

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Ontwikkeling
Behandelaar: G. Rekker
Telefoonnummer: 0342495287

Voorstelnr. 3682
Barneveld, 4 september 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Wateroverlast Bloemendal

Gevraagde beslissing:

1. Instemmen met de kostenverdeling ontwikkelaar/bouwer en de gemeente.
2. De kosten begroot 100.000 euro (excl. btw) ten laste brengen van de grondexploitatie Bloemendal.

1. Inleiding

Voor de zomer hebben wij het college en de raad geïnformeerd over het rapport van Arcadis met betrekking tot de wateroverlast in Bloemendal. In dit voorstel hebben wij ook aangegeven dat de kratten op minder dan 3 meter van de gevel afgekoppeld moeten worden en dat er een overstortvoorziening naar de buitenruimte gemaakt moet worden. De kratten op meer dan 3 meter van de gevel kunnen in stand worden gelaten maar zullen wel een overstortvoorziening naar de openbare ruimte moeten krijgen. De kosten voor het afkoppelen en de overstortvoorziening zouden voor de bouwer/ontwikkelaar zijn. De gemeente zou de overstortvoorziening in de vorm van een brievenbustegel (tegel ziet er als een brievenbus uit) ter beschikking stellen. De koper/bewoner is verantwoordelijk voor de kosten van het herstel van de tuin. Dit alles hebben we besproken met de bouwers/ontwikkelaars. Voor de vakantie was er nog geen akkoord. Na de vakantie is er een akkoord gekomen waarbij de bouwers/ontwikkelaars hebben aangegeven niet alle kosten voor hun rekening te willen nemen maar akkoord gaan met een kostenverdeling waarbij de gemeente 50 % en de bouwer/ontwikkelaar 50% voor de afkoppeling en het maken van de overstortvoorziening voor haar rekening neemt. De kosten bedragen € 100.000,-- (excl. Btw) en komen ten laste van de grondexploitatie Bloemendal (post onvoorzien Woonrijp maken).

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

Een belangrijk meetbaar effect is dat we door de maatregelen de kruipruimte niet meer vol komen staan. Wel zal zo nu dan door een hogere grondwaterstand er water in de kruipruimte staan. Dit is echter normaal en mag ook.

b) Maatschappelijk effect

De kans op wateroverlast voor bewoners als gevolg van te hoog water in kruipruimte wordt minder

3. Argumenten

3.1 onderzoek Arcadis

Uit het onderzoek van Arcadis blijkt dat het watersysteem wat is aangelegd goed functioneert. Wel doet Arcadis de aanbevelingen om de infiltratiekratten die op minder dan 3 meter van de gevel liggen af te koppelen (buiten werking te stellen) en een overstortvoorziening te maken naar de perceelsgrens. Bij infiltratiekratten die op meer dan 3 meter van de gevel liggen de infiltratiekratten te handhaven maar wel een overstortvoorziening op maaiveld naar de perceelsgrens te maken. De ontwikkelaars/bouwers worden gevraagd om naast het infiltratiekrat 1 of 2 boringen te doen om de eventueel storende lagen onder het krat te doorbreken. Door deze maatregelen wordt kans op wateroverlast sterk verkleind.

3.2 kostenverdeling

De resultaten uit het onderzoek zijn besproken met de ontwikkelaars/bouwers. Wij hebben hen gevraagd om de kosten voor het afkoppelen van de kratten en het maken van de overstortvoorziening voor hun rekening te nemen. Hier waren een aantal bouwers/ontwikkelaars het niet mee eens. Als gemeente hebben wij hen gewezen op de maatschappelijke verantwoordelijkheid die we hierin hebben. Uiteindelijk hebben de ontwikkelaars/bouwers aangegeven een deel van de kosten (50%) wel voor hun rekening te willen nemen.

Omdat wij het belangrijk vinden dat het probleem voor onze bewoners/kopers moet worden opgelost hebben wij voorgesteld het andere deel (50%) voor onze rekening te nemen.

4. Kanttekeningen

4.1 Klimaatverandering

Het afgelopen jaar was het natste jaar sinds 1906. Door klimaatverandering zullen we rekening moeten houden met langdurige regenval en kortstondig heftige buien. Met de maatregelen die we nu treffen hopen we de overlast te minimaliseren. Helemaal uitsluiten kunnen we nooit.

4.2 Maatregelen

Met de maatregelen lossen we de wateroverlast naar verwachting op. Mocht dit niet het geval zijn dan zullen er nog extra maatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zouden er nog extra boringen in de tuinen kunnen plaatsvinden. Door de boringen kunnen de aanwezige leemlagen doorbroken worden.

4.3 Vervolgtraject

Gezien het belang van communiceren, is gekozen voor deze aanpak. Uiteraard blijven wij eventuele risico's monitoren

5. Financiën

De kosten ad € 100.000,-- (excl. Btw) worden ten laste van de grondexploitatie (post Woonrijp maken onvoorzien) worden gebracht.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

De bewoners van Bloemendal zijn via brieven en de gemeentelijke website op de hoogte gehouden.

b) Communicatie

De bewoners zullen door middel van een brief over het voorstel op de hoogte worden gebracht.

7. Vervolgstap

Nadat de gemeente de brief heeft uitgedaan zullen de bouwers/ontwikkelaars of hun onderaannemer contact met de bewoners/kopers opnemen.