraging van een gebouw mogelijk worden gemaakt op naastgelegen gronden.
Artikel aangepast	In artikel 16.1.1 zijn de woorden 'op bijlage' vervangen door de woorden 'in bijlage'.	Het gaat om een tekstuele aanpassing waardoor de tekst van deze voorwaardelijke verplichting verbeterd is.
Artikel aangepast	In artikel 16.1.2 is het cijfer '1' vervangen door het woord 'één' en het woord 'bestemming' vervangen door het woord 'bestemmingen'.	Het gaat om twee tekstuele aanpassingen waardoor de tekst van deze voorwaardelijke verplichting verbeterd is.
Artikel aangepast	Met artikel 16.1.3 is een derde voorwaardelijke verplichting toegevoegd die ziet op de realisatie van waterberging.	Een aantal gronden binnen het plangebied waar woningbouw plaatsvindt is in eigendom van derden. Met deze partijen zijn anterieure overeenkomsten gesloten met daarin onder andere de afspraak om waterberging te realiseren. Door middel van deze voorwaardelijke verplichting wordt de aanleg planologisch en daarmee dubbel geborgd. De voorwaardelijke verplichting is ook op de verbeelding toegevoegd.
Bijlage toegevoegd	Met bijlage 4 is een vierde bijlage toegevoegd die ziet op de waterberging.	Deze bijlage hoort bij de nieuwe voorwaardelijke verplichting 3 en geeft de drie deelgebieden aan waarvoor deze verplichting afzonderlijk per deelgebied van toepassing is.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Tekstuele aanpassing	In hoofdstuk 3 is de tekst onder het kopje 'Agrarisch bedrijf Overbekerweg 6-8' aangepast en uitgebreid.	Naar aanleiding van een zienswijze is de tekst van deze paragraaf aangepast. Er is meer ingegaan op de intensieve veehouderij en wat de voorgestelde verandering betekent voor het agrarische bedrijf.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.6 is de tekst onder het kopje 'Beoordeling belemmering ontwikkelingsmogelijkheden' aangepast en uitgebreid.	Naar aanleiding van een zienswijze is de tekst van deze paragraaf aangepast. Er is meer ingegaan op de intensieve veehouderij en wat de voorgestelde verandering betekent voor het agrarische bedrijf.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.14 is de tekst uitgebreid met het kopje 'Gezondheid'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Het onderdeel gezondheid is toegevoegd aan de tekst.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.16 is de tekst onder het kopje 'Hemelwater' aangepast en uitgebreid.	Naar aanleiding van een zienswijze is de tekst van deze paragraaf aangepast. Een beschrijving over de voorwaardelijke verplichting voor de waterberging is opgenomen.
Tekstuele aanpassing	De subparagraaf 6.1.2.9 is verwijderd. De daarop volgende subparagraaf wordt vernummerd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Deze dubbelbestemming wordt vervangen door een nieuwe bestemming. Hiervoor wordt een separate bestemmingsplanprocedure doorlopen waarmee meerdere bestemmingsplannen in Barneveld op eenzelfde manier worden aangepast.

Tekstuele aanpassing

In paragraaf 8.2 is de tekst aangepast en uitgebreid.

De tekst is geactualiseerd met onder andere de informatieavond in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.