



gemeente  
**Barneveld**

## Memo

*Datum:*  
**18-5-2021**

*Onderwerp:* Project Woonwerklandschap Verbindingsweg Voorthuizen

*Ter attentie van:* gemeenteraad

*Afzender:* B&W

In deze memo willen wij u informeren over de stand van zaken van het project Woonwerklandschap Verbindingsweg Voorthuizen en het stikstofonderzoek in het bijzonder.

### *Onderzoek stikstof en planvoorbereiding*

Vanaf de voorbereiding van het project is het stikstofonderzoek steeds een knelpunt geweest om een volgende stap te kunnen zetten in de planontwikkeling. In de afgelopen periode is het onderzoek voortgezet aan de hand van de meest actuele ontwikkelingen rondom de wet- en regelgeving voor de aanpak van stikstof.

Dit onderzoek heeft recent geresulteerd in de volgende uitkomst:

*Op basis van de berekende stikstofemissies gedurende de aanleg- en gebruiksfase in het plan blijkt dat ten opzichte van de beoogde situatie significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. De berekende stikstofemissies in de beoogde (nieuwe) situatie worden volledig intern gesaldeerd met de referentiesituatie (de feitelijke bestaande planologische situatie) en is er geen sprake van een verslechtering van stikstofgevoelige natuur als gevolg van stikstofdepositie van het project.*

Op basis van deze uitkomst van het stikstofonderzoek kan verder worden gegaan met de planvoorbereiding voor het woonwerklandschap, zoals het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan. Momenteel wordt het stedenbouwkundig plan nader uitgewerkt. Zodra het ontwerp gereed is kan het bestemmingsplan worden opgesteld. Daarnaast zullen met verschillende grondeigenaren anterieure overeenkomsten moeten worden gesloten. De verwachting is dat een ontwerp bestemmingsplan in het laatste kwartaal van dit jaar ter inzage kan worden gelegd.

### *Voorbereidende werkzaamheden*

Nadat wij u eind vorig jaar in een nieuwsbrief (november 2020) hebben geïnformeerd over de bodemsanering op het perceel in eigendom van de gemeente en de daarmee noodzakelijke bomenkap, is tegen de verleende kapvergunning één bezwaar ingediend. Momenteel loopt de procedure van

behandeling van het bezwaar en zijn de verdere werkzaamheden voor afronding van de bodemsanering opgeschort. In afwachting van het verloop van de bezwarenprocedure zal moeten blijken wanneer de sanering kan worden voortgezet en afgerond.

#### *Communicatie*

Nu wij u hebben geïnformeerd zullen wij op basis van het bovenstaande een persbericht en een nieuwsbrief opstellen en verspreiden via de gebruikelijke kanalen.